

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 3/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 40/2023

ΠερίληψηΈγκριση παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστης έκτασης
στον Ναυταθλητικό- Περιβαλλοντικό Σύλλογο Πεθελινού
ΚΕΡΚΙΝΙΤΗΣ

Στο Χρυσό, σήμερα την 6^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 1898/01-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (19), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	11 Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	12. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	13. Ματανάς Κων/νος	*
4. Παρσενάκης Αντώνιος	*	14 Μόσχος Νικόλαος	*
5. Πατρίκη Ελένη	*	15 Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Στόικος Γεώργιος	*	16. Παρίσης Ειρηναίος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	*	17. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
8. Κούντιος Γεώργιος	*	18. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	19. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
10. Τζούλης Αλέξανδρος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	5. Κετσετζής Βασίλειος	Δ.Σ
2. Λασπάς Χρίστος	Δ.Σ	6. Κώρης Κων/νος	*
3. Γκόγκος Βασίλειος	*	7. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
4. Κάτος Αθανάσιος	*	8. Τσιώτρας Νικόλαος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Νεοχωρίου και Ν. Σουλίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Μονόβρυσης, Τούμπας, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., προτού ξεκινήσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έθεσε σε ψηφοφορία στο Δημ. Συμβούλιο, σύμφωνα με την εγκύκλιο 375/α.π. 39167/02-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ, να αποφασίσει για την συμμετοχή του Προέδρου της Κοινότητας κ. Βρέττα με τηλεδιάσκεψη ο οποίος για λόγους αντικειμενικής αδυναμίας (ασθένεια) δεν μπορούσε να παρευρεθεί δια ζώσης στην συνεδρίαση του Δ.Σ., δια ανατάσεως της χειρός και υπέρ ψήφισαν δέκα εννιά (19) Δημ. Σύμβουλοι.

Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος παρουσιάστηκε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κώρης και πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος, αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ματανάς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 23^ο θέμα έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι το Δ.Σ του Ναυταθλητικού_ Περιβαλλοντικού Συλλόγου «ΚΕΡΚΙΝΙΤΗΣ», υπέβαλλε το από. 21-02-2023 αίτημα στον Δήμο Εμμ. Παππά, για την παραχώρηση της χρήσης της δημοτικής έκτασης 4.230 τ.μ στο τεμάχιο 141 του αγροκτήματος Πεθελινού, από την βόρεια πλευρά της λίμνης Πεθελινού, καθώς και της χρήσης της λίμνης Πεθελινού, για την έκδοση άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης κωπηλατοδρομίου από την οικεία Περιφέρεια, για την διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων στην περιοχή της λίμνης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 58 Β ν. 4479/2017 (Α' 94).

Σύμφωνα με τι διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, προβλέπεται ότι «Με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, ενώ σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό ισχύει σήμερα, «Το Συμβούλιο στα όρια της Τοπ. Κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες Αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο Δημ. Συμβούλιο για: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα.

Σύμφωνα με το καταστατικό του συλλόγου, στους σκοπούς του περιλαμβάνεται «η ανάπτυξη και καλλιέργεια του ναυτικού αθλητισμού (ατομικής και ομαδικής κωπηλασίας, κανόε καγιάκ) και η συστηματική καλλιέργεια και ανάπτυξη των δυνατοτήτων των αθλητών της για την συμμετοχή τους σε αθλητικούς αγώνες.

Για την έκδοση της άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης, ειδικά για την κατηγορία στην οποία ανήκει το κωπηλατοδρόμιο (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ζ) απαιτείται κατά την παράγραφο 2^ε του άρθρου 56β του ν.2725/1999 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα), μεταξύ άλλων, η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης από τον ιδιοκτήτη της έκτασης, ενώ σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΣ/04-10-2017 (ΦΕΚ 3568/10-10-2017, τεύχος Β) προβλέπεται η τήρηση μιας σειράς προ απαιτούμενων ασφάλειας από τον χρήστη της εγκατάστασης για την αδειοδότηση του χώρου ως αθλητικής εγκατάστασης από την οικεία Περιφέρεια. Η άδεια εκδίδεται για χρονικό διάστημα ενός χρόνου και δύναται να ανανεωθεί.

Σημειωτέον δε ότι η αιτούμενη από τον σύλλογο έκταση προς παραχώρηση, εμβαδού 4.230 τ.μ στο τεμάχιο 141 αγροκτήματος Πεθελινού, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου με τον με αρ. 63/2017 τίτλο παραχώρησης κυριότητας από την Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε Σερρών- Τμήμα Πολιτικής Γης)βιβλίο Μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Φυλλίδας τόμος 591 α.α 81).

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. 1/2023 πρότασης του Τοπ. Συμβουλίου της Κοινότητας Πεθελινού με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης για χρήση στον Ναυταθλητικό- Περιβαλλοντικό Σύλλογο Πεθελινού ΚΕΡΚΙΝΙΤΗΣ, χερσαίας έκτασης 4.230 τ.μ από το αριθ. 141 τεμάχιο του αγροκτήματος Πεθελινού, το από την βόρεια πλευρά της λίμνης καθώς επίσης και της λίμνης Πεθελινού, για την πραγματοποίηση προπονήσεων και αγώνων κωπηλασίας προκειμένου να εκδοθεί άδεια λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης κωπηλατοδρομίου στην λίμνη Πεθελινού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την παραχώρηση χρήσης της ανωτέρω έκτασης στον Ναυταθλητικό- Περιβαλλοντικό Σύλλογο Πεθελινού ΚΕΡΚΙΝΙΤΗΣ.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, αφού έλαβε υπόψη του το από 21-02-2023 αίτημα του Ναυταθλητικού- Περιβαλλοντικού Συλλόγου Πεθελινού ΚΕΡΚΙΝΙΤΗΣ, την αριθ. 1/2023 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου της Κοινότητας Πεθελινού, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, αυτές της παρ. 1β του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010, αυτές της παρ. 2^ε του άρθρου 56β του ν. 2725/1999 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) και την ΚΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΣ/04-10-2017 (ΦΕΚ 3568/10-10-2017, τεύχος Β)

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παραχώρηση έκτασης 4.230 τ.μ όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχν. Υπηρεσίας του Δήμου υπό τους χαρακτηριστικούς αριθμούς 1-2-3-4-5-1 εντός του τεμαχίου 141 του αγροκτήματος Πεθελινού, από την βόρεια πλευρά της λίμνης Πεθελινού, καθώς και της χρήσης της λίμνης Πεθελινού, στον Ναυταθλητικό, μη κερδοσκοπικό Περιβαλλοντικό Σύλλογο

«ΚΕΡΚΙΝΙΤΙΣ» για την πραγματοποίηση προπονήσεων και αγώνων κωπηλασίας προκειμένου να εκδοθεί άδεια λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης κωπηλατοδρομίου στην λίμνη Πεθελινού από την οικεία Περιφέρεια, για την διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων στην περιοχή της λίμνης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 58 Β ν. 4479/2017 (Α' 94)).

2. Ο χρόνος της παραχώρησης θα είναι για δύο έτη με την δυνατότητα ανανέωσης.
3. Σε περίπτωση ακύρωσης της έκδοσης άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης, η παραχωρηθείσα έκταση καθώς και η λίμνη Πεθελινού, επανέρχονται στην δικαιοδοσία της τοπ. Κοινότητας Πεθελινού με σχετική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Εμμ. Παππά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Τα μέλη του Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ