

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 9/2025

**Διαζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 61/2025

Περίληψη

Έγκριση ανταλλαγής ακινήτου με ιδιώτη στην Κοινότητα Νεοχωρίου.

Στο Χρυσό, σήμερα την 25<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε διαζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5800/20-06-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (17), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Ξυλαγκράς Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	11. Τζιμουλάκος Δημήτριος.	*
3. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	12. Τσούκαλος Χρήστος	*
4. Μόσχος Νικόλαος	*	13. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
5. Πατρίκη Ελένη	*	14. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
6. Στόικος Γεώργιος	*	15. Κηπουρός Σωτήριος	*
7. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	16. Κώρης Κων/νος	*
8. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	17. Μπέλαγρα Μαρία	*
9. Κουτσιαντζής Κων/νος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	5. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ
2. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	6. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	7. Κάτος Αθανάσιος	*
4. Παρσενάκης Αντώνιος	*	8. Στεφανουδής Κων/νος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ψυχικού, και Νεοχωρίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Τούμπας, Μονόβρυσης, Αγίου Πνεύματος, Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά, Πεντάπολης, Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ Τζιμουλάκος και Κώρης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Πατρίκη η οποία είπε ότι με την αριθ. 34/2025 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η ανταλλαγή **τμήματος εκτάσεως περίπου 52,67 τ.μ.** από το με αριθμό ΚΑΕΚ 44100ΕΚ03004 (δρόμος ιδιοκτησίας Δήμου Εμμανουήλ Παππά), με τμήμα 205,96 τ.μ από το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 4410003124004), ιδιοκτησίας Λεωνίδα Σανδάκα του Γεωργίου, κατοίκου Νεοχωρίου, αμφοτέρω εντός του αγροκτήματος Νεοχωρίου. Συγκεκριμένα θα παραχωρήσει στον Δήμο μας 205,93 τ.μ. από τα συνολικά

1.812 τ.μ. (ολικής έκτασης του οικοπέδου του) ενώ προτίθεται να προσαρτήσει στο οικόπεδο του από τον Δήμο 52,67 τ.μ

Με το με αριθμό 3/7-10-2024 απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Νεοχωρίου αποφασίσθηκε η έγκριση της ως άνω αίτησης αναφορικά με τις συντεταγμένες των ορίων του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 4410003124004.

Με την υπ αριθμόν 150/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης του ακινήτου, η οποία με το από 11-03-2025 πρακτικό της καθόρισε, γνωμοδότησε ότι η ανωτέρω ανταλλαγή δεν ζημιώνεται ο Δήμος και κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο Εμμ. Παππά, δεδομένου ότι η προσαρτά μεγαλύτερο τμήμα από ότι αποδεσμεύει.

Στην συνέχεια κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημ. Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κ. Πατρίκη, την αριθ. 34/2025 προηγούμενη απόφασή του, το από 11-03-2025 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης του ανωτέρω ακινήτου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 190 και 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την ανταλλαγή **τμήματος εκτάσεως περίπου 52,67 τ.μ.** από το με αριθμό ΚΑΕΚ 44100ΕΚ03004 (δρόμος ιδιοκτησίας Δήμου Εμμανουήλ Παππά), με τμήμα 205,96 τ.μ από το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 4410003124004), ιδιοκτησίας Λεωνίδα Σανδάκα του Γεωργίου, κατοίκου Νεοχωρίου, αμφότερα εντός του αγροκτήματος Νεοχωρίου, διότι από την ανταλλαγή δεν ζημιώνεται ο Δήμος και κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο Εμμ. Παππά, δεδομένου ότι η προσαρτά μεγαλύτερο τμήμα από ότι αποδεσμεύει.
2. Αναθέτει στον Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **61/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ