

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 8/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 111/2023

Π ε ρ ί λ η ψ ηΕκμίσθωση δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην  
θέση ΠΑΛΙΕΣ ΚΑΨΙΔΕΣ του αγροκτήματος Ν. Σκοπού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 31<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 6203/26-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (17), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Κούντιος Γεώργιος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Παρσενάκης Αντώνιος	*	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Στόικος Γεώργιος	*	14. Κετσετζής Βασίλειος	*
6. Γκιουργκίνης Δημήτριος	*	15. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
7. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	16. Τσιώτρας Νικόλαος	*
8. Τζούλης Αλέξανδρος	*	17. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πατρίκη Ελένη	Αντιδήμαρχος	8. Κώρης Κων/νος	ΔΣ
2. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ	9. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
3. Λασπάς Χρήστος	*	10. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
4. Γκόγκος Βασίλειος	*		
5. Κάτος Αθανάσιος	*		
6. Παρίσης Ειρηναίος	*		
7. Λαζάρου Γεώργιος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Νέου Σουλίου, Αγίου Πνεύματος και Νεοχωρίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Πεντάπολης, Τούμπας, Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Μονόβρυσης, Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ. 29795/1963 απόφασης Νομάρχη Σερρών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 8956/1969 και Υ.Γ.17303/1971 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών και ισχύει, το αριθμ. 1113β τεμάχιο συνολικής έκτασης 644.375,00 τμ στη θέση ΠΑΛΙΕΣ ΚΑΨΙΔΕΣ του αγροκτήματος Τ.Κ. Νέου Σκοπού.

Από τη συνολική έκταση εκμισθώνονται συνολικά 159.544τμ του αριθμ.1113β τεμαχίου, τα οποία είναι χωρισμένα στα ακόλουθα τμήματα: α) 1113β/10: 10.328 τμ, β) 1113β/11: 10.328τμ, γ) 1113β/12: 10.328τμ, δ) 1113β/13: 10.449τμ, ε) 1113β/14: 10.449τμ, στ) 1113β/15: 10.449τμ, ζ) 1113β/16: 10.449τμ, η) 1113β/17: 9.963τμ, θ) 1113β/18: 10.065τμ, ι) 1113β/19: 8.666τμ, ια) 1113β/20: 13.862τμ, ιβ) 1113β/21: 11.791τμ, ιγ) 1113β/22: 10.919τμ, ιδ) 1113β/23: 12.118τμ, ιε) 1113β/24: 9.380τμ

Οι συμβάσεις μίσθωσης των ανωτέρω τεμαχίων λήγουν στις 31/10/2023..

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Σκοπού, το οποίο με την αριθμ. 7/2023 απόφασή του εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 7/2023 πρόταση της Κοινότητας Νέου Σκοπού την ανάγκη της εκ νέου εκμίσθωσης των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων με αριθμ. τεμαχίων α) 1113β/10: 10.328 τμ, β) 1113β/11: 10.328τμ, γ) 1113β/12: 10.328τμ, δ) 1113β/13: 10.449τμ, ε) 1113β/14: 10.449τμ, στ) 1113β/15: 10.449τμ, ζ) 1113β/16: 10.449τμ, η) 1113β/17: 9.963τμ, θ) 1113β/18: 10.065τμ, ι) 1113β/19: 8.666τμ, ια) 1113β/20: 13.862τμ, ιβ) 1113β/21: 11.791τμ, ιγ) 1113β/22: 10.919τμ, ιδ) 1113β/23: 12.118τμ, ιε) 1113β/24: 9.380τμ, οι οποίες αποτελούν τμήμα του με αριθ. 1113β τεμαχίου συνολικής έκτασης 644.375,00 στην θέση ΠΑΛΙΕΣ ΚΑΨΙΔΕΣ του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **111/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ