

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 9/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 130/2023

Π ε ρ ί λ η ψ ηΕκμίσθωση δημοτικής σχολικής καλλιεργήσιμης έκτασης  
12.000,00 τ.μ του αγροκτήματος Ψυχικού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 22<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 6706/18-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (18), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10 Καραμπατζιάκης Ευγένιος.	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12 Μόσχος Νικόλαος	*
4. Παρσενάκης Αντώνιος	*	13 Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Πατρίκη Ελένη	*	14. Κετσετζής Βασίλειος	*
6. Στόικος Γεώργιος	*	15. Παρίσης Ειρηναίος	*
7. Κούντιος Γεώργιος	*	16. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
8. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	17. Τσιώτρας Νικόλαος	*
9. Τζούλης Αλέξανδρος	*	18. Κοκαρίδας Δημήτριος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	6. Κάτος Αθανάσιος	ΔΣ
2. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ	7. Κώρης Κων/νος	*
3. Γκιουργκίνης Δημήτριος	*	8. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
4. Λασπάς Χρήστος	*	9. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
5. Γκόγκος Βασίλειος			

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς δεν παραβρέθηκε κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ. Φ.6/186/02-05-1995 Διαπιστωτικής Απόφασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας του σχολείου Δημοτικού Σχολείου – Νηπ/γωγείου Ψυχικού της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Σερρών, το αριθμ. 1284 τεμάχιο στην Κοινότητα Ψυχικού, έκτασης 12.000,00 τμ.

Η σχετική σύμβαση εκμίσθωσης λήγει στις 31-10-2023.

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Ψυχικού, το οποίο με την αριθμ. 1/2023 απόφασή του εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την εκ νέου εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής σχολικής έκτασης.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του

δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής σχολικής καλλιεργήσιμης έκτασης του αγροκτήματος Ψυχικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 1/2023 πρόταση της Κοινότητας Ψυχικού την ανάγκη της εκ νέου εκμίσθωσης της ανωτέρω δημ. σχολικής καλλιεργήσιμης έκτασης, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση της με αριθ. Τεμαχίου 1284, δημοτικήςσχολικής καλλιεργήσιμης έκτασης 12.000,00 του αγροκτήματος Ψυχικού, για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **130/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ