

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 1/2025

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 8/2025

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστης έκτασης στον Ναυταθλητικό- Περιβαλλοντικό Σύλλογο Πεθελινού ΚΕΡΚΙΝΙΤΗΣ.

Στο Χρυσό, σήμερα την 29<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 934/23-01-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (23), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	14. Καρασορμπατζής Γεώργιος	*
3. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	15. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	16. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	17. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	18. Τσούκαλος Χρήστος	*
7. Πατρίκη Ελένη	*	19. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	20. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	21. Κώρης Κων/νος	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	22. Μπέλαγρα Μαρία	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος	*	23. Στεφανούδης Κων/νος	*
12. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ.		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
2. Κάτος Αθανάσιος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου, Ψυχικού, Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά, και Νεοχωρίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης, Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Αλιατίδης. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Πατρίκη η οποία είπε τα εξής:

Το Δ.Σ του Ναυταθλητικού\_ Περιβαλλοντικού Συλλόγου «ΚΕΡΚΙΝΙΤΗΣ», υπέβαλλε το από. 674/20-01-2025 αίτημα στον Δήμο Εμμ. Παππά, για την παραχώρηση της χρήσης της δημοτικής έκτασης 4.230 τ.μ στο τεμάχιο 141 του αγροκτήματος Πεθελινού, από την βόρεια πλευρά της λίμνης Πεθελινού, καθώς και της χρήσης της λίμνης Πεθελινού, για την έκδοση άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης

κωπηλατοδρομίου από την οικεία Περιφέρεια, για την διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων στην περιοχή της λίμνης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 58 Β ν. 4479/2017 (Α' 94)).

Σύμφωνα με τι διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, προβλέπεται ότι «Με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, ενώ σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό ισχύει σήμερα, «Το Συμβούλιο στα όρια της Τοπ. Κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες Αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο Δημ. Συμβούλιο για: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα.

Σύμφωνα με το καταστατικό του συλλόγου, στους σκοπούς του περιλαμβάνεται «η ανάπτυξη και καλλιέργεια του ναυτικού αθλητισμού (ατομικής και ομαδικής κωπηλασίας, κανόε καγιάκ) και η συστηματική καλλιέργεια και ανάπτυξη των δυνατοτήτων των αθλητών της για την συμμετοχή τους σε αθλητικούς αγώνες.

Για την έκδοση της άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης, ειδικά για την κατηγορία στην οποία ανήκει το κωπηλατοδρόμιο (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ζ) απαιτείται κατά την παράγραφο 2<sup>ε</sup> του άρθρου 56β του ν.2725/1999 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα), μεταξύ άλλων, η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης από τον ιδιοκτήτη της έκτασης, ενώ σύμφωνα με την ΚΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΣ/04-10-2017 (ΦΕΚ 3568/10-10-2017, τεύχος Β) προβλέπεται η τήρηση μιας σειράς προ απαιτούμενων ασφάλειας από τον χρήστη της εγκατάστασης για την αδειοδότηση του χώρου ως αθλητικής εγκατάστασης από την οικεία Περιφέρεια. Η άδεια εκδίδεται για χρονικό διάστημα ενός χρόνου και δύναται να ανανεωθεί.

Σημειωτέον δε ότι η αιτούμενη από τον σύλλογο έκταση προς παραχώρηση, εμβαδού 4.230 τ.μ στο τεμάχιο 141 αγροκτήματος Πεθελινού, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου με τον με αρ. 63/2017 τίτλο παραχώρησης κυριότητας από την Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε Σερρών- Τμήμα Πολιτικής Γης )βιβλίο Μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Φυλλίδας τόμος 591 α.α 81).

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την παραχώρηση χρήσης της ανωτέρω έκτασης στον Ναυταθλητικό- Περιβαλλοντικό Σύλλογο Πεθελινού ΚΕΡΚΙΝΙΤΗΣ.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Αντιδημάρχου, αφού έλαβε υπόψη του το 674/20-01-2025 αίτημα του Ναυταθλητικού- Περιβαλλοντικού Συλλόγου Πεθελινού ΚΕΡΚΙΝΙΤΗΣ, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, αυτές της παρ. 1β του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010, αυτές της παρ. 2<sup>ε</sup> του άρθρου 56β του ν. 2725/1999 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα) και την ΚΥΑ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΣ/04-10-2017 (ΦΕΚ 3568/10-10-2017, τεύχος Β)

#### Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παραχώρηση έκτασης 4.230 τ.μ όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχν. Υπηρεσίας του Δήμου υπό τους χαρακτηριστικούς αριθμούς 1-2-3-4-5-1 εντός του τεμαχίου 141 του αγροκτήματος Πεθελινού, από την βόρεια πλευρά της λίμνης Πεθελινού, καθώς και της χρήσης της λίμνης Πεθελινού, στον Ναυταθλητικό, μη κερδοσκοπικό Περιβαλλοντικό Σύλλογο «ΚΕΡΚΙΝΙΤΙΣ» για την πραγματοποίηση προπονήσεων και αγώνων κωπηλασίας προκειμένου να εκδοθεί άδεια λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης κωπηλατοδρομίου στην λίμνη Πεθελινού από την οικεία Περιφέρεια, για την διεξαγωγή αγώνων και προπονήσεων στην περιοχή της λίμνης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 58 Β ν. 4479/2017 (Α' 94)).
2. Ο χρόνος της παραχώρησης θα είναι για δύο έτη και αρχίζει από την ημερομηνία λήψης της παρούσας απόφασης, ήτοι από 29-01-2025 έως 30-01-2027, με την δυνατότητα ανανέωσης.
3. Σε περίπτωση ακύρωσης της έκδοσης άδειας λειτουργίας αθλητικής εγκατάστασης, η παραχωρηθείσα έκταση καθώς και η λίμνη Πεθελινού, επανέρχονται στην δικαιοδοσία της τοπ. Κοινότητας Πεθελινού με σχετική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Εμμ. Παππά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/2025**.  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ