

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 16/2025

**Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 118/2025

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτικών σχολικών εκτάσεων με αριθ. 441 και 1282, έκτασης 2.390 τ.μ και 21.515 τ.μ αντίστοιχα, στην Κοινότητα Δαφνουδίου.

Στο Χρυσό, σήμερα την 22^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 9645/17-10-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (16), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καραμπατζιάκης Ευγένιος Προεδρεύων του Δ.Σ	9. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Βακιρτζής Ανέστης Αντιδήμαρχος	10. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
3. Μόσχος Νικόλαος *	11. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
4. Πατρική Ελένη *	12. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Στόικος Γεώργιος *	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Χριστοδούλου Αλέξανδρος *	14. Κηπουρός Σωτήριος	*
7. Αβοκάτου Μάρθα Δ.Σ	15. Κώρης Κων/νος	*
8. Καράμπελας Γεώργιος *	16. Στεφανούδης Κων/νος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης Πρόεδρος Δ.Σ	6. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ	7. Μπέλαγρα Μαρία	*
3. Μπαλτζίδης Κων/νος Αντιπρόεδρος Δ.Σ	8. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
4. Μίλτσιος; Δημήτριος Αντιδήμαρχος	9. Κάτος Αθανάσιος	*
5. Παρσενάκης Αντώνιος Αντιδήμαρχος		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου και Εμμ. Παππά ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αγίου Πνεύματος, Τούμπας, Ψυχικού, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Βαλτοτοπίου, Πεντάπολης, Νεοχωρίου Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Δημ. Συμβουλίου κ. Δεδούση Θεοφάνη και του Αντιπροέδρου κ. Μπαλτζίδη, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημ. Συμβουλίου, την συνεδρίασε Δημ. Σύμβουλος της πλειοψηφίας με τις περισσότερους ψήφους κ. Καραμπατζιάκης.

Ο Προεδρεύων του Δ.Σ για το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυν. της αριθ. Φ6/127/1995 διαπιστωτικής

απόφασης της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Σερρών, η οποία έχει μεταγραφεί στον τόμο 334 με α /α 38423 του Υποθηκοφυλακείου Φυλλίδας, τις παρακάτω σχολικές εκτάσεις:

- Έκταση 2.390 τ.μ με αριθμό τεμ. 441 στη θέση ΜΥΛΩΝΑΣ Δαφνουδίου και
- Έκταση 21.515 τ.μ με αριθμ. τεμ. 1282 στη θέση ΝΤΙΜΙΣΚΙ Δαφνουδίου

Τα εν λόγω αγροτεμάχια εκμισθώνονται.

Η μίσθωσή των τεμαχίων λήγει στις 31-10-2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση της έκτασης για τα επόμενα τέσσερα (4) χρόνια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

Η Κοινότητας Δαφνουδίου με την αριθμ. 272025 απόφαση του Συμβουλίου της εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την επανεκμίσθωση του εν λόγω τεμαχίου για τέσσερα (4) χρόνια.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών σχολικών εκτάσεων του αγροκτήματος Δαφνουδίου, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στην συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 7/2025 πρόταση της Κοινότητας Δαφνουδίου, την ανάγκη της εκμίσθωσης των ανωτέρω δημ. σχολικών εκτάσεων, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και αυτές του Π.Δ 270/81

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών σχολικών εκτάσεων:
 - A) Έκταση 2.390 τ.μ με αριθμό τεμ. 441 στη θέση ΜΥΛΩΝΑΣ Δαφνουδίου και
 - B) Έκταση 21.515 τ.μ με αριθμ. τεμ. 1282 στη θέση ΝΤΙΜΙΣΚΙ Δαφνουδίου.
 για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής σχολικής έκτασης γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Δημ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **118/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ