

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 17/2025

**Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 127/2025

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση επί της αίτησης της εταιρείας «Medisol Νοσηλευτική Σερρών Α.Ε με δ.τ «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α.Ε» για γεωμετρική αλλαγή ορίων σε αγροτεμάχιο στο Νέο Σούλι.

Στο Χρυσό, σήμερα την 05^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 9970/31-10-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (18), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11. Καράμπελας Γεώργιος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	12. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	13. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Μόσχος Νικόλαος	*	14. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
6. Πατρίκη Ελένη	*	15. Τσούκαλος Χρήστος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	16. Κηπουρός Σωτήριος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	17. Κώρης Κων/νος	*
9. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	18. Στεφανούδης Κων/νος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	5. Αρναούτογλου Δημήτριος	Δ.Σ
2. Παρσενάκης Αντώνιος	Αντιδήμαρχος	6. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Κουτσιαντζής Κων/νος	Δ.Σ	7. Μπέλαγρα Μαρία	*
4. Αλιατίδης Θεόδωρος	*		*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου Αγίου Πνεύματος, Ψυχικού, Νεοχωρίου και Βαλτοτοπίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Πεντάπολης, Εμμ. Παππά Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Πρόεδρο της Κοινότητας Ν. Σουλίου . Βρέττα ο οποίος είτε τα εξής:

Στις 18-07-2025 κατατέθηκε στο Δήμο αίτηση από την εταιρεία «MEDISOL ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. « ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.» με την οποία γνωστοποιεί την πρόθεσή της να προχωρήσει σε μία επένδυση που αφορά στην ανέγερση μονάδα ψυχικής υγείας / ψυχιατρική κλινική δυναμικότητας 160 κλινών, στην οποία προβλέπεται να απασχοληθούν 67 άτομα διαφόρων

σχετικών ειδικοτήτων. Για το λόγο αυτό η εταιρεία αγόρασε δύο ακίνητα εμβαδού 2.191 τ.μ. και 5.110 τ.μ..

Επειδή ωστόσο για το ένα ακίνητο παρατηρείται σημαντική απόκλιση στο εμβαδόν, στο κτηματολογικό φύλλο (2.191 τ.μ.) σε σχέση με τον τίτλο κτήσης (2.500 τ.μ.) και το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού (ΚΗΔ 2916050/17-02-2025 2.382,93 τ.μ.), και προκειμένου να εκδοθεί η οικοδομική άδεια απαιτείται η αποκοπή τμήματος 118,13 τ.μ και 73,59 τ.μ. από δύο ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου. Προς τούτο με την παραπάνω αίτηση ζητείται από το Δήμο η συναίνεση ώστε να διενεργηθεί η χωρική μεταβολή συναινετικά σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 20 του ν. 2664/1998 και να προχωρήσει η επένδυσή της από την οποία θεωρεί ότι θα υπάρξει σημαντικό όφελος στην Τοπική Κοινωνία.

Στις 18-08-2025 με το αριθ. πρωτ. 6859/18-08-2025 έγγραφο ζητήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία διευκρινήσεις στις οποίες απάντησε η εταιρεία με το αριθ. πρωτ. 8256/05-09-2025 έγγραφο.

Στη συνέχεια στις 16-09-2025 οι αναφερόμενες αιτήσεις διαβιβάστηκαν στο Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέου Σουλίου για την υποβολή γνωμοδότησης σχετικά.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 9/2025 απόφασή του κάνει δεκτή τη γεωμετρική μεταβολή των ορίων του αναφερόμενου αγροτεμαχίου όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Βρέττα, την αριθ. 9/2025 απόφαση του Τοπ. Συμβουλίου Ν. Σουλίου και όλα τα ανωτέρω σχετικά

Αποφασίζει ομόφωνα

Δεν έχει καμία απαίτηση και αποδέχεται ότι τμήματα των δημοτικών ακινήτων με ΚΑΕΚ 440099ΕΚ00077 και ΚΑΕΚ 440099ΕΚ00075 έκτασης 118,13 τ.μ και 73,59 τ.μ αντίστοιχα δεν είναι δημοτική έκταση, αλλά αποτελούν προέκταση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 440990907004, ιδιοκτησίας του «MEDISOL ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.», διότι η ανωτέρω εταιρεία προτίθεται να υποβάλλει αίτημα γεωμετρικής μεταβολής στο Εθνικό Κτηματολόγιο για το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 440990907004 ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του, δημιουργώντας διεκδικούμενο και αποκοπτόμενο τμήμα σε σχέση με τα όμορα επηρεαζόμενα με ΚΑΕΚ 440099ΕΚ00077 και ΚΑΕΚ 440099ΕΚ00075 τα οποία ανήκουν στον Δήμο Εμμ. Παππά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **127/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ