

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 1/2025

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 11/2025

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση Πρακτικού του Εκτιμητή Καταμέτρησης και Εκτίμησης της Αξίας Ακινήτου και απευθείας αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Αγροτικός Συνεταιρισμός Νέου Σουλίου..

Στο Χρυσό, σήμερα την 29^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 934/23-01-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (23), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	14. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
3. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	15. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	16. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	17. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	18. Τσούκαλος Χρήστος	*
7. Πατρική Ελένη	*	19. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	20. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	21. Κώρης Κων/νος	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	22. Μπέλαγρα Μαρία	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος	*	23. Στεφανούδης Κων/νος	*
12. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ.		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
2. Κάτος Αθανάσιος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου, Ψυχικού, Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά, και Νεοχωρίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης, Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Αλιατίδης και πριν την συζήτηση του 9ου θέματος, ο κ. Κώρης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Πατρική η οποία είπε ότι δυνάμει της με αριθμό 92/2024 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εμμανουήλ Παππά, αποφασίσθηκε η απευθείας αγορά ενός ακινήτου-καταστήματος ιδιοκτησίας του Αγροτικού Συνεταιρισμού Νέου Σουλίου, το οποίο είναι κτισμένο σε οικόπεδο επιφάνειας 650 τ.μ. και το οποίο αναλυτικά περιγράφεται, ως δώροφο κτίριο εμβαδού, ο μεν

ισόγειος όροφος 160 τ.μ., με προσθήκη κατ' επέκταση 31 τ.μ., ο δε πρώτος όροφος πάνω από το ισόγειο, εμβαδού 160 τ.μ. με προσθήκη κατ' επέκταση 50,05 τ.μ.

Το ανωτέρω ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή η οποία είχε οριστεί με την αριθ. 31/2024 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ και εκτιμήθηκε στις 10-3-2024 από τον κ. Χαράλαμπο Κυρ. Σαββαΐδη, πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ 556,, διότι η τιμή του υπερέβαινε το ποσό των 58.694,06 με την αγοραία αξία για την πλήρη κυριότητα να ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα έξι χιλιάδων ευρώ (136.000,00€).

Για τους λόγους αυτούς, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει: **A)** Την έγκριση του από 03-03-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης και Καταλληλότητας για την καταλληλότητα και το από 10-03-2024 πρακτικό για την εκτίμηση της αξίας, από τον πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών κ. Σαββαΐδη, ενός διώροφου κτιρίου εμβαδού, ο μεν ισόγειος όροφος 160 τ.μ. με προσθήκη κατ' επέκταση 31 τ.μ., ο δε πρώτος πάνω από το ισόγειο όροφος εμβαδού 160 τ.μ. με προσθήκη κατ' επέκταση 50,05 τ.μ.. Το ως άνω διώροφο κτίσμα βρίσκεται εντός οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Νέου Σουλίου και το οποίο έχει εμβαδόν 650 τ.μ. και έλαβε προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ στο Εθνικό Κτηματολόγιο 440990235008/0/0 και ανήκει στην κυριότητα του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Αγροτικός Συνεταιρισμός Νέου Σουλίου, ύψους 136.000,00€ και **B)** Την απευθείας αγορά του εν λόγω ακινήτου, το οποίο κρίνεται ως το μόνο κατάλληλο για την για δημιουργία χώρου στέγασης κοινωνικών προνοιακών δομών, ήτοι της δημιουργίας και ίδρυσης κοινωνικού παντοπωλείου, στον ισόγειο όροφο, και την δημιουργία λαογραφικού μουσείου τον πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο. Για την λήψη απόφασης επί του θέματος απαιτείται η ειδική πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Δ.Σ., ενώ αντίθετα στην πλειοψηφία αυτή θα προσμετράται η ψήφος του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Νέου Σουλίου, δυνάμει της ειδικής διάταξης του άρθρου 191 του Ν.3463/2006.

Επίσης προτείνει η δαπάνη για την αγορά του ανωτέρω ακινήτου θα γίνει με την σύναψη δανείου από πιστωτικό ίδρυμα η οποία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ι του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.

Ο κ. Τσούκαλος ψηφίζει υπέρ της αγοράς του ανωτέρω ακινήτου, με την επισήμανση ότι σε περίπτωση που διαλυθεί ο Αγροτικός Συνεταιρισμός, να κάνουν δωρεά, στον Δήμο Εμμ. Παππά και ένα άλλο κτίριο που έχουν στην κατοχή του, έτσι ώστε μελλοντικά να δοθεί στους νέους αγρότες του χωριού σε περίπτωση που θέλουν να δημιουργήσουν έναν καινούργιο συνεταιρισμό και να χρησιμοποιηθεί σαν χώρος γραφείων.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κ. Πατρίκη, το από 10-03-2024 Πρακτικό από τον πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών κ. Σαββαΐδη του προς αγορά ακινήτου, ιδιοκτησίας του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Αγροτικός Συνεταιρισμός Νέου Σουλίου, ύψους 136.000,00€, που βρίσκεται στην Κοινότητα Νέου Σουλίου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν. 3463/2006.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 03-03-2024 Πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης και Καταλληλότητας για την καταλληλότητα και το από 10-03-2024 Πρακτικό εκτίμησης από τον πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπ. Οικονομικών κ. Σαββαΐδη του προς αγορά ακινήτου, ιδιοκτησίας του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Αγροτικός Συνεταιρισμός Νέου Σουλίου, σύμφωνα με το οποίο η αξία του ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα έξι χιλιάδων ευρώ (136.000,00 €).
2. Εγκρίνει την απευθείας αγορά ενός διώροφου κτιρίου εμβαδού, ο μεν ισόγειος όροφος 160 τ.μ. με προσθήκη κατ' επέκταση 31 τ.μ., ο δε πρώτος πάνω από το ισόγειο όροφος εμβαδού 160 τ.μ. με προσθήκη κατ' επέκταση 50,05 τ.μ.. Το ως άνω διώροφο κτίσμα βρίσκεται εντός οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Νέου Σουλίου και το οποίο έχει εμβαδόν 650 τ.μ. και έλαβε προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ στο Εθνικό Κτηματολόγιο 440990235008/0/0 και ανήκει στην κυριότητα του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Αγροτικός Συνεταιρισμός Νέου Σουλίου, έναντι του ποσού των 136.000,00 €, το οποίο κρίνει ως το μόνο κατάλληλο για την για δημιουργία χώρου στέγασης κοινωνικών προνοιακών δομών, ήτοι της δημιουργίας και ίδρυσης κοινωνικού παντοπωλείου, στον ισόγειο όροφο, και την δημιουργία λαογραφικού μουσείου τον πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο..

3. Η δαπάνη για την αγορά του ανωτέρω ακινήτου θα γίνει με την σύναψη δανείου από πιστωτικό ίδρυμα η οποία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ι του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 και αναθέτει στον Δήμαρχο και στην Δημοτική Επιτροπή τις παραπέρα ενέργειες.
4. Υπέρ της αγοράς του ανωτέρω ακινήτου ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας; Ν. Σουλίου κ. Βρέττας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **11/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ