

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 5/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 72/2023

Π ε ρ ί λ η ψ ηΠαράταση μίσθωσης ακινήτου στέγασης του
Νηπιαγωγείου Αγ. Πνεύματος κι αύξηση μισθώματος.

Στο Χρυσό, σήμερα την 8^η του μηνός Μαΐου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική μικτή δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 3925/04-05-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (17), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10 Καραμπατζιάκης Ευγένιος.	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Παρσενάκης Αντώνιος	*	13 Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Πατρίκη Ελένη	*	14 Κώρης Κων/νος	*
6. Στόικος Γεώργιος	*	15. Παρίσης Ειρηναίος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
8. Κούντιος Γεώργιος	*	17. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	5. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Τζούλης Αλέξανδρος	Δ.Σ	6. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
3. Λασπάς Χρίστος	*	7. Κετσετζής Βασίλειος	*
4. Γκόγκος Βασίλειος	*	8. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
5. Κάτος Αθανάσιος	*	10. Τσιώτρας Νικόλαος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου και Ψυχικού, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων:, Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου Τούμπας, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 6^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κούντιος ενώ πριν την συζήτηση του 11^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κώρης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παρσενάκη ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. αριθμ. 64/2013 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου, εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου. Με την αριθμ. 28/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ: 6513/2013 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας στην οποία τελευταίος μειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Βάκουλης Χρήστος του Κωνσταντίνου. Στις 06/04/2013

υπογράφηκε το αριθμ.πρωτ: 6895/2013 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών και με μηνιαίο μίσθωμα 200,00€. Η διάρκεια του συμφωνητικού ήταν μέχρι 06/04/2017.

Με την αριθμ. 65/2017 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης τέσσερα χρόνια (έως 06/04/2021), με τους όρους της αρχικής σύμβασης μίσθωσης και υπογράφηκε το αριθμ.πρωτ: 4089/2017 συμφωνητικό παράτασης. Λόγω θανάτου του εκμισθωτή και σύμφωνα με το άρθρο 11 της αριθμ.πρωτ:3042/2017 διακήρυξης και του άρθρου 6 της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, η μίσθωση συνεχίστηκε αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, κυ Βάκουλη Κωνσταντίνου του Χρήστου και υπογράφηκε το αριθμ.πρωτ: 5963/2020 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 06/04/2021.

Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έστειλε στον κ. Βάκουλη Κωνσταντίνο του Χρήστου το αριθμ.πρωτ: 4063/2021 έγγραφο, με το οποίο ζητούσε τη χρονική παράταση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, σύμφωνα με τους όρους της αρχικής σύμβασης και μηνιαίο μίσθωμα 200,00€. Ο κ. Βάκουλης με το από 06/04/2021 έγγραφό του ενημερώνει το Δήμο ότι δεν έχει αντίρρηση για την παράταση της αριθμ.πρωτ: 5963/2020 σύμβασης μίσθωσης ενός ισόγειου καταστήματος εμβαδού 154τμ στο Άγιο Πνεύμα με τους ίδιους όρους και για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

Με την αριθμ. 36/2021 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης για δύο (2) χρόνια (έως 06/04/2023), με τους όρους της αρχικής σύμβασης μίσθωσης και υπογράφηκε το αριθμ.πρωτ: 8020/2023 συμφωνητικό παράτασης.

Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έστειλε στον κ. Βάκουλη Κωνσταντίνο του Χρήστου το αριθμ.πρωτ: 2780/27-03-2023 έγγραφο, με το οποίο ζητούσε τη χρονική παράταση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, σύμφωνα με τους όρους της αρχικής σύμβασης και μηνιαίο μίσθωμα 200,00€. Ο κ. Βάκουλης με το από 19/04/2023 έγγραφό του ενημερώνει το Δήμο ότι δεν έχει αντίρρηση για την παράταση της αριθμ.πρωτ: 8020/2021 σύμβασης μίσθωσης ενός ισόγειου καταστήματος εμβαδού 154τμ στο Άγιο Πνεύμα με τους ίδιους όρους και για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, αλλά με μηνιαίο μίσθωμα 250,00 €

Δεδομένων ότι α) η μίσθωση του ακινήτου από τον κ. Βάκουλη Κωνσταντίνο του Χρήστου διέπεται από τους όρους του αριθμ. πρωτ: 6895/2013 συμφωνητικού μίσθωσης το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει και των με αρ. πρωτ. 4089/2017, 5963/2020 και 8020/2021 συμφωνητικών, β) η παραμονή της υπηρεσίας στο μισθωμένο οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιαδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης (άρθρο 5 του με αριθμ.πρωτ: 6895/2013 συμφωνητικού) και με την προαναφερόμενη συναίνεση του εκμισθωτή κ. Βάκουλη, γ) η αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης θα επέλθει με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων (άρθρο 2 του με αριθμ.πρωτ: 6895/2013 συμφωνητικού), δ) το συγκεκριμένο μίσθιο έχει την έγκριση της Επιτροπής Καταλληλότητας (το από 04/03/2013 πρακτικό καταλληλότητας) και δεν επήλθε καμία αλλαγή μέχρι σήμερα στον εσωτερικό και εσωτερικό χώρο του ακινήτου ούτε και στον περιβάλλοντα χώρο, και λαμβάνοντας υπόψη τη διάταξη των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 22 Ν.3130/2003 οι οποίες αναλογικά εφαρμόζονται και για τους ΟΤΑ, σύμφωνα με τις οποίες: 1. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται 2. Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο.

Το Δημ. Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση παράτασης μίσθωσης του ακινήτου του κ. Βάκουλη Κωνσταντίνου του Χρήστου, εμβαδού 154,00 τμ το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου Αγίου Πνεύματος για χρονικό διάστημα 2 ετών και με τους ίδιους όρους του αρχικού συμφωνητικού.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 36/2021 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. την ανάγκη παράτασης προθεσμίας μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει την την παράταση της αριθ. 8020/2021 σύμβασης μίσθωσης ενός ισόγειου καταστήματος εμβαδού 154 τ.μ στην Τ.Κ Αγίου Πνεύματος, ιδιοκτησίας Βάκουλη Κων/νου του Χρήστου, στο οποίο στεγάζεται το Νηπιαγωγείο Αγίου Πνεύματος, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών δηλ. έως 06-04-2025 και με τους ίδιους όρους του αρχικού συμφωνητικού.
2. Αναπροσαρμόζει το μίσθωμα, σύμφωνα με το άρθρο 2 του υπ' αριθ. 6895/2013 συμφωνητικού, στο ποσό των 250,00 €, στο οποίο περιλαμβάνονται το αναλογούν χαρτόσημα καθώς και οι λοιπές κρατήσεις (άρθρο 3 του υπ' αριθ. 6895/2013 συμφωνητικού).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **72/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ