

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 6/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 75/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού σχολικού ακινήτου στην θέση ΦΙΛΙΝΤΑΣ (δυτικό τμήμα) στην Κοινότητα Αγ. Πνεύματος.

Στο Χρυσό, σήμερα την 13^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική μικτή δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5059/08-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (20), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	11. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	12. Ματανάς Κων/νος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	13. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	14. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
5. Παρσενάκης Αντώνιος	*	15. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρίκη Ελένη	*	16. Κετσετζής Βασίλειος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	17. Κώρης Κων/νος	*
8. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	18. Παρίσης Ειρηναίος	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	19. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
10. Τζούλης Αλέξανδρος	*	20. Τσιώτρας Νικόλαος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Δ.Σ	5. Παπαδόπουλος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Λασπάς Χρίστος	*	6. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
3. Γκόγκος Βασίλειος		7. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
4. Κάτος Αθανάσιος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου και Ψυχικού, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου Τούμπας, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος αποχώρησε η Δημ. Σύμβουλος κ Πατρίκη. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ ανέφερε ότι προτού αρχίσουν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, πρότείνει να συζητηθεί λόγω του κατεπείγοντος και επικαλούμενος το άρθρο 16 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημ. Συμβουλίου, εκτός ημερήσιας διάταξης τα εξής θέματα: α) Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού σχολικού ακινήτου στην θέση ΦΙΛΙΝΤΑΣ (δυτικό τμήμα) στην Κοινότητα Αγ. Πνεύματος και β) Έγκριση 1^{ου} Α.Π του έργου «Βρεφονηπιακός σταθμός Ν. Σουλίου. Στη συνέχεια τέθηκε σε ψηφοφορία να αποφασίσει το Δημ. Συμβούλιο περί του κατεπείγοντος δια ανατάσεως του χειρός και υπέρ ψήφισαν (20) Δημ. Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι ο Δήμος Εμμ. Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθ. Πρωτ: Φ.6/437/ 5-05-1995 διαπιστωτικής απόφασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του σχολείου «Δημοτικό Σχολείο Αγίου Πνεύματος» κατάσταση στην θέση ΦΙΛΙΝΤΑ (δυτικό).

Το παραπάνω ακίνητο εκμισθωνόταν από την κ. Ματανά Στυλιανή μέχρι τις 31-08-2021, οπότε και λύθηκε η σύμβαση με την ανωτέρω λόγω παύσης άσκησης του επαγγέλματος του ελεύθερου επαγγελματία, με την αριθ. 73/2021 απόφαση του Δ.Σ και από τότε το σχολικό κατάστημα έμεινε μη εκμισθωμένο.

Για την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού σχολικού ακινήτου ζητήθηκε η γνώμη του Τοπ. Συμβουλίου της Τ.Κ Αγίου Πνεύματος, το οποίο με την αριθ. 2/2023 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Σήμερα καλείται το Δ.Σ να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση του παραπάνω σχολικού ακινήτου, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, από την υπογραφή της σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την ανάγκη εκμίσθωσης του ανωτέρω σχολικού καταστήματος, την αριθ. 73/2021 ΑΔΣ, την αριθ. 2/2023 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου Αγίου Πνεύματος, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και αυτές του Π.Δ 270/81

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού σχολικού καταστήματος που βρίσκεται στην θέση ΦΙΛΙΝΤΑΣ (δυτικό) της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος..
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού σχολικού καταστήματος γίνει για το χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
3. Η εκμίσθωση θα γίνει με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημέρα και ώρα που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή και αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **75/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ