

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 16/2025

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 121/2025

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Κοινότητα Ν. Σκοπού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 22^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 9645/17-10-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**16**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καραμπατζιάκης Ευγένιος Προεδρεύων του Δ.Σ	9. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Βακιρτζής Ανέστης Αντιδήμαρχος	10. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
3. Μόσχος Νικόλαος *	11. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
4. Πατρίκη Ελένη *	12. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Στόικος Γεώργιος *	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Χριστοδούλου Αλέξανδρος *	14. Κηπουρός Σωτήριος	*
7. Αβοκάτου Μάρθα Δ.Σ	15. Κώρης Κων/νος	*
8. Καραμπελας Γεώργιος *	16. Στεφανούδης Κων/νος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης Πρόεδρος Δ.Σ	6. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ	7. Μπέλαγρα Μαρία	*
3. Μπαλτζίδης Κων/νος Αντιπρόεδρος Δ.Σ	8. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
4. Μίλτσιος; Δημήτριος Αντιδήμαρχος	9. Κάτος Αθανάσιος	*
5. Παρσενάκης Αντώνιος Αντιδήμαρχος		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου και Εμμ. Παππά ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αγίου Πνεύματος, Τούμπας, Ψυχικού, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Βαλτοτοπίου, Πεντάπολης, Νεοχωρίου Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Λόγω απουσίας του Προέδρου του Δημ. Συμβουλίου κ. Δεδούση Θεοφάνη και του Αντιπροέδρου κ. Μπαλτζίδη, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημ. Συμβουλίου, την συνεδρίασε Δημ. Σύμβουλος της πλειοψηφίας με τις περισσότερες ψήφους κ. Καραμπατζιάκης.

Ο Προεδρεύων του Δ.Σ για το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ. 4777/1999 απόφασης του Νομάρχη Σερρών, τα αριθμ. 1040, 724, 1397, 944/1 και 944/2 τεμάχια, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος της Κοινότητας Νέου Σκοπού.

Τα τεμάχια αυτά εκμισθώνονται και η σύμβαση μίσθωσής του λήγει στις 31/10/2025.

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Σκοπού, το οποίο με την αριθμ. 4/2025 απόφασή του εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση των ακόλουθων δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. Αγρός έκτασης 27.000,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 944/1, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 944 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 63.478,00τμ.
2. Αγρός έκτασης 21.000,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 944/2, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 944 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 63.478,00τμ.
3. Αγρός έκτασης 14.800,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 724, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 724 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 30.900,00τμ.
4. Αγρός έκτασης 3.310,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 1040, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού.
5. Αγρός έκτασης 4.000,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 1397, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δ.Σ. καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 7/2025 πρόταση της Κοινότητας Νέου Σκοπού, την ανάγκη της εκμίσθωσης των παραπάνω δημ. καλλιεργήσιμων εκτάσεων, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και αυτές του Π.Δ 270/81

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση των κάτωθι δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων:
 1. Αγρός έκτασης 27.000,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 944/1, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 944 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 63.478,00τμ.
 2. Αγρός έκτασης 21.000,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 944/2, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 944 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 63.478,00τμ.
 3. Αγρός έκτασης 14.800,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 724, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 724 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 30.900,00τμ.

4. Αγρός έκτασης 3.310,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 1040, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού.
 5. Αγρός έκτασης 4.000,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 1397, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Δημ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **121/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα μέλη του Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ