

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 2/2025

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 16/2025

Περίληψη

Έγκριση εισόδου–εξόδου οχημάτων σε υφιστάμενη αγροτική οδό για την έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση της κατοικίας.

Στο Χρυσό, σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00΄ το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α΄91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 1707/14-02-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**20**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	11. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	12. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	13. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	14. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Μόσχος Νικόλαος	*	15. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Στόικος Γεώργιος	*	16. Κάτος Αθανάσιος	*
7. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	17. Κηπουρός Σωτήριος	*
8. Μίλτσιος Δημήτριος	*	18. Κώρης Κων/νος	*
9. Παρσενάκης Αντώνιος	*	19. Μπέλαγρα Μαρία	*
10. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	20. Στεφανούδης Κων/νος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	4. Αρναούτογλου Δημήτριος	Δ.Σ
2. Πατρική Ελένη	Αντιδήμαρχος	5. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
3. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Δ.Σ		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου και Νεοχωρίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης, Ψυχικού, Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά, Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Ο Πρόεδρος το Δ.Σ για το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Πρόεδρο της Κοινότητας Ν. Σουλίου κ. Βρέττα, ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ'αριθ. πρωτ. 11419/18-12-2024 αίτηση της κ. Πεχλιβανίδου Δήμητρα Αρχιτέκτων Μηχανικός αιτείται, εκ μέρους της ιδιοκτήτριας του υπ'αριθ. 1804 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Νέου Σουλίου, κ. Σ\*\*\*\*\* Γ\*\*\*\*\*, την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, σε υφιστάμενη αγροτική οδό, του προαναφερόμενου αγροτεμαχίου , εμβαδού 3.462,55τ.μ., εντός του οποίου πρόκειται να ανεγερθεί ισόγεια κατοικία. Η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση της κατοικίας.

Η συγκεκριμένη εγκατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/1970, ανήκει στην κατηγορία Β ( είναι οι εγκαταστάσεις που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών ) και πρόκειται να ανεγερθεί εντός του υπ' αριθ. 1804 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Νέου Σουλίου Δήμου Εμμανουήλ Παππά Σερρών το οποίο έχει πρόσωπο σε μη ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό.

Για όλες τις εγκαταστάσεις, πλην πρατηρίων, που ιδρύονται στο δημοτικό-κοινοτικό οδικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου- εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου η οποία πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος- έξοδος και άλλης οδού.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθ. Δ.Υ/29-01-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εμμ. Παππά καθώς και την αριθ. 22/2025 απόφαση της Δημ. Επιτροπής, που εισηγούνται θετικά επί του θέματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Βρέττα, την αριθ. 11419/18-12-2024 αίτηση κ. Σ\*\*\*\*\* Γ\*\*\*\*\*,, την αριθ. 22/2025 απόφαση της Δημ. Επιτροπής, το αριθ. Δ.Υ/29-01-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εμμ. Παππά, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις α) του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α/9-7-1970, β) του Π.Δ 118/2006 (ΦΕΚ 119Α/ 16-6-2010), γ) την αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ, Τμήμα Δ', δ) Το Ν. 3852/2010, ε) Το Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συντάχθηκε τον Ιούλιο του 1990 από την κ. Ζαχαροπούλου Γεωργία, Πολιτικό Μηχανικό όπου αποτυπώνεται η προτεινόμενη θέση εισόδου- εξόδου οχημάτων καθώς και την Τεχν. Έκθεση που το συνοδεύει

#### Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει την είσοδο- έξοδο οχημάτων σε υφιστάμενη αγροτική οδό, του υπ' αριθ. 1804 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Νέου Σουλίου, εμβαδού 3.462,55τ.μ., εντός του οποίου πρόκειται να ανεγερθεί ισόγεια κατοικία. Η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση της κατοικίας..
2. Η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν.  
Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εισόδου – εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση.

Επίσης για τη μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **16/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ