

ΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 4/2025

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 30/2025

Περίληψη

Απευθείας μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του Νηπιαγωγείου στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος.

Στο Χρυσό, σήμερα την 26^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2952/21-03-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**24**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	14. Καρατσορμπατζής Γεώργιος.	*
3. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	15. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	16. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	17. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	18. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
7. Πατρίκη Ελένη	*	19. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	20. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	21. Κάτος Αθανάσιος	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	22. Κώρης Κων/νος	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος	*	23. Μπέλαγρα Μαρία	*
12. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ.	24. Στεφανούδης Κων/νος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Δ.Σ
--------------------------	-----

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου, Ψυχικού, Αγίου Πνεύματος, και Νεοχωρίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά Πεντάπολης, Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Από την συζήτηση και πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κάτος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μίλτσιο ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. 29/2025 προηγούμενη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διαπιστώθηκε η ανάγκη εκμίσθωσης ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το Νηπιαγωγείο Αγίου Πνεύματος, μιας και η υπάρχουσα μίσθωση λήγει στις 6.4.2025.

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 42 του ν.4257/2014, **κατ' εξαίρεση** επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή

κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και δύο (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά τη διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτήριο. Για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμηση της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι.

Προτείνεται η απευθείας μίσθωση του ακινήτου που ήδη νοικιάζουμε, ιδιοκτησίας Τοπάτση Όλγας, στην κοινότητα Αγίου Πνεύματος για της ανάγκες στέγασης και λειτουργίας του Νηπιαγωγείου Αγίου Πνεύματος, ως 30.6.2025.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Μίλτσιου, την ανάγκη παράτασης μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζεται το Νηπιαγωγείου Αγ. Πνεύματος για διάστημα δύο μηνών, αφού είδε και την σχετική νομοθεσία

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση του ακινήτου που ήδη νοικιάζουμε, ιδιοκτησίας Τοπάτση Όλγας, στην κοινότητα Αγίου Πνεύματος για της ανάγκες στέγασης και λειτουργίας του Νηπιαγωγείου Αγίου Πνεύματος, ως 30.6.2025, με τους όρους που ίσχυαν μέχρι τώρα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **30/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ