

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 6/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 85/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων σε υφιστάμενη αγροτική οδό της επιχείρησης «ΜΥΓΔΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ».

Στο Χρυσό, σήμερα την 13^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική μικτή δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5059/08-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (20), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	11. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	12. Ματανάς Κων/νος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	13. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	14. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
5. Παρσενάκης Αντώνιος	*	15. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρίκη Ελένη	*	16. Κετσετζής Βασίλειος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	17. Κώρης Κων/νος	*
8. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	18. Παρίσης Ειρηναίος	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	19. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
10. Τζούλης Αλέξανδρος	*	20. Τσιώτρας Νικόλαος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Δ.Σ	5. Παπαδόπουλος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Λασπάς Χρίστος	*	6. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
3. Γκόγκος Βασίλειος		7. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
4. Κάτος Αθανάσιος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου και Ψυχικού, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων:, Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου Τούμπας, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος αποχώρησε η Δημ. Σύμβουλος κ Πατρίκη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Η επιχείρηση «ΜΥΓΔΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» με την υπ' αριθ. Πρωτ 3250/07-04-2023 αίτησή της, αιτείται την έγκριση εισόδου- εξόδου σε υφιστάμενη αγροτική οδό διανομής 1933 του αγροκτήματος Νεοχωρίου, προκειμένου να προβεί στην έκδοση οικοδομικής άδειας για προσθήκη αποθήκης της επιχείρησης.

Η συγκεκριμένη επιχείρηση βρίσκεται εντός των υπ' αριθ. 40 & 41 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Νεοχωρίου, τα οποία έχουν ενοποιηθεί και έχουν πρόσωπο σε δημοτική αγροτική οδό στο δυτικό και στο νότιο όριο του ενιαίου αγροτεμαχίου της επιχείρησης.

Για όλες τις εγκαταστάσεις, πλην πρατηρίων, που ιδρύονται στο δημοτικό-κοινοτικό οδικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου- εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου η οποία πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος- έξοδος και άλλης οδού.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθ. Δ.Υ/10-05-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εμμ. Παππά με το οποίο εισηγείται θετικά επί του θέματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 3250/07-04-2023 αίτηση της επιχείρησης με τίτλο «ΜΥΓΔΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», το αριθ. Δ.Υ/10-05-2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εμμ. Παππά, την αριθ. 10/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις α) του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α/9-7-1970, β) του Π.Δ 118/2006 (ΦΕΚ 119Α/ 16-6-20106), γ) την αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ, Τμήμα Δ', δ) Το Ν. 3852/2010, ε) Το Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε τον Απρίλιο του 2023 από τον κ. Ιωάννου Κων/νο, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε όπου αποτυπώνεται η προτεινόμενη θέση εισόδου- εξόδου οχημάτων καθώς και την Τεχν. Έκθεση που το συνοδεύει

Αποφασίζονται ομόφωνα

1. Εγκρίνει την είσοδο- έξοδο οχημάτων σε υφιστάμενη αγροτική οδό, της επιχείρησης με τίτλο «ΜΥΓΔΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» που βρίσκεται εντός των υπ' αριθ. 40 & 41 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Νεοχωρίου, τα οποία έχουν ενοποιηθεί, προκειμένου να προβεί στην έκδοση οικοδομικής άδειας για προσθήκη αποθήκης της επιχείρησης με τίτλο «ΜΥΓΔΑΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ».
2. Η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) έτη για εγκαταστάσεις του άρθρου 24 που αφορούν κτίρια συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των 5.000,00 τ.μ. και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν.

Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εισόδου – εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση.

Επίσης για τη μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **85/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ