

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 16/2025

**Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 114/2025

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση ή όχι δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Κοινότητα Ν. Σουλίου, συνολικής έκτασης 11.734,80 τ.μ.

Στο Χρυσό, σήμερα την 22^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 9645/17-10-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (16), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καραμπατζιάκης Ευγένιος Προεδρεύων του Δ.Σ	9. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Βακιρτζής Ανέστης Αντιδήμαρχος	10. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
3. Μόσχος Νικόλαος *	11. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
4. Πατρική Ελένη *	12. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Στόικος Γεώργιος *	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Χριστοδούλου Αλέξανδρος *	14. Κηπουρός Σωτήριος	*
7. Αβοκάτου Μάρθα Δ.Σ	15. Κώρης Κων/νος	*
8. Καράμπελας Γεώργιος *	16. Στεφανούδης Κων/νος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης Πρόεδρος Δ.Σ	6. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ	7. Μπέλαγρα Μαρία	*
3. Μπαλτζίδης Κων/νος Αντιπρόεδρος Δ.Σ	8. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
4. Μίλτσιος; Δημήτριος Αντιδήμαρχος	9. Κάτος Αθανάσιος	*
5. Παρσενάκης Αντώνιος Αντιδήμαρχος		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου και Εμμ. Παππά ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αγίου Πνεύματος, Τούμπας, Ψυχικού, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Βαλτοτοπίου, Πεντάπολης, Νεοχωρίου Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Δημ. Συμβουλίου κ. Δεδούση Θεοφάνη και του Αντιπροέδρου κ. Μπαλτζίδη, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημ. Συμβουλίου, την συνεδρίασε Δημ. Σύμβουλος της πλειοψηφίας με τις περισσότερους ψήφους κ. Καραμπατζιάκης.

Ο Προεδρεύων του Δ.Σ για το 13^ο θέμα της ημερησίας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Πρόεδρο της Κοιότητας Ν. Σουλίου κ. Βρέττα οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, τα αριθμ. 3871, και 892 (τμήμα) τεμάχια με ΚΑΕΚ 44099090302 και

440990903104 στην περιοχή Νέου Σουλίου στη θέση «ΑΛΗΣ». Η συνολική έκταση των αγροτεμαχίων ανέρχεται στα 11,734,80 τμ.

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Σουλίου για την εκμίσθωση των ανωτέρω δύο εκτάσεων για εικοσιπέντε έτη (25), το οποίο Συμβούλιο με την αριθμ. 8/2025 απόφασή του εκφέρει αρνητική γνώμη ως προς την εκμίσθωση τους.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας.

Στην συνέχεια πρόσθεσε ότι η έκταση αυτή είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφία. εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων του αγροκτήματος Νέου Σουλίου ή όχι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Σε περίπτωση θετικής εισήγησης του Δ/Σ οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στην συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Βρέττα, την αριθ. 8/2025 πρόταση της Κοινότητας Ν. Σουλίου αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της παρ 1 και 2 του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006)

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Δεν εγκρίνει την εκμίσθωση των αριθμ. 3871, και 892 (τμήμα) τεμαχίων με ΚΑΕΚ 44099090302 και 440990903104 στην περιοχή Νέου Σουλίου στη θέση «ΑΛΗΣ», συνολικής έκταση των αγροτεμαχίων 11,734,80 τμ., διότι η έκταση αυτή είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφία.
2. Υπέρ της πρότασης ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Σουλίου κ. Βρέττας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **114/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ