

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 12/2025

**Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 78/2025

Περίληψη

Έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ν. Σουλίου..

Στο Χρυσό, σήμερα την 28<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 7789/22-08-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**15**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	9. Κουτσιαντζής Κων/νος	Δ.Σ.
2. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	10 Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
3. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	11. Τσούκαλος Χρήστος	*
4. Μόσχος Νικόλαος	*	12. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
5. Πατρίκη Ελένη	*	13. Κηπουρός Σωτήριος	*
6. Στόικος Γεώργιος	*	14. Κώρης Κων/νος	*
7. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	15. Στεφανούδης Κων/νος	*
8. Μίλτσιος Δημήτριος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	6. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	7. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
3. Παρσενάκης Αντώνιος	Αντιδήμαρχος	8. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
4. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	9. Κάτος Αθανάσιος	*
5. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*	10. Μπέλαγρα Μαρία	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου και Αγίου Πνεύματος, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Ψυχικού, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά, Βαλτοτοπίου, Πεντάπολης, Νεοχωρίου Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Καραμπατζιάκης και πριν την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε η κ. Πατρίκη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μίλτσιο ο οποίος είπε τα εξής:

Στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Σουλίου κατασκευάστηκε ένας νέος σύγχρονος Βρεφονηπιακός Σταθμός, με όλες τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τη κείμενη νομοθεσία. Ο νέος βρεφονηπιακός σταθμός θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες των κατοίκων όλων των Δημοτικών Κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας Εμμανουήλ Παππά.

Με στόχο την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου στις ευαίσθητες ηλικίες των βρεφών και νηπίων, σε ένα σύγχρονο περιβάλλον με όλο το απαραίτητο προσωπικό που προβλέπεται για τέτοιες μονάδες, οι παιδικοί σταθμοί Χρυσού και Πεντάπολης, που δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις του Π.Τος 99/2017, καταργούνται και ιδρύεται νέος Βρεφονηπιακός Σταθμός στο Νέο Σούλι. Τα νήπια των δύο παιδικών σταθμών που καταργούνται, θα μετακινούνται με δαπάνες του Δήμου στο νέο Σταθμό, ενώ τα βρέφη, που για πρώτη φορά μπορούν να φιλοξενηθούν σε μονάδα του Δήμου, θα μετακινούνται με ευθύνη των γονιών τους

Ο Βρεφονηπιακός Σταθμός χωροθετείται εντός οικισμού Νέου Σουλίου σε οικόπεδο εμβαδού 2.300 τμ και με πρόσωπο σε δημοτική οδό, πλησίον του υφιστάμενου Νηπιαγωγείου του οικισμού. Η δυναμικότητα του Σταθμού θα είναι 20 βρεφών και 50 νηπίων, σε συνολική κάλυψη ίση με 623,85 τμ. Για τη φιλοξενία αυτής της δυναμικότητας ακολουθούνται οι προδιαγραφές του ΦΕΚ 141'Α-2017 (Π.Δ. 99/2017) για προϋποθέσεις άδειας και λειτουργίας ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ σταθμών από Νομικά πρόσωπα.

#### *Γενικά στοιχεία χωροθέτησης*

Πρόκειται για εργασίες ανέγερσης κτιρίου βρεφονηπιακού σταθμού εντός οικισμού Νέου Σουλίου Σερρών. Το οικόπεδο είναι επιφάνειας 2.300 τμ και έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό. Βρίσκεται στη βορειοδυτική πλευρά του οικισμού και πλησίον οικοπέδου που χωροθετεί το νηπιαγωγείο του οικισμού. Στο οικόπεδο υπάρχει Απόφαση χαρακτηρισμού νομάρχη ως χώρος ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού (ΦΕΚ 979'Δ-1986). Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά επιχειρεί να στεγάσει βρεφονηπιακό σταθμό δυναμικότητας 20 βρεφών και 50 νηπίων. Για τη φιλοξενία αυτής της δυναμικότητας ακολουθούνται οι προδιαγραφές του ΦΕΚ 141'Α-2017 για προϋποθέσεις άδειας και λειτουργίας ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ σταθμών από Νομικά πρόσωπα.

#### *Τοποθέτηση στο οικόπεδο- αφετηρία μέτρησης ύψους- σχεδιαστικές αναφορές*

Το κτίριο που οικοδομείται είναι συμβατικής κατασκευής από Φορέα Ο/Σ. Το οικόπεδο παρουσιάζει έντονη κλίση με κατεύθυνση ανωφέρειας νότου- βορρά. Το κτίριο διατάσσεται ελεύθερα στο χώρο του οικοπέδου με επιφάνειες και τοιχοποιίες που ακολουθούν χαράξεις με υπόμνηση το παιδικό παιχνίδι tangram. Η χωροθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο ακολουθεί τις χαράξεις του μετώπου δημιουργώντας ένα χώρο που κάθε φορά αντικρίζει το περίγραμμα του οικοπέδου. Το κτίσμα εδράζεται πάνω στο επικλινές οικόπεδο, στο υψόμετρο 97,50 που είναι υψηλότερο κατά 2,50μ από τη χαμηλότερη στάθμη του οικοπέδου στο νότιο μέτωπο αυτού. Το κτίριο ακολουθεί μια χάραξη παράγωνη που αποτελείται από σύνθεση τριών βασικών πτερύγων (ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 623,85 Τ.Μ.).

#### *Συμπληρωματικές χρήσεις*

Κεντρικά χωροθετεί όλες τις συμπληρωματικές χρήσεις για να δύναται να λειτουργήσει σύμφωνα με τις προδιαγραφές κτιριολογικού (αίθουσα πολλαπλών, αναμονή- καρτσάκια, τουαλέτες προσωπικού και επισκεπτών, χώρος αποδυτηρίων προσωπικού, κλιμακοστάσιο για πρόσβαση στο υπόγειο). Οι εν λόγω χρήσεις ως χώροι έχουν εκατέρωθεν αυτών διαδρόμους και βόρεια την κουζίνα.

#### *Πτέρυγες βρεφών και νηπίων*

Οι άλλες δύο πτέρυγες με κοινές τις χρήσεις της κεντρικής πτέρυγας στεγάζουν το τμήμα των βρεφών δυτικά και το αντίστοιχο των νηπίων ανατολικά. Οι 2 πτέρυγες διαθέτουν αίθουσες απασχόλησης και χώρους υγιεινής σύμφωνα με τις απαιτήσεις άδειας λειτουργίας. Οι δυο αυτές πτέρυγες επιστεγάζονται με πλάκες από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγες μονόρικτες εγκιβωτισμένες. Στο βόρειο τμήμα της κεντρικής πτέρυγας υφίσταται η κουζίνα που με βορινούς διαδρόμους επικοινωνεί άμεσα για ανατροφοδότηση τόσο με την κλίμακα του υπογείου όσο αντίστοιχα με το χώρο προετοιμασίας γάλακτος για τα βρέφη και με τους χώρους απασχόλησης νηπίων που θα γίνεται το σερβίρισμα του φαγητού.

#### *Πρόσβαση- Περ. χώρος και εσωτερικό*

Για την πρόσβαση στο χώρο του Βρεφονηπιακού υφίστανται δυτική και ανατολική είσοδος στο οικόπεδο σε υψόμετρα παραπλήσια της τελικής στάθμης της πλάκας του ισόγειου. Σε αυτό οφείλεται η

μορφολογία του μετώπου του οικοπέδου που καθιστά κοντινής στάθμης τα πλαϊνά αυτού με τη δημοτική οδό, ενώ όσο η κίνηση γίνεται κεντρικά στο μέτωπο αυξάνεται η υψομετρική διαφορά του με αυτή. Συνεπώς δεν απαιτείται υποδομή ράμπας πρόσβασης, για τη διαμόρφωση των πλαϊνών εισόδων, με δεδομένο ότι διαστρώνεται ο περιβάλλον χώρος με συνεχή επιμήκη πρόσβαση που θα διατρέχει κάθετα το οικοπέδο και θα φέρνει απρόσκοπτα στο εσωτερικό της δομής τους μαθητές και τους γονείς από ανατολή και δύση (σκουπιστό μπετό, πρόσβαση με κυμαινόμενο πλάτος ανάμεσα σε κτίριο και στηθαίο πρανούς).

Στον κοινόχρηστο δρόμο υφίστανται επιστρώσεις με πλάκες πεζοδρομίου (δυτικά, ανατολικά και στη νότια υπαίθρια κλίμακα ανόδου), ενώ για τον αυλισμό νηπίων και κατά συνθήκη και βρεφών θα υφίσταται διαμόρφωση με πλάτωμα στο σώμα του επικλινούς εδάφους και στα νήπια, εγκατάσταση οργάνων παιδικής χαράς. Η νότια κλίμακα ανόδου σκυροδετείται με σκυρόδεμα C16/20 όπως και η θεμελίωση της περιφράξης.

Η περίφραξη φέρει θεμελίωση, τοιχοποιία από οπτόπλινθο και τάβλες deck πάχους 2 εκ και πλάτους 12 εκ. Εντός αυτής θα υφίστανται υπαίθριες θύρες εισόδου συνολικά 4 τον αριθμό, οι 2 πλαϊνές για τις εισόδους στο πλάτωμα και οι 2 νότιες για την υπαίθρια σκάλα και για την πρόσβαση στο χώρο του υπογείου με όχημα.

Εντός του κτιρίου υφίσταται τουαλέτα ΑΜΕΑ σύμφωνα με τις Προδιαγραφές του ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ και το Άρθρο 26 του ΝΟΚ, με θύρα πλάτους 1,10μ συρόμενη, με μπάρα πανικού και είδη υγιεινής με χαμηλό νιπτήρα, κεκλιμένο καθρέπτη και λεκάνη με βραχίονες. Εντός του κτιρίου οι διάδρομοι κυμαίνονται από 2,50 έως 1,50μ και οι εσωτερικές θύρες είναι πλάτους από 1,00μ. Εντός του κτιρίου δεν υφίστανται ανισοσταθμίες, τα ύψη χερουλιών είναι προσεγγίσιμα από άτομα μειωμένης κινητικότητας που φέρουν αμαξίδιο ή όχι. Λόγω των μεγάλων κλίσεων του οικοπέδου η πρόσβαση στα πίσω τμήματα του οικοπέδου όπου δραματοποιούνται οι κλίσεις φράσσεται από τοίχο αντιστήριξης που ρόλο έχει να συγκρατεί τις γήινες μάζες του βόρειου λοφίσκου. Όλα τα στοιχεία που διευκολύνουν τη χρήση του εκπαιδευτηρίου επισημαίνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια με παραπομπές και αναφορές.

#### *Προστέγασμα εισόδου*

Στο επίκεντρο αυτών των απέναντι οδεύσεων υφίσταται η είσοδος στη δομή που βρίσκεται σε υποχώρηση από το υπόλοιπο σώμα. Το πλάτωμα που διαμορφώνεται επιστεγάζεται με μεταλλικό προστέγασμα με επένδυση πλέξι γκλας. Το πλάτωμα έχει χρήση ως μικρός χώρος συγκέντρωσης και εκδηλώσεων. Εκατέρωθεν του πλατώματος δύο ορθογωνικοί χώροι στεγασμένοι με πλάκα και υψηλά τοιχεία που στεγάζουν γραφεία προσωπικού και διεύθυνσης, με κυκλικά ανοίγματα σε εκάστοτε μέτωπο.

#### *Υπόγειο*

Εναλλακτικά στον περιβάλλοντα χώρο υφίσταται εξωτερική κλίμακα που γεφυρώνει την υψομετρική διαφορά ακριβώς στο κέντρο του μετώπου του οικοπέδου ανάμεσα σε στάθμη νεότευκτου κτιρίου και στάθμη πεζοδρομίου. Η σκάλα χωροθετείται στην ίδια ευθεία με την προεξοχή του γραφείου διευθυντή και ελαφρώς ανατολικά. Αντίστοιχα στο μέτωπο του οικοπέδου και λίγο δυτικότερα και στην περασιά με το χώρο γραφείων προσωπικού υφίσταται η ράμπα εισόδου απευθείας στο υπόγειο της εγκατάστασης με διπλή θύρα, στη στάθμη του υπογείου. Στην είσοδο της ράμπας υπογείου θα δύναται να σταθμεύει ΙΧ για τον ανεφοδιασμό του υπογείου χωρίς να εισέρχεται εντός αυτού.

#### *Κουζίνα- φεγγίτες- επιτρώσεις*

Η κουζίνα επιστεγάζεται με ελαφρώς κεκλιμένη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως και οι χαμηλοί διάδρομοι εκατέρωθεν αυτής. Με στέγη επιστεγάζεται σχεδόν το σύνολο των συμπληρωματικών χρήσεων της κεντρικής πτέρυγας για να χαμηλώσει στη συνέχεια ο φορέας με αρμό διαστολής πάνω από κουζίνα και διαδρόμους. Με αυτό το χαμήλωμα του φορέα δύνανται να αναπτυχθούν επιμήκεις φεγγίτες στο βόρειο μέτωπο των συμπληρωματικών χρήσεων εξασφαλίζοντας φυσικό φωτισμό και αερισμό. Οι φεγγίτες θα μπορούν να είναι διαχειρίσιμοι στο άνοιγμα- κλείσιμο μέσω μοχλού σε ύψος προσεγγίσιμο από το δάπεδο. Η επιστροφή δαπέδου θα είναι με δάπεδο linoleum με βάση το φελό με αντιολισθηρά

χαρακτηριστικά. Οι χώροι υγιεινής επιστρώνονται με πλακίδια γρανίτη και οι τοίχοι αυτών και της κουζίνας με κεραμικά πλακίδια

Ο Σταθμός θα φέρει την περιγραφή «Βρεφονηπιακός Σταθμός Νέου Σουλίου» και με την παρούσα εισήγηση βεβαιώνεται η δυνατότητα του οικοπέδου να παρέχει ύδρευση, ηλεκτροδότηση, τηλεφωνική σύνδεση και αποχέτευση.

Για την άδεια ίδρυσης και Λειτουργίας του Βρεφονηπιακού Σταθμού ισχύουν οι διατάξεις που προβλέπονται στο Προεδρικό Διάταγμα 99/2017 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με το άρθρο 1 ορίζεται [...1. Οι Παιδικό και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί είναι μονάδες αγωγής και διαπαιδαγώγησης για παιδιά βρεφικής και προσχολικής ηλικίας, με στόχο:

- Να παρέχουν προσχολική αγωγή και εκπαίδευση σύμφωνα με τα πλέον σύγχρονα επιστημονικά δεδομένα.

- Να βοηθούν τα παιδιά να αναπτυχθούν σωματικά, νοητικά, συναισθηματικά και κοινωνικά.

- Να ευαισθητοποιούν τους γονείς πάνω σε θέματα σύγχρονης παιδαγωγικής και ψυχολογίας, προσφέροντάς τους πληροφόρηση και καθοδήγηση.

- Να βοηθούν τα παιδιά προσχολικής ηλικίας στην ομαλή μετάβασή τους από το οικογενειακό στο σχολικό περιβάλλον, αλλά και στο ευρύτερο κοινωνικό και εκπαιδευτικό πλαίσιο.

- Να παρέχουν ημερήσια διατροφή και φροντίδα στα παιδιά που φιλοξενούν τηρώντας τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

- Να διευκολύνουν τους εργαζόμενους γονείς.

2. Οι Παιδικό και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί, ανάλογα με την ηλικία των παιδιών που θα φιλοξενήσουν, διακρίνονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α. Βρεφικός Σταθμός για βρέφη από 2 μηνών μέχρι 2,5 ετών.

β. Παιδικός Σταθμός για νήπια από 2,5 ετών μέχρι την ηλικία εγγραφής τους στην υποχρεωτική εκπαίδευση (νηπιαγωγείο).

γ. Βρεφονηπιακός Σταθμός (βρέφη και νήπια μαζί). ]

Με το άρθρο 2 ορίζεται ότι [ ..1. Για τη λειτουργία κάθε σταθμού είναι απαραίτητη η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.....

2. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του οικείου δήμου, μετά την υποβολή των παρακάτω δικαιολογητικών:

α. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (στην περίπτωση που ο σταθμός λειτουργεί εντός της υπηρεσίας του δήμου) ή του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου, που υπέχει θέση αίτησης και που αναγράφει την επωνυμία, το είδος του σταθμού (Βρεφικός, Παιδικός, ή Βρεφονηπιακός Σταθμός), την έδρα, τον μέγιστο αριθμό των βρεφών ή/και νηπίων που θα εξυπηρετούνται και τα τμήματα που θα λειτουργήσουν εντός του σταθμού. Επιπλέον δηλώνεται η δυνατότητα και η επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης...]

Σήμερα καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση Ίδρυσης Βρεφονηπιακού Σταθμού με την επωνυμία **«Βρεφονηπιακός Σταθμός Νέου Σουλίου Δήμου Εμμανουήλ Παππά»** στη Δημοτική Κοινότητα Ν. Σουλίου, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Μίλτσιου, την ανάγκη ίδρυσης και λειτουργίας του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ν. Σουλίου, αφού είδε και τις διατάξεις του Π.Δ 99/2017 (ΦΕΚ 141 Α/28-09-2017)

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει την ίδρυση και λειτουργία Βρεφονηπιακού σταθμού ο οποίος θα φέρει την περιγραφή «Βρεφονηπιακός Σταθμός Νέου Σουλίου», στη Δημοτική Κοινότητα Νέου Σουλίου με μέγιστο αριθμό εξυπηρέτησης 50 νηπίων και 20 βρεφών και μέγιστο αριθμό τεσσάρων Τμημάτων εξυπηρέτησης νηπίων και Βρεφών.
2. Ο Βρεφονηπιακός σταθμός χωροθετείται σε οικοπέδο εμβαδού 2.300 τμ και με πρόσωπο σε δημοτική οδό, πλησίον του υφιστάμενου Νηπιαγωγείου του οικισμού, σε συνολική κάλυψη ίση με 623,85 τμ. όπου υπάρχει επάρκεια ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης.
3. Αναθέτει στον Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **78/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Τα μέλη του Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ