

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 1/2025

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 7/2025

Περίληψη

Έγκριση παραχώρησης αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στην έκταση των 28.781,74 τ.μ. στην Βάλτα Ν. Σουλίου, στην Αερολέσχη Σερρών.

Στο Χρυσό, σήμερα την 29^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 934/23-01-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (23), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | | | |
|----------------------------|------------------|------------------------------|------|
| 1. Δεδούσης Θεοφάνης | Πρόεδρος Δ.Σ | 13. Καράμπελας Γεώργιος | Δ.Σ. |
| 2. Μπαλτζίδης Κων/νος | Αντιπρόεδρος Δ.Σ | 14. Καρατσορμπατζής Γεώργιος | * |
| 3. Νικητόπουλος Στέργιος | Γραμματέας Δ.Σ | 15. Κουτσιαντζής Κων/νος | * |
| 4. Βακιρτζής Ανέστης | Αντιδήμαρχος | 16. Ξυλαγκράς Γεώργιος | * |
| 5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος | * | 17. Τζιμουλάκος Δημήτριος | * |
| 6. Μόσχος Νικόλαος | * | 18. Τσούκαλος Χρήστος | * |
| 7. Πατρική Ελένη | * | 19. Αλιατίδης Θεόδωρος | * |
| 8. Στόικος Γεώργιος | * | 20. Κηπουρός Σωτήριος | * |
| 9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος | * | 21. Κώρης Κων/νος | * |
| 10. Μίλτσιος Δημήτριος | * | 22. Μπέλαγρα Μαρία | * |
| 11. Παρσενάκης Αντώνιος | * | 23. Στεφανούδης Κων/νος | * |
| 12. Αβοκάτου Μάρθα | Δ.Σ. | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | |
|---------------------------|---|
| 1. Αρναούτογλου Δημήτριος | * |
| 2. Κάτος Αθανάσιος | * |

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου, Ψυχικού, Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά, και Νεοχωρίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης, Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Αλιατίδης. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Πατρική η οποία είπε τα εξής:

Το Δ.Σ της Αερολέσχης Σερρών υπέβαλε το με αριθ. πρωτ. 01/08-01-2025 αίτημα στον Δήμο Εμμ. Παππά, για την παραχώρηση της χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται μέσα στην έκτασης των 29.970,00 τ.μ του υπ' αριθ. 19 αγροτεμαχίου στην θέση «ΒΑΛΤΑ» του αγροκτήματος Ν. Σουλίου, για την έκδοση άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης από την οικεία Περιφέρεια, για την

διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία [άρθρο 56 Β Ν. 2725/1999 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4479/2017 (Α' 94)].

Το επίμαχο με αριθμό 19 αγροτεμάχιο στην θέση «ΒΑΛΤΑ» οριστικής Διανομής έτους 1965 - 67 αγροκτήματος Νέου Σουλίου, συνολικής έκτασης 320.287,00τμ, ανήκει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Με την με αρ. πρωτ. 1228/148198/05-06-2020 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων, παραχωρήθηκε δωρεάν στον Δήμο Εμμανουήλ Παππά, η χρήση τμήματος του ανωτέρω με αριθμό 19 αγροτεμαχίου εμβαδού 28.781,74 τ.μ., όπως αποτυπώνεται και στο σχετικό από Μάιο 2020 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ τοπογραφικό διάγραμμα της αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Ελένης Πούφτα, με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α, **με σκοπό τη συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας και συντήρησης του αεροδρομίου «Εμμανουήλ Παππά» με μέριμνα της αερολέσχης Σερρών** καθώς και την χρήση του από πολιτιστικούς – αθλητικούς συλλόγους και εθελοντικές οργανώσεις Γ.Γ.Π.Π. για την εκπλήρωση των κοινωνικών δράσεών τους. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίστηκε σε είκοσι πέντε χρόνια (25) με δυνατότητα παράτασης μέχρι δέκα (10) έτη, και αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της υπουργικής απόφασης, ήτοι από 05-06-2020. Μεταξύ των όρων που περιλαμβάνονταν και η απαγόρευση της εκμίσθωσης καθώς και της παραχώρησης της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο χωρίς την έγγραφη συναίνεσή τους.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 175/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Εμμανουήλ Παππά, με θέμα «Κατάταξη των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου», η Αερολέσχη Νέου Σουλίου Σερρών ανήκει στην κατηγορία Ζ των αθλητικών εγκαταστάσεων, ήτοι Υπαίθριες εγκαταστάσεις (μόνιμες ή προσωρινές) διαμορφωμένες σε φυσικό περιβάλλον (θάλασσα, ποτάμι, λίμνη, δάσος κ.λ.π) ή σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων, καθώς και εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του αεραθλητισμού.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 56Β του Ν. 2725/1999 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα): «2. Η διαδικασία αδειοδότησης των αθλητικών εγκαταστάσεων, ανάλογα με την κατηγορία της αθλητικής εγκατάστασης, είναι η εξής:ε) Για την ομάδα Ζ1: **Την άδεια λειτουργίας χορηγεί ο αρμόδιος Περιφερειάρχης, εφόσον προσκομίζονται:** αα) βεβαίωση της οικείας ομοσπονδίας για την καταλληλότητα και την ασφάλεια του χώρου, ββ) **παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης από τον ιδιοκτήτη της έκτασης, εκτός των περιπτώσεων που γίνεται χρήση κοινών σε όλους πραγμάτων, όπως θαλάσσιος ή εναέριος χώρος, γγ) σύμφωνη γνώμη για τη χρήση αιγιαλού, αστικής ή αγροτικής περιοχής, εναέριου χώρου και δάσους για την άσκηση της δραστηριότητας, από τον φορέα ή την υπηρεσία που διαχειρίζεται ή εποπτεύει τον χώρο, όπως κατά περίπτωση τη λιμενική αρχή, ή την αστυνομία, ή την υπηρεσία πολιτικής αεροπορίας, ή το δασαρχείο ή από τον οικείο ΟΤΑ.** Η σύμφωνη γνώμη από τον φορέα παρέχεται εφόσον η συγκεκριμένη αθλητική δραστηριότητα δεν απαγορεύεται από άλλες διατάξεις. Σε περίπτωση που με βάση την κατηγορία της αθλητικής εγκατάστασης υφίσταται αρμοδιότητα περισσότερων του ενός φορέων, η άδεια λειτουργίας εκδίδεται ενιαία για την αθλητική εγκατάσταση από τον αρμόδιο Περιφερειάρχη, δδ) υπεύθυνη δήλωση του χρήστη της εγκατάστασης ότι τηρούνται οι προδιαγραφές και οι κανονισμοί ασφαλείας που αφορούν τη διαμόρφωση και τη λειτουργία του χώρου. Η άδεια ισχύει για δύο (2) έτη, εφόσον πριν από τη λήξη του πρώτου έτους κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή χρήστη της εγκατάστασης ότι δεν έχει γίνει καμία αλλαγή στην εγκατάσταση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την παραχώρηση της χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται μέσα στην ανωτέρω έκταση στην Αερολέσχη Σερρών, με σκοπό τη συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας και συντήρησης του αεροδρομίου «Εμμανουήλ Παππά» με μέριμνα της Αερολέσχης Σερρών. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για δύο (2) χρόνια με δυνατότητα παράτασης μέχρι την λήξη της παραχώρησης της επίμαχης έκτασης στον Δήμο Εμμανουήλ Παππά δυνάμει της με αρ. πρωτ. 1228/148198/05-06-2020 απόφασης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, και αρχίζει από την ημερομηνία λήψης της παρούσας απόφασης, ήτοι από 29-01-2025 έως 30-01-2027.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Αντιδημάρχου, το με αριθ. 1/08-01-2025 αίτημα της Αερολέσχης Σερρών, την υπ' αριθμ. 175/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Εμμανουήλ

Παππά, με θέμα «Κατάταξη των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου», αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της παρ. 2^ε του άρθρου 56β του ν. 2725/1999 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα).

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παραχώρηση στην Αερολέσχη Σερρών της χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται μέσα στην έκταση των 28.781,74 τ.μ η οποία αποτελεί τμήμα του αριθ. 19 αγροτεμαχίου στην θέση «ΒΑΛΤΑ» οριστικής Διανομής έτους 1965 - 67 αγροκτήματος Νέου Σουλίου, συνολικής έκτασης 320.287,00τμ, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται και στο σχετικό από Μάιο 2020 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ τοπογραφικό διάγραμμα της αγρ. Τοπογράφου μηχανικού Ελένης Πούφτα, με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α, με σκοπό τη συνέχιση της απρόσκοπτης λειτουργίας και συντήρησης του αεροδρομίου «Εμμανουήλ Παππά» με μέριμνα της Αερολέσχης Σερρών.
2. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για δύο (2) χρόνια με δυνατότητα παράτασης μέχρι την λήξη της παραχώρησης της επίμαχης έκτασης στον Δήμο Εμμανουήλ Παππά δυνάμει της με αρ. πρωτ. 1228/148198/05-06-2020 απόφασης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, και αρχίζει από την ημερομηνία λήψης της παρούσας απόφασης, ήτοι από 29-01-2025 έως 30-01-2027.
3. Η χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων παραχωρείται στην Αερολέσχη Σερρών με τους κάτωθι όρους:
 - i. Να χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις για τη χρήση για την οποία της παραχωρήθηκαν.
 - ii. Να κάνει καλή χρήση των εγκαταστάσεων. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
 - iii. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, η Αερολέσχη έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών των παραχωρημένων εγκαταστάσεων. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωσή της.
4. Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης η απόφαση παραχώρησης της χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων, δωρεάν, για κοινωφελείς σκοπούς, ανακαλείται με σχετική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Εμμ. Παππά. Επίσης, ανακαλείται αν αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης, χωρίς τη συναίνεση του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **7/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ