

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 6/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 86/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραχώρησης χρήσης του κτιρίου του πρώην Αγροτικού Συνεταιρισμού Νεοχωρίου στο ΚΕΘΙΣ, αποκλειστικά για την δημιουργία ΚΔΑΠ-ΑΜΕΑ.

Στο Χρυσό, σήμερα την 13^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική μικτή δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5059/08-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (20), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	11. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	12. Ματανάς Κων/νος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	13. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	14. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
5. Παρσενάκης Αντώνιος	*	15. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρίκη Ελένη	*	16. Κετσετζής Βασίλειος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	17. Κώρης Κων/νος	*
8. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	18. Παρίσης Ειρηναίος	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	19. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
10. Τζούλης Αλέξανδρος	*	20. Τσιώτρας Νικόλαος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Δ.Σ	5. Παπαδόπουλος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Λασπάς Χρίστος	*	6. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
3. Γκόγκος Βασίλειος	*	7. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
4. Κάτος Αθανάσιος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου και Ψυχικού, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου Τούμπας, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος αποχώρησε η Δημ. Σύμβουλος κ Πατρίκη.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος είπε ότι το Δ.Σ του ΚΕΘΙΣ, με την αριθ. 4836/31-05-2023 αίτησή του προς στον Δήμο, ζητάει να τους παραχωρηθεί η χρήσης του δημοτικού κτιρίου στην Κοινότητα Νεοχωρίου όπου στεγαζόταν παλαιά ο Αγροτικός Συνεταιρισμός για χρονικό διάστημα δέκα πέντε (15) ετών, για την μετατροπή της χρήσης του και την δημιουργία αποκλειστικά και μόνο ΚΔΑΠμεΑ και την συμμετοχή τους σε διάφορα προγράμματα.

Σύμφωνα με τι διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006, προβλέπεται ότι «Με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση

ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, ενώ σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό ισχύει σήμερα, «Το Συμβούλιο στα όρια της Τοπ. Κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες Αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο Δημ. Συμβούλιο για: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, που βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω, έθεσε στην συνέχεια υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. 1/2023 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου της Κοινότητας Νεοχωρίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την παραχώρηση του κτιρίου του πρώην συνεταιρισμού Νεοχωρίου στο Κέντρο Θεραπευτικής Ιππασίας Σερρών ΚΕ.Θ.Ι.Σ.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, αφού έλαβε υπόψη του την αριθ. 4836/31-05-2023 αίτηση του Κέντρου Θεραπευτικής Ιππασίας Σερρών ΚΕ.Θ.Ι.Σ, την αριθ. 1/2023 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου της Κοινότητας Νεοχωρίου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 και αυτές της παρ. 1β του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης του δημοτικού κτιρίου εμβαδού 162,08 τ.μ που βρίσκεται στην Κοινότητα Νεοχωρίου όπου στεγαζόταν παλαιά ο Αγροτικός Συνεταιρισμός, στο Κέντρο Θεραπευτικής Ιππασίας Σερρών ΚΕ.Θ.Ι.Σ για την μετατροπή της χρήσης του και την δημιουργία αποκλειστικά και μόνο ΚΔΑΠμεΑ και την συμμετοχή τους σε διάφορα προγράμματα.
1. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για δέκα πέντε (15) χρόνια με δυνατότητα παράτασης για άλλα πέντε (5) χρόνια.
2. Η χρήση του δημοτικού κτιρίου παραχωρείται στο Κέντρο Θεραπευτικής Ιππασίας Σερρών ΚΕ.Θ.Ι.Σ με τους κάτωθι όρους:
 - i. Να χρησιμοποιεί το κτίριο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκαν, ήτοι αποκλειστικά και μόνο για την δημιουργία ΚΔΑΠμεα.
 - ii. Να κάνει καλή χρήση του κτιρίου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
 - iii. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, το Κέντρο Θεραπευτικής Ιππασίας Σερρών ΚΕ.Θ.Ι.Σ έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρημένου κτιρίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωσή της.
3. Σε περίπτωση μη πραγματοποίησης του σκοπού της παραχώρησης η απόφαση παραχώρησης της χρήσης του κτιρίου, δωρεάν, για κοινωφελείς σκοπούς, ανακαλείται με σχετική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Εμμ. Παππά. Επίσης, ανακαλείται αν αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης, χωρίς τη συναίνεση του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **86/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ