

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 4/2025

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 34/2025

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανταλλαγής ακινήτου με ιδιώτη στην Κοινότητα Νεοχωρίου.

Στο Χρυσό, σήμερα την 26^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2952/21-03-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**24**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	14. Καρατσορμπατζής Γεώργιος.	*
3. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	15. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	16. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	17. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	18. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
7. Πατρίκη Ελένη	*	19. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	20. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	21. Κάτος Αθανάσιος	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	22. Κώρης Κων/νος	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος	*	23. Μπέλαγρα Μαρία	*
12. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ.	24. Στεφανούδης Κων/νος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Δ.Σ
--------------------------	-----

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου, Ψυχικού, Αγίου Πνεύματος, και Νεοχωρίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά Πεντάπολης, Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Από την συζήτηση και πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κάτος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Πρόεδρο της Κοινότητα Νεοχωρίου κ. Τσιβίκη ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. 54/2025 απόφαση της Δημ. Επιτροπής, με την οποία παρέπεμψε το θέμα της ανταλλαγής τμήματος ακινήτου του Δήμου, με τμήμα ακινήτου από ιδιώτη στην Κοινότητα Νεοχωρίου, λόγω του ότι δεν ήταν αρμόδια να πάρει μια τέτοια απόφαση.

Στην συνέχεια είπε ότι στον Δήμο μας κατατέθηκε η με αρ. πρωτ. 5909/2-7-2024 αίτηση του κου Μακενατζή Κων/νου για λογαριασμό του εντολέως του κου Λεωνίδα Σανδάκα του Γεωργίου, κατοίκου Νεοχωρίου, με την οποία αιτήθηκε βεβαίωση αποδοχής των συντεταγμένων των ορίων του οικοπέδου, με

ΚΑΕΚ 4410003124004, που βρίσκεται στο Νεοχώρι, προκειμένου να υποβάλλει αίτημα γεωμετρικής μεταβολής στο Εθνικό Κτηματολόγιο προσκομίζοντας συνημμένα με την αίτηση του και τοπογραφικό διάγραμμα. Με το με αριθμό 3/7-10-2024 απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Νεοχωρίου αποφασίστηκε η έγκριση της ως άνω αίτησης αναφορικά με τις συντεταγμένες των ορίων του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 4410003124004.

Ο κος Λεωνίδα Σανδάκας προτίθεται καθώς έχει δηλώσει να παραχωρήσει τμήμα από την ανατολική πλευρά του με αριθμό οικοπέδου με ΚΑΕΚ 4410003124004 και επιθυμεί να ανταλλάξει τμήμα του ως άνω ακινήτου του οικοπέδου του με ΚΑΕΚ 4410003124004, πλήρους ιδιοκτησίας του το οποίο περιήλθε σε αυτόν με την με αριθμό 217/2009 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς της Γραμματέως του Πρωτοδικείου Σερρών, στο με αριθμό ΚΑΕΚ 44100ΕΚ03004 (δρόμος ιδιοκτησίας Δήμου Εμμανουήλ Παππά) με ταυτόχρονη παραχώρηση τμήματος από τον με αριθμό ΚΑΕΚ 44100ΕΚ03004 δρόμο στην νότια πλευρά του με αριθμό ΚΑΕΚ 441003124004 οικοπέδου. Συγκεκριμένα αιτείται να παραχωρήσει στον Δήμο μας 205,93 τ.μ. από τα συνολικά 1.812 τ.μ. (ολικής έκτασης του οικοπέδου του) ενώ προτίθεται να προσαρτήσει στο οικόπεδο του από τον Δήμο 52,67 τ.μ.

Δυνάμει του Νόμος 3463/2006 – και του άρθρου 190 περί Ανταλλαγής ακινήτων, η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία. Στη περίπτωση αυτή, καθώς και στη περίπτωση της επιβάρυνσής τους με εμπράγματα δικαιώματα, ακολουθούνται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία του άρθρου 186.

Η αγοραία αξία των προς ανταλλαγή ακινήτων θα καθοριστεί από την Επιτροπή Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 παρ.5 του Ν.3463/06 που ορίστηκε με την με αριθ. 150/2024 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου και αποτελείται από:

Α) την Ελένη Πατρική Αντιδήμαρχο Προστασίας και Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, ως Πρόεδρο της Επιτροπής

Β) τον Φώτιο Τσιβίκη Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρίου, ως μέλος και

Γ) και από τον Βασίλειο Πλακανάρα, Πολιτικό Μηχανικό κατηγορίας Π.Ε. της Τεχν. Υπηρεσίας του Δήμου, ως μέλος, με αναπληρώτρια την Ελένη Πούφτα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό κατηγορίας Π.Ε. της Τεχν. Υπηρεσίας του Δήμου

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος των ακινήτων. Η επιτροπή αποφαινεται κατά πλειοψηφία, ενώ σε περίπτωση ισοψηφίας επικρατεί η ψήφος του προέδρου.

Σήμερα, καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει την διερεύνηση της ανταλλαγής, τμήματος εκτάσεως περίπου 52,67 τ.μ. από το με αριθμό ΚΑΕΚ 44100ΕΚ03004 (δρόμος ιδιοκτησίας Δήμου Εμμανουήλ Παππά), με τμήμα 205,96 τ.μ από το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 4410003124004), ιδιοκτησίας Λεωνίδα Σανδάκα του Γεωργίου, κατοίκου Νεοχωρίου, αμφότερα εντός του αγροκτήματος Νεοχωρίου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της απόφασης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Τσιβίκη, την ανάγκη ανταλλαγής τμήματος του ανωτέρω ακινήτου του κ. Σανδάκα με τμήμα ακινήτου του Δήμου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 190 και 186 του Ν.3463/06

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει, καταρχάς, την ανταλλαγή **τμήματος εκτάσεως περίπου 52,67 τ.μ.** από το με αριθμό ΚΑΕΚ 44100ΕΚ03004 (δρόμος ιδιοκτησίας Δήμου Εμμανουήλ Παππά), με τμήμα 205,96 τ.μ από το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 4410003124004), ιδιοκτησίας Λεωνίδα Σανδάκα του Γεωργίου, κατοίκου Νεοχωρίου, αμφότερα εντός του αγροκτήματος Νεοχωρίου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισαγωγικό μέρος της απόφασης.
2. Με άλλη απόφαση του Δ.Σ και ύστερα από γνωμάτευση της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτων του Δήμου Εμμ. Παππά, όπως αυτή ορίστηκε δυνάμει της με αρ. 150/2024 απόφασης του Δ.Σ θα γίνει και η οριστική έγκριση της ανταλλαγής.
3. Υπέρ της ανωτέρω ανταλλαγής ψήφισε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Νεοχωρίου κ. Τσιβίκης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **34/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ