

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 5/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 68/2023

ΠερίληψηΕκμίσθωση δημοτικής έκτασης αγροκτήματος Ν. Σκοπού
για επαγγελματική χρήση.

Στο Χρυσό, σήμερα την 8^η του μηνός Μαΐου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική μικτή δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 3925/04-05-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (17), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10 Καραμπατζιάκης Ευγένιος.	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Παρσενάκης Αντώνιος	*	13 Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Πατρίκη Ελένη	*	14 Κώρης Κων/νος	*
6. Στόικος Γεώργιος	*	15. Παρίσης Ειρηναίος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
8. Κούντιος Γεώργιος	*	17. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	5. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Τζούλης Αλέξανδρος	Δ.Σ	6. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
3. Λασπάς Χρίστος	*	7. Κετσετζής Βασίλειος	*
4. Γκόγκος Βασίλειος	*	8. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
5. Κάτος Αθανάσιος	*	10. Τσιώτρας Νικόλαος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου και Ψυχικού, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων:, Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου Τούμπας, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθειλινού.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 6^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κούντιος ενώ πριν την συζήτηση του 11^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κώρης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ.πρωτ: 29795/12-9-1963 απόφασης Νομάρχη Σερρών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 11238/1969 απόφαση Νομάρχη, τα αριθμ. 1543α και 1543β τεμάχια, έκτασης 579.225τμ και 300.000τμ αντίστοιχα, τα οποία προήλθαν από τον διαχωρισμό του αριθμ. 1543 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 879.225τμ. Το τεμάχιο 1543α μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Νέου Σκοπού και το 1543β τεμάχιο στην Κοινότητα Χρυσού.

Στις 6/12/2022 υποβλήθηκε, από τον κ. Σιμόπουλο Κωνσταντίνο του Ελευθερίου, αίτηση με την οποία ζητά την μίσθωση συνολικής έκτασης 16.000,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα των αριθμ. 1543α (έκταση 11.447,25τμ) και 1543β (έκταση 4.552,77τμ) τεμαχίων, για επαγγελματική χρήση (αποθήκευση αδρανών υλικών).

Ζητήθηκε η γνώμη των Συμβουλίου των Κοινότητας Νέου Σκοπού και Χρυσού για την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης, τα οποία με τις αριθμ. 2/2023 και 2/2023 αποφάσεις τους αντίστοιχα, εκφέρουν σύμφωνη γνώμη για την εν λόγω εκμίσθωση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση εκμίσθωσης της παραπάνω έκτασης για επαγγελματική χρήση (αποθήκευση αδρανών υλικών). Η εκμίσθωση της έκτασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, τις αριθ. 2/2023 και 2/2023 αποφάσεις των Τοπ. Συμβουλίων των Κοινοτήτων Νέου Σκοπού και Χρυσού αντίστοιχα, την ανάγκη της εκμίσθωσης της παραπάνω δημ. έκτασης, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και αυτές του Π.Δ 270/81

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής συνολικής έκτασης, 16.000,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα των αριθμ. 1543α (έκταση 11.447,25τμ) και 1543β (έκταση 4.552,77τμ) τεμαχίων, Κοινοτήτων Ν. Σκοπού και Χρυσού αντίστοιχα, για επαγγελματική χρήση (αποθήκευση αδρανών υλικών)..
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) για χρονικό διάστημα που θα οριστεί στους όρους διενέργειας της δημοπρασίας και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **68/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ