

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Εκ της αριθ. 4/2025

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 24/2025

Περίληψη

Έγκριση παράτασης της σύμβασης αποδοχής δωρεάς από την
Εταιρεία ΤΑΡ Α.Γ

Στο Χρυσό, σήμερα την 26^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2952/21-03-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**24**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | | | |
|----------------------------|------------------|-------------------------------|------|
| 1. Δεδούσης Θεοφάνης | Πρόεδρος Δ.Σ | 13. Καράμπελας Γεώργιος | Δ.Σ. |
| 2. Μπαλτζίδης Κων/νος | Αντιπρόεδρος Δ.Σ | 14. Καρατσορμπατζής Γεώργιος. | * |
| 3. Νικητόπουλος Στέργιος | Γραμματέας Δ.Σ | 15. Κουτσιαντζής Κων/νος | * |
| 4. Βακιρτζής Ανέστης | Αντιδήμαρχος | 16. Ξυλαγκράς Γεώργιος | * |
| 5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος | * | 17. Τσούκαλος Χρήστος | * |
| 6. Μόσχος Νικόλαος | * | 18. Αρναούτογλου Δημήτριος | * |
| 7. Πατρική Ελένη | * | 19. Αλιατίδης Θεόδωρος | * |
| 8. Στόικος Γεώργιος | * | 20. Κηπουρός Σωτήριος | * |
| 9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος | * | 21. Κάτος Αθανάσιος | * |
| 10. Μίλτσιος Δημήτριος | * | 22. Κώρης Κων/νος | * |
| 11. Παρσενάκης Αντώνιος | * | 23. Μπέλαγρα Μαρία | * |
| 12. Αβοκάτου Μάρθα | Δ.Σ. | 24. Στεφανούδης Κων/νος | * |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τζιμουλάκος Δημήτριος Δ.Σ

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου, Ψυχικού, Αγίου Πνεύματος, και Νεοχωρίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά Πεντάπολης, Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ ανέφερε ότι προτού αρχίσουν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, πρότεινε να συζητηθεί λόγω του κατεπείγοντος και επικαλούμενος το άρθρο 16 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημ. Συμβουλίου, εκτός ημερήσιας διάταξης το εξής θέμα Έγκριση παράτασης της σύμβασης αποδοχής δωρεάς από την Εταιρεία ΤΑΡ Α.Γ. Στη συνέχεια τέθηκε σε ψηφοφορία να αποφασίσει το Δημ. Συμβούλιο περί του κατεπείγοντος δια ανατάσεως του χειρός και υπέρ ψήφισαν (24) Δημ. Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. 74/2025 απόφαση της Δημ. Επιτροπής του Δήμου με την οποία παρέπεμψε το θέμα της παράτασης της σύμβασης αποδοχής δωρεάς από την Εταιρεία ΤΑΡ Α.Γ για συζήτηση και λήψη απόφασης από το Δημ. Συμβούλιο, λόγω της σοβαρότητας του θέματος.

Στην συνέχεια είπε ότι ο Δήμος είχε υπογράψει στις 10-09-2021, ιδιωτικό συμφωνητικό Δωρεάς με την εταιρεία «Trans Adriatic Pipeline AG» και τον διακριτικό τίτλο «TAP AG», αξίας χρημάτων 530.000,00 € με σκοπό στην πραγματοποίηση του έργου, από πλευράς του Δήμου, για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του υφιστάμενου σφαγείου το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα του Ν. Σκοπού και το οποίο διαχειρίζεται η ανώνυμη δημοτική Επιχείρηση με την επωνυμία «Σφαγεία Δήμου Στρυμόνα Α.Ε ΟΤΑ». Το συμφωνητικό όμως αυτό σύμφωνα με τον όρο 8 του Συμφωνητικού, έληξε στις 10-09-2024 και ο Δήμος με την αριθ. 11587/20-12-2024 επιστολή του προς την ανωτέρω Εταιρεία, είχε αιτηθεί την παράταση του Συμφωνητικού καθώς η υλοποίηση του έργου δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί λόγω καθυστερήσεων άνευ υπαιτιότητας του Δωρητή καθώς και για την τροποποίηση των όρων περί καταβολής των σχετικών δόσεων κατά την διεκπεραίωση του έργου. Τα δύο μέρη επιθυμούν να αναβιώσει το Συμφωνητικό με αναδρομική ισχύ, από την λήξη του 19-09-2024 και μέχρι τις 31-12-2026, με την τροποποίηση που προτείνεται και αφορά τους όρους καταβολής των σχετικών δόσεων κατά την διεκπεραίωση του έργου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου και όλα τα ανωτέρω σχετικά

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης αποδοχής της δωρεάς, ποσού 530.000,00 €, της Εταιρείας TAP AG προς τον Δήμο μας για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του υφιστάμενου σφαγείου το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα του Ν. Σκοπού και το οποίο διαχειρίζεται η ανώνυμη δημοτική Επιχείρηση με την επωνυμία «Σφαγεία Δήμου Στρυμόνα Α.Ε ΟΤΑ», με αναδρομική ισχύ, δηλαδή από την λήξη της που ήταν στις 19-09-2024 και μέχρι τις 31-12-2026, με την τροποποίηση που προτείνεται και αφορά τους όρους καταβολής των σχετικών δόσεων κατά την διεκπεραίωση του έργου, ως κάτωθι:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων :

A. Της εταιρείας με την επωνυμία «**Trans Adriatic Pipeline AG**», και το διακριτικό τίτλο

«**TAP AG**», η οποία εδρεύει στο Baar της Ελβετίας, στην οδό Lindenstrasse 2, τ.κ. 6340 (αριθμός εμπορικού μητρώου CHE-113.500.620) και ενεργεί στο παρόν δια του υποκαταστήματός της στην Ελλάδα, επί της οδού Χατζηγιάννη Μέξη 5, Αθήνα, με Α.Φ.Μ 997799416, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και αριθμό γενικού εμπορικού μητρώου (ΓΕΜΗ) 123773301001, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από

1. τον **LUCA SCHIEPPATI** υπό την ιδιότητά του ως **MANAGING DIRECTOR** και
2. τον **JONATHAN COLLINGWOOD** υπό την ιδιότητά του ως **CORPORATE SERVICES DIRECTOR**

(εφεξής «Εταιρεία» ή «TAP» ή «Δωρητής») και

B. Του Ο.Τ.Α. με την επωνυμία «**Δήμος Εμμανουήλ Παππά Ν.Π.Δ.Δ.**», ο οποίος εδρεύει στην Κοινότητα Χρυσού με ΑΦΜ998979241, ΔΟ.Υ. Σερρών όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από τον Δημήτριο Νότα του Περικλή, υπό την ιδιότητά του/της ως Δήμαρχο Εμμανουήλ Παππά. (εφεξής «Δωροεδόχος» ή «Δήμος»)

από κοινού τα «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» και ξεχωριστά το καθένα «**συμβαλλόμενο μέρος**»

ΕΠΕΙΔΗ:

1. Τα Συμβαλλόμενα Μέρη έχουν υπογράψει το από 10/09/2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Δωρεάς (το Συμφωνητικό) σύμφωνα με το οποίο η Εταιρεία, στο πλαίσιο του προγράμματος Κοινωνικών και Περιβαλλοντικών Επενδύσεων της TAP AG, θα προβεί στη δωρεά χρημάτων αξίας μέχρι του ανώτατου ποσού των πεντακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (530.000,00€) προς τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά, με σκοπό (υπό την έννοια του τρόπου του αρ. 503ΑΚ) ο τελευταίος να προβεί στην πραγματοποίηση του Έργου δηλαδή των σχετικών εργασιών για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του υφιστάμενου σφαγείου το οποίο είναι εγκατεστημένο σε τμήμα εμβαδού 25.932,13τμ στο με αρ. 1543α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, ιδιοκτησίας του Δήμου Εμμανουήλ Παππά, και το οποίο διαχειρίζεται η ανώνυμη δημοτική επιχείρηση με την επωνυμία «Σφαγεία Δήμου Στρυμόνα Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και με διακριτικό τίτλο «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.», με ΑΦΜ 099432080, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 114221452000.
2. Όροι που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται στο παρόν θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Συμφωνητικό.
3. Ο Δήμος απέστειλε την υπ' αριθμόν 11587/20-12-2024 επιστολή με την οποία αιτείται παράταση του Συμφωνητικού καθώς η υλοποίηση του Έργου δεν έχει ακόμα ξεκινήσει λόγω καθυστερήσεων άνευ υπαιτιότητας του Δωρητή και τροποποίηση των όρων περί καταβολής των σχετικών δόσεων κατά τη διεκπεραίωση του Έργου
4. Ο Δήμος έχει ήδη διενεργήσει δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό βάσει το ν.4412/16 για την ανάδειξη αναδόχου που θα εκτελέσει τις εργασίες εκσυγχρονισμού
5. Σύμφωνα με τον όρο 8 του Συμφωνητικού, αυτό έχει λήξει από τις 10/09/2024
6. Τα μέρη επιθυμούν να αναβιώσει το Συμφωνητικό με αναδρομική ισχύ από τις 10/09/2024 και να τροποποιήσουν τους όρους του Συμφωνητικού αναφορικά με τη χρονική διάρκεια ισχύος καθώς και αναφορικά με την τμηματική καταβολή του ποσού της δωρεάς

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, έγιναν αμοιβαία δεκτά και συμφωνήθηκε ότι:

1. Τα Μέρη επιθυμούν να αναβιώσει το Συμφωνητικό με αναδρομική ισχύ από τη λήξη του (19/09/2024) και να παρατείνουν τη διάρκειά του μέχρι τις 31/12/2026. Ο όρος 8 i του Συμφωνητικού τροποποιείται και έχει ως εξής:

« 8. Διάρκεια

- i. Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της και λύεται, με την επιφύλαξη νωρίτερης λύσης σύμφωνα με τα κατωτέρω, με την ολοκλήρωση των εκατέρωθεν υποχρεώσεων των Μερών όπως περιγράφονται στην παρούσα. Σε κάθε περίπτωση η παρούσα θα λυθεί την 31/12/2026. Με τη λύση αυτή θα επέρχεται και η απαλλαγή της Εταιρείας από τις υποχρεώσεις της που πηγάζουν από την παρούσα. Η διάρκεια της παρούσας μπορεί να παραταθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των Μερών».

2. Τα Μέρη επιθυμούν η τμηματική καταβολή να πραγματοποιείται με βάση την έγκριση πιστοποίησης των λογαριασμών από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου. Συνεπώς τα Μέρη τροποποιούν την τελευταία πρόταση του όρου 1 i και τον όρο 3 του Συμφωνητικού οι οποίοι έχουν ως εξής:

«Το ποσό της δωρεάς θα καταβληθεί στον υπ' αρ. **IBAN GR630101149000000026186392** (ειδικού σκοπού) Τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί ο Δωρεοδόχος στην Τράπεζα της Ελλάδος και το ως άνω ποσό θα διατεθεί στον Δωρεοδόχο σε δόσεις ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης του Έργου όπως περιγράφεται στον όρο 3 της παρούσας».

« 3.Τμηματική καταβολή

Η ως άνω δωρεά από την Εταιρεία προς τον Δωρεοδόχο θα λαμβάνει χώρα τμηματικά, ήτοι το ως άνω ποσό θα καταβάλλεται σε δόσεις ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης του Έργου. Τα αντίστοιχα ποσά θα καταβάλλονται μέσω τραπεζικής συναλλαγής στον λογαριασμό με **IBAN GR630101149000000026186392** του **Δήμου Εμμανουήλ Παππά** στην **Τράπεζα της Ελλάδος**, κατόπιν λήψης από την Εταιρεία σχετικών αποδεικτικών, επαρκών κατά την απόλυτη κρίση της Εταιρείας, ολοκλήρωσης του εκάστοτε τμήματος εκτέλεσης του Έργου, όπως περιγράφεται στην παρούσα, και εντός 30 ημερών από τη λήψη τέτοιων αποδεικτικών. Τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα θα εκδίδονται βάσει των εφαρμοστέων νομικών διατάξεων (π.χ. Ν. 4412/2016). Η εκάστοτε καταβολή από την Εταιρεία -στο πλαίσιο των υποχρεώσεών της, ήτοι μέχρι την εξάντληση του ποσού που έχει συμφωνηθεί στο Συμφωνητικό- θα γίνεται κατόπιν της έγκρισης πιστοποίησης του εκάστοτε λογαριασμού από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου με την επίδειξη των σχετικών εγγράφων και τυχόν άλλων αποδεικτικών που θα ζητά η Εταιρεία κατά την απόλυτη κρίση της και εφόσον τηρούνται οι υποχρεώσεις του Δήμου και πληρούνται οι όροι του Συμφωνητικού».

3. Τα μέρη συμφωνούν να τροποποιήσουν τον όρο 1 του Συμφωνητικού προσθέτοντας τα εξής:

«ν. Ο Δωρεοδόχος αναγνωρίζει την υποχρέωσή του να συμμορφώνεται με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς κατά της δωροδοκίας και της διαφθοράς.

vi. Το ποσό της δωρεάς παρέχεται χωρίς αντάλλαγμα. Ρητά συμφωνείται ότι η παρούσα δωρεά δεν συνιστά, ούτε μπορεί να ερμηνευθεί ως άμεση ή έμμεση (απόπειρα) επιρροής στις αποφάσεις ή τις ενέργειες του Δωρεοδόχου υπέρ του Δωρητή ή της εν γένει δραστηριότητάς του.»

Τα Μέρη επιβεβαιώνουν με την παρούσα ότι οι λοιποί όροι του Συμφωνητικού που αναβιώνει είναι σε ισχύ.

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Νότα για την υπογραφή του ανωτέρω Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **24/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ