

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 12/2025

**Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 83/2025

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σε οικοπέδο στο Άγιο Πνεύμα.

Στο Χρυσό, σήμερα την 28<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου του έτους 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 7789/22-08-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**15**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	9. Κουτσιαντζής Κων/νος	Δ.Σ.
2. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	10 Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
3. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	11. Τσούκαλος Χρήστος	*
4. Μόσχος Νικόλαος	*	12. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
5. Πατρίκη Ελένη	*	13. Κηπουρός Σωτήριος	*
6. Στόικος Γεώργιος	*	14. Κώρης Κων/νος	*
7. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	15. Στεφανούδης Κων/νος	*
8. Μίλτσιος Δημήτριος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	6. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	7. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
3. Παρσενάκης Αντώνιος	Αντιδήμαρχος	8. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
4. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	9. Κάτος Αθανάσιος	*
5. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*	10. Μπέλαγρα Μαρία	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου και Αγίου Πνεύματος, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Ψυχικού, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά, Βαλτοτοπίου, Πεντάπολης, Νεοχωρίου Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Καραμπατζιάκης, πριν την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε η κ. Πατρίκη και πριν την συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Κώρης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Πρόεδρο της Κοινότητας Αγ. Πνεύματος κ. Δράγκο ο οποίος είπε τα εξής:

Ο κ. Παπαθεοδώρου Θωμά του Αντωνίου, ο οποίο ενεργεί για τον κ. Παραπάνη Αθανάσιο του Δημητρίου με την αριθ. 4433/09-05-2025 αίτησή του, ζητάει την διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων ενός οικοπέδου, ιδιοκτησίας του κ. Παραπάνη Αθανασίου του Δημητρίου που βρίσκεται στο Άγιο Πνεύμα, έκτασης 451,56 τ.μ. Συγκεκριμένα αιτείται την αποδοχή από τον Δήμο, ότι τμήμα του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 440050615016 έκτασης 155,04 τ.μ., δεν είναι δημοτική έκταση, αλλά αποτελεί προέκταση του

οικοπέδου με ΚΑΕΚ 440050615019, ιδιοκτησίας του ανωτέρω, διότι ο ανωτέρω προτίθεται να υποβάλλει αίτημα γεωμετρικής μεταβολής στο Εθνικό Κτηματολόγιο για το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 440050615019 ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του,, δημιουργώντας διεκδικούμενο και αποκοπτόμενο τμήμα σε σχέση με το όμορο επηρεαζόμενο ΚΑΕΚ 440050615016 το οποίο ανήκει στον Δήμο Εμμ. Παππά.

Το Τοπ. Συμβούλιο με την αριθ. 9/2025 απόφασή του, γνωμοδότησε θετικά επί της ανωτέρω αίτησης. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Δράγκου, την αριθ. 9/2025 απόφαση του Τοπ. Συμβουλίου Αγ. Πνεύματος και όλα τα ανωτέρω σχετικά

Αποφασίζει ομόφωνα

Δεν έχει καμία απαίτηση και αποδέχεται ότι τμήμα του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 440050615016 έκτασης 155,04 τ.μ., δεν είναι δημοτική έκταση, αλλά αποτελεί προέκταση του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 440050615019, ιδιοκτησίας του Παραπάνω Αθανασίου, διότι ο ανωτέρω προτίθεται να υποβάλλει αίτημα γεωμετρικής μεταβολής στο Εθνικό Κτηματολόγιο για το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 440050615019 ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του,, δημιουργώντας διεκδικούμενο και αποκοπτόμενο τμήμα σε σχέση με το όμορο επηρεαζόμενο ΚΑΕΚ 440050615016 το οποίο ανήκει στον Δήμο Εμμ. Παππά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **83/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ