

ΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 4/2025

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 29/2025

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Νηπιαγωγείου στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος.

Στο Χρυσό, σήμερα την 26^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2952/21-03-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**24**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	14. Καρατσορμπατζής Γεώργιος.	*
3. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	15. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	16. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	17. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	18. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
7. Πατρίκη Ελένη	*	19. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	20. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	21. Κάτος Αθανάσιος	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	22. Κώρης Κων/νος	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος	*	23. Μπέλαγρα Μαρία	*
12. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ.	24. Στεφανούδης Κων/νος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Δ.Σ
--------------------------	-----

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου, Ψυχικού, Αγίου Πνεύματος, και Νεοχωρίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά Πεντάπολης, Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Από την συζήτηση και πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κάτος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μίλτσιο ο οποίος είπε τα εξής:

Στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος εκμισθώνεται ένα ακίνητο στο οποίο στεγάζεται το Νηπιαγωγείου του Αγίου Πνεύματος. Η υπάρχουσα μίσθωση λήγει στις 6.4.2025 και κρίνεται επιβεβλημένη η επίτευξη των διαδικασιών για την ανάδειξη νέου εκμισθωτή.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των

όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών καθώς και η συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Για την καταλληλότητα του ακινήτου για τη στέγαση σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης αρμόδια είναι η Επιτροπή Καταλληλότητας της παρ.6 του άρθρου 18 του ν.3467/2006, η οποία θα συσταθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του ν.4257/2014, σε συνδυασμό με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του ν. 3852/10.

Παρακαλούμε για την απόφαση Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του Νηπιαγωγείου Αγίου Πνεύματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Μίλτσιου, την ανάγκη μίσθωσης ενός ακινήτου για την στέγαση του Νηπιαγωγείου της Κοινότητας Αγ. Πνεύματος, αφού είδε και την σχετική νομοθεσία

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει την μίσθωση ενός ακινήτου για την στέγαση του Νηπιαγωγείου, εμβαδού τουλάχιστον 150 τ.μ. το οποίο θα πληροί τις προϋποθέσεις που θέτει η Υπουργική απόφαση 37237/ΣΤ1/2007 ΦΕΚ 635/β' /27-4-2007 και να είναι ισόγειο.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για τέσσερα (4) χρόνια και μέχρι 31-12-2029.

Η μίσθωση θα γίνει με μειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό, με όρους που θα καθορίσει η Δημ. Επιτροπή, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που ορίστηκε με την αριθ. 6/2024 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ και αποτελείται από τους:

Α) Τον Νότα Δημήτριο, Δήμαρχος, ως Πρόεδρο

Β) Παρσενάκη Αντώνιο Αντιδήμαρχο

Γ) Καραμπατζιάκη Ευγένιο, Αντιδήμαρχο ως μέλη

3. Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διενέργειας της φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **29/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ