

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 3/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 35/2023

Περίληψη

Εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων 5.00,00 τ.μ και 5.000,00 τ.μ με αριθ. τεμαχίου 1151/9 και 1151/10 αντίστοιχα του αγροκτήματος Ν. Σκοπού για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Στο Χρυσό, σήμερα την 6<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 1898/01-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (19), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης Πρόεδρος Δ.Σ	11 Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης Γραμματέας Δ.Σ	12. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος Αντιδήμαρχος	13. Ματανάς Κων/νος	*
4. Παρσενάκης Αντώνιος *	14 Μόσχος Νικόλαος	*
5. Πατρίκη Ελένη *	15 Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Στόικος Γεώργιος *	16. Παρίσης Ειρηναίος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος *	17. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
8. Κούντιος Γεώργιος *	18. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος *	19. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
10. Τζούλης Αλέξανδρος *		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος Αντιπρόεδρος Δ.Σ	5. Κετσετζής Βασίλειος	Δ.Σ
2. Λασπάς Χρίστος Δ.Σ	6. Κώρης Κων/νος	*
3. Γκόγκος Βασίλειος *	7. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
4. Κάτος Αθανάσιος *	8. Τσιώτρας Νικόλαος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Νεοχωρίου και Ν. Σουλίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Μονόβρυσης, Τούμπας, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., προτού ξεκινήσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έθεσε σε ψηφοφορία στο Δημ. Συμβούλιο, σύμφωνα με την εγκύκλιο 375/α.π. 39167/02-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ, να αποφασίσει για την συμμετοχή του Προέδρου της Κοινότητας κ. Βρέττα με τηλεδιάσκεψη ο οποίος για λόγους αντικειμενικής αδυναμίας (ασθένεια) δεν μπορούσε να παρευρεθεί δια ζώσης στην συνεδρίαση του Δ.Σ., δια ανατάσεως της χειρός και υπέρ ψήφισαν δέκα εννιά (19) Δημ. Σύμβουλοι.

Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος παρουσιάστηκε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κώρης και πριν την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος, αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ματανάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι οι διατάξεις του Ν.Δ. 221/1974, με τις οποίες γινόταν οι εκμίσθωσεις δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, έχουν καταργηθεί από τη δημοσίευση του Ν.4061/12.

Στο εξής για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν από το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι), του Π.Δ. 270/1981 και του Ν.4061/2012.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. 2/2023 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Σκοπού με την οποία γνωμοδοτεί θετικά να γίνει η εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων 5.000,00 τ.μ. και 5.000,00 τ.μ με αριθ. Τεμαχίου 1151/9 και 1151/10 αντίστοιχα, οι οποίες αποτελούν τμήμα του με αριθμό τεμαχίου 1151 του αγροκτήματος Ν. Σκοπού για την εγκατάσταση/ λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **περ. γ της παρ. 4 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006** με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδης δαπάνες του μισθωτή.

Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο δέκα τοις εκατό (10%) αυτών. Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση εκμίσθωσης των παραπάνω εκτάσεων για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας. Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 και οι όροι δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δημ. Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, την ανάγκη εκμίσθωσης των ανωτέρω δημ. εκτάσεων στο αγρόκτημα Ν. Σκοπού για την εγκατάσταση/ λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας, την αριθ. 2/2023 πρόταση της Κοινότητας Ν. Σκοπού, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της **παρ. 4** του άρθρου 192 του Π.Δ 270/1981 και του Ν. 4061/2012

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση Δημ. εκτάσεων και συγκεκριμένα έκτασης **5.000,00 τ.μ, και 5.000,00 τ.μ** με αριθμό τεμαχίου 1151/9 και 1151/10 αντίστοιχα, οι οποία αποτελούν τμήμα του αριθ. 1151 τεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Σκοπού για την εγκατάσταση/ λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις ΠΔ 270/81, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία.
3. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων για την διενέργεια της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ