

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 8/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 117/2023

Περίληψη

Εκμίσθωση δημοτικής σχολικής καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Κοινότητα Νεοχωρίου.

Στο Χρυσό, σήμερα την 31^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 6203/26-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (17), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Κούντιος Γεώργιος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Παρσενάκης Αντώνιος	*	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Στόικος Γεώργιος	*	14. Κετσετζής Βασίλειος	*
6. Γκιουργκίνης Δημήτριος	*	15. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
7. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	16. Τσιώτρας Νικόλαος	*
8. Τζούλης Αλέξανδρος	*	17. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πατρίκη Ελένη	Αντιδήμαρχος	8. Κώρης Κων/νος	ΔΣ
2. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ	9. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
3. Λασπάς Χρίστος	*	10. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
4. Γκόγκος Βασίλειος	*		
5. Κάτος Αθανάσιος	*		
6. Παρίσης Ειρηναίος	*		
7. Λαζάρου Γεώργιος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Νέου Σουλίου, Αγίου Πνεύματος και Νεοχωρίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Πεντάπολης, Τούμπας, Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Μονόβρυσης, Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 15^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Κούντιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ. Φ.6/105/08-05-1995 Διαπιστωτικής Απόφασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας του σχολείου Δημοτικού Σχολείου Νεοχωρίου της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Σερρών, το αριθμ. Δ33-11 αγροτεμάχιο, συνολικής έκτασης 19.230,00τμ. Τμήμα του τεμαχίου αυτού, έκτασης 17.000,00τμ εκμισθώνεται.

Οι συμβάσεις μίσθωσης των ανωτέρω τεμαχίων λήγουν στις 31/10/2023..

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Νεοχωρίου, το οποίο με την αριθμ. 2/2023 απόφασή του εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών σχολικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών σχολικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων της Κοινότητας Νεοχωρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 2/2023 πρόταση της Κοινότητας Νεοχωρίου την ανάγκη της εκ νέου εκμίσθωσης των ανωτέρω δημοτικών σχολικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση της δημοτικής σχολικής καλλιεργήσιμης έκτασης 17.000,00 τ.μ η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθ. Δ33-11 αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 19.230,00 τ.μ. του αγροκτήματος Νεροχωρίου, για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών σχολικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **117/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ