

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 3/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 17/2023

Περίληψη

Έγκριση αγοράς ακινήτου για την δημιουργία κοινωνικού παντοπωλείου και λαογραφικού μουσείου, στην Κοινότητα Ν. Σουλίου.

Στο Χρυσό, σήμερα την 6^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 1898/01-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (19), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	11 Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	12. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	13. Ματανάς Κων/νος	*
4. Παρσενάκης Αντώνιος	*	14 Μόσχος Νικόλαος	*
5. Πατρίκη Ελένη	*	15 Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Στόικος Γεώργιος	*	16. Παρίσης Ειρηναίος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	*	17. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
8. Κούντιος Γεώργιος	*	18. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	19. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
10. Τζούλης Αλέξανδρος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	5. Κετσετζής Βασίλειος	Δ.Σ
2. Λασπάς Χρίστος	Δ.Σ	6. Κώρης Κων/νος	*
3. Γκόγκος Βασίλειος	*	7. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
4. Κάτος Αθανάσιος	*	8. Τσιώτρας Νικόλαος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Νεοχωρίου και Ν. Σουλίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Μονόβρυσης, Τούμπας, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., προτού ξεκινήσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έθεσε σε ψηφοφορία στο Δημ. Συμβούλιο, σύμφωνα με την εγκύκλιο 375/α.π. 39167/02-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ, να αποφασίσει για την συμμετοχή του Προέδρου της Κοινότητας κ. Βρέττα με τηλεδιάσκεψη ο οποίος για λόγους αντικειμενικής αδυναμίας (ασθένεια) δεν μπορούσε να παρευρεθεί δια ζώσης στην συνεδρίαση του Δ.Σ., δια ανατάσεως της χειρός και υπέρ ψήφισαν δέκα εννιά (19) Δημ. Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία να συζητηθεί το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σαν 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και υπέρ ψήφισαν δέκα εννιά (19) Δημ. Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου για το 24ο θέμα της ημερήσιας διατάξεως έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Πατρίκη η οποία είπε ότι η Κοινότητα Ν. Σουλίου, με την αριθ. 3/2023 πρότασή του, προτείνει προς το Δήμο την αγορά διώροφου κτιρίου συνολικού εμβαδού 160 τ.μ. περίπου εντός οικοπέδου 650 τ.μ., περίπου για δημιουργία κοινωνικού παντοπωλείου και λαογραφικού μουσείου.

Η δημιουργία του κοινωνικού παντοπωλείου στην μεγαλύτερη Κοινότητα του Δήμου μας με πληθυσμό περί τους 2.500 κατοίκους, καθίσταται αναγκαία προς όφελος των Δημοτών μας και θα στοχεύσει στην ανάπτυξη της δημοτικής κοινωνικής πολιτικής σε τοπικό επίπεδο, με στόχο την εφαρμογή προγραμμάτων και δράσεων για την προώθηση της κοινωνικής συνοχής, την καταπολέμηση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού που δημιούργησε η οικονομική κρίση ταυτόχρονα με την πανδημία του COVID-19, οι οικονομικές επιπτώσεις της οποίας είναι ήδη εμφανείς αλλά ακόμη δεν έχει διαπιστωθεί το εύρος τους, την ευαισθητοποίηση ατόμων και ομάδων πληθυσμού, καθώς και επιχειρήσεων, με στόχο τη συμμετοχή τους σε προγράμματα στήριξης των οικονομικά αδυνάμων κατοίκων.

Με την ίδρυση του Δημοτικού Κοινωνικού Παντοπωλείου θα προσπαθήσουμε να καλύψουμε πρωτογενείς ανάγκες ευπαθών – κοινωνικά και οικονομικά – ατόμων και οικογενειών, με την δωρεάν παροχή προϊόντων και ειδών πρώτης ανάγκης για τη σίτιση και την ένδυση απόρων κατοίκων του Δήμου.

Η δημιουργία ενός Λαογραφικού Μουσείου καθίσταται αναγκαία, καθώς η μεγαλύτερη κοινότητα του Δήμου μας στερείται ενός ειδικού χώρου όπου θα είναι συγκεντρωμένα όλα τα κειμήλια, αλλά και τα αντικείμενα που είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με την ιστορία και την λαϊκή παράδοση του τόπου και θα αποτελέσει μια γέφυρα που θα συνδέει το παρελθόν με το παρόν. Σκοπός και αποστολή του θα είναι η διατήρηση της τοπικής πολιτιστικής και πνευματικής κληρονομιάς, η συγκέντρωση, διάσωση, διατήρηση και προβολή του πάσης φύσεως ιστορικού και λαογραφικού υλικού για την μορφωτική και πολιτιστική προαγωγή των κατοίκων όχι μόνο της Κοινότητας του Ν. Σουλίου, αλλά και ολόκληρου του Δήμου μας, αλλά και όσων επιθυμούν να γίνουν κοινωνοί του λαϊκού πολιτισμού και της ιστορίας της Κοινότητας.

Για τους λόγους αυτούς και επειδή προκύπτει με σαφήνεια η ωφέλεια που θα προκύψει και δεδομένου ότι ο Δήμος δεν διαθέτει το κατάλληλο ακίνητο, κρίνεται απαραίτητη η αγορά ενός διώροφου κτιρίου συνολικού εμβαδού 160 τ.μ περίπου εντός οικοπέδου 650 τ.μ περίπου στην Κοινότητα Ν. Σουλίου από ιδιώτη. Το προς αγορά ακίνητο να βρίσκεται στο κέντρο του χωριού ώστε να είναι πιο εύκολα προσβάσιμο από τους κατοίκους του χωριού. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 και Ν. 3463/2006 η αγορά του ακινήτου γίνεται είτε με Δημοπρασία με πλειοψηφία των παρόντων στο Συμβούλιο είτε με απευθείας με απόφαση του Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του, εφόσον κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του Δημοτικού σκοπού. Ταυτόχρονα ορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραπάνω άρθρων, επιτροπή εκτίμησης του προς αγορά ακινήτου που αποτελείται από δύο Δημ. Συμβούλους και έναν Μηχανικό ή Υπομηχ/κό της Τ.Υ.Δ.Κ που ορίζεται με απόφαση του Νομάρχη ή όπου υπάρχει από το Μηχανικό του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση της κ. Πατρίκη, την αριθ. 3/2023 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου Ν. Σουλίου, την ανάγκη αγοράς ακινήτου για την δημιουργία κοινωνικού παντοπωλείου και λαογραφικού μουσείου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν. 3463/2006 και αυτές του Π.Δ 270/81

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει καταρχήν την αγορά ενός διώροφου κτιρίου συνολικού εμβαδού 160 τ.μ περίπου εντός οικοπέδου 650 τ.μ περίπου στην Κοινότητα Ν. Σουλίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία κοινωνικού παντοπωλείου και λαογραφικού μουσείου και να βρίσκεται στο κέντρο του χωριού, ώστε να είναι προσβάσιμο στους κατοίκους του χωριού. Η ωφέλεια που θα προκύψει για τον Δήμο φαίνεται με σαφήνεια στο εισηγητικό κομμάτι της απόφασης
2. Ορίζει όπως η αγορά του ανωτέρω ακινήτου θα γίνει με φανερό μειοδοτική δημοπρασία και η εκτίμηση της αξίας και καταλληλότητας του προς αγορά ακινήτου, θα γίνει από την Επιτροπή η οποία ορίστηκε με την αριθ. 107/2022 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ και αποτελείται από τους: α) Πατρίκη Ελένη, Αντιδήμαρχο

ως Πρόεδρο της Επιτροπής, β) Βρέττα Αριστοτέλη Πρόεδρο της Κοινότητας Ν. Σουλίου ως μέλος και γ) Πλακαντάρα Βασίλειο Πολ/κό Μηχ/κό του Δήμου.

3. Υπέρ της αγοράς του ανωτέρω ακινήτου ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Σουλίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **17/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ