

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 6/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 84/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Λύση σύμβασης εκμίσθωσης δημ. καλλιεργήσιμης έκτασης του αγροκτήματος Μονόβρυσης .

Στο Χρυσό, σήμερα την 13<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική μικτή δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5059/08-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (20), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	11. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	12. Ματανάς Κων/νος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	13. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	14. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
5. Παρσενάκης Αντώνιος	*	15. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρίκη Ελένη	*	16. Κετσετζής Βασίλειος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	17. Κώρης Κων/νος	*
8. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	18. Παρίσης Ειρηναίος	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	19. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
10. Τζούλης Αλέξανδρος	*	20. Τσιώτρας Νικόλαος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Δ.Σ	5. Παπαδόπουλος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Λασπάς Χρίστος	*	6. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
3. Γκόγκος Βασίλειος		7. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
4. Κάτος Αθανάσιος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου και Ψυχικού, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου Τούμπας, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε η Δημ. Σύμβουλος κ Πατρίκη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Στις 03/11/2020 διενεργήθηκε από τον Δήμο δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. 750 τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης, ύστερα από την αριθμ.105/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 15.830,00τμ στη θέση ΓΡΑΜΜΗ της Κοινότητας Μονόβρυσης».

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την αριθμ. 274/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Πλειοδότης του ανωτέρω τεμαχίου αναδείχθηκε ο κ. Κιγινδής Δημήτριος του Ευστρατίου. Για την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη το αριθμ. 10592/2020 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου.

Στις 26/05/2023 ο μισθωτής κ. Κιγινδής Δημήτριος του Ευστρατίου υπέβαλε αίτηση προς το Δήμο στην οποία αναφέρει ότι δεν επιθυμεί να συνεχίσει την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης για προσωπικούς λόγους και ζητά από το Δημοτικό Συμβούλιο να εξετάσει το αίτημά του για τη λύση του συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Σύμφωνα με την περίπτωση γ της παράγραφου 27 της αριθμ.πρωτ: 7596/08-10-2020 διακήρυξης «η μίσθωση μπορεί να λυθεί, από πλευράς του μισθωτή, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο» Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για τη λύση του εν λόγω συμφωνητικού.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του ποσού του μισθώματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο συμφωνητικό και μέχρι την ημερομηνία λύσης αυτού (ημερομηνία απόφασης ΔΣ). Η κατατεθείσα από το μισθωτή εγγυητική επιστολή (αριθμ. 4958/202021 του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, θα επιστραφεί στο μισθωτή εφόσον διαπιστωθεί από το Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της σύμβασης.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την από 26-05-2023 αίτηση του κ. Κιγινδή για την λύση του αριθμ. 10592/2020 συμφωνητικού εκμίσθωσης ακινήτου

Αποφασίζονται ομόφωνα

1. Την λύση της σύμβασης εκμίσθωσης που είχε συναφθεί δυνάμει του αριθ. 10592/2020 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου, για την εκμίσθωση του με αριθ. 750 τεμαχίου έκτασης 15.830,00 τ.μ στην θέση ΓΡΑΜΜΗ του αγροκτήματος Μονόβρυσης, για προσωπικούς λόγους.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του ποσού του μισθώματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο συμφωνητικό και μέχρι την ημερομηνία λύσης αυτού (ημερομηνία απόφασης ΔΣ). Η κατατεθείσα από το μισθωτή εγγυητική επιστολή (αριθμ. 4958/202021 του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, θα επιστραφεί στο μισθωτή εφόσον διαπιστωθεί από το Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **84/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ