

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 7/2023

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**Περίληψη

Αριθ. Αποφ. 94/2023

Έγκριση της σύναψης διαδημοτικής συνεργασίας για την υποβολή της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στους Δήμους Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Νέας Ζίχνης, Ηράκλειας & Σιντικής από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών».

Στο Χρυσό, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5468/23-06-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) και αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (16), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	9. Τζιμουλάκος Δημήτριος.	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	10. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Ματανάς Κων/νος	*
4. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12. Μόσχος Νικόλαος	*
5. Παρσενάκης Αντώνιος	*	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρική Ελένη	*	14. Κώρης Κων/νος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	15. Παρίσης Ειρηναίος	*
8. Γκιουργκίνης Δημήτριος	*	16. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	5.	6. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Τζούλης Αλέξανδρος	Δ.Σ	7. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
3. Λασπάς Χρήστος	*	8. Κετσετζής Βασίλειος	*
4. Γκόγκος Βασίλειος	*	9. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
5. Κάτος Αθανάσιος	*	10. Τσιώτρας Νικόλαος	*
		11. Κοκαρίδας Δημήτριος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς δεν παραβρέθηκε κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 74 του Ν.4954/2022 (Α'136) από 1η .1.2023 όλοι οι Δήμοι της χώρας ασκούν αυτοδύναμα, χωρίς υποχρεωτική παροχή διοικητικής υποστήριξης, τις αρμοδιότητες που τους απονεμήθηκαν το έτος 2011, όπως περιγράφονται στην περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 95 του Ν.3852/2010 και όπως ισχύουν σήμερα, στη βάση του εξελισσόμενου νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη δράση και τη λειτουργία τους. Εξαιρέση από την προβλεπόμενη αυτοδύναμη

άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων αποτελούν οι αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του τομέα Περιβάλλοντος.

Όσον αφορά στον Τομέα Περιβάλλοντος και την άσκηση των πολεοδομικών αρμοδιοτήτων με τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 5021/2023 (Α' 31) διαμορφώνεται ένα νέο πλαίσιο άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων για όσους Δήμοι από 01.01.2023 δεν έχουν Υπηρεσία Δόμησης ή έχουν προβεί σε σύσταση Υ.ΔΟΜ., αλλά δεν λειτούργησαν και πληρούν τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης που ορίζει ο νόμος. Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν.5021/2023 (Α' 31) «Δήμοι που έχουν Υπηρεσία Δόμησης (Υ,ΔΟΜ) θεωρούνται οι δήμοι στους οποίους, κατά την 31<sup>η</sup>.12.2022, είτε λειτούργουσαν Υ.ΔΟΜ, είτε Υ.ΔΟΜ, είχαν συσταθεί αλλά δεν λειτούργησαν και πληρούν τις προϋποθέσεις της ελάχιστης στελέχωσης της περ. α' της παρ.3.....Από την 1<sup>η</sup>.1.2023, όσοι δήμοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του πρώτου εδαφίου δεν μπορούν να συστήνουν και να λειτουργούν Υ.ΔΟΜ, όπως διαπιστώνεται με απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Έως την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης οι δήμοι που δέχονταν μέχρι την 31<sup>η</sup>.12.2022 διοικητική υποστήριξη αναφορικά με τις αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ συνεχίζουν να δέχονται διοικητική υποστήριξη από τους ίδιους του δήμους». Επιπλέον, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου «οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ, οφείλουν έως την 1<sup>η</sup>.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερόμενων στην περ. α' της παρ. 3. Αν εργάζονται στο δήμο λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας».

Με την αριθμ.πρωτ: 81260/06-06-2023 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 97<sup>Α</sup> του ν.3852/2010 (Α'87), διαπιστώνεται η επάρκεια ή μη της ελάχιστης στελέχωσης κάθε οργανικής μονάδας Υπηρεσίας Δόμησης σε επίπεδο Δήμων. Σύμφωνα με την εν λόγω πράξη, διαπιστώνεται ο δήμος Εμμανουήλ Παππά, από 01.01.2023, ως δήμος που έχει Υ.ΔΟΜ άνευ επάρκειας ελάχιστης στελέχωσης και δέχεται διοικητική υποστήριξη από το δήμο Σερρών.

Δεδομένων ότι α) οι δήμοι που μετέχουν σε διαδημοτική συνεργασία, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οφείλουν να συνδράμουν με τη διάθεση ενός (1) μηχανικού στο δήμο που ασκεί για λογαριασμό του τις σχετικές αρμοδιότητες, β) ο δήμος Εμμανουήλ Παππά δεν δύναται να παραχωρήσει προσωπικό στα πλαίσια διαδημοτικής συνεργασίας λόγω υποστελέχωσης) κρίνεται απαραίτητη η σύναψη διαδημοτικής συνεργασίας με αντικείμενο την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας, μεταξύ των δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, σύμφωνα με το άρθρο 99 του ν.3852/2010. Σύμφωνα με το σχέδιο της σύμβασης, κάθε δήμος που συμμετέχει στη διαδημοτική συνεργασία, θα συνδράμει με τη διάθεση πόρων, προκειμένου η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών να στελεχωθεί περαιτέρω προκειμένου να ανταποκριθεί στις αυξανόμενες υποχρεώσεις. Η στελέχωση της Υ.ΔΟΜ του δήμου Σερρών θα πραγματοποιηθεί με τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του δήμου Σερρών και της Αναπτυξιακής Εταιρείας Σερρών - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Σερρών (ΑΝΕΣΕΡ Α.Ε).

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για α) την έγκριση της σύναψης και των όρων της διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99 του Ν.3852/2010 για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης και γ) ορισμό ενός τακτικού μέλους και αναπληρωτή αυτού στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης.

Ο κ. Τσούκαλος είπε ότι το ψηφίζει με επιφύλαξη διότι πιστεύει ότι δεν θα γίνει αυτή η διαδημοτική συνεργασία.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία και υπέρ ως έχει ψήφισαν δέκα τρεις (13) Δημ. Σύμβουλοι, ενώ τρεις (3) Δημ. Σύμβουλοι ψήφισαν με επιφύλαξη.

Έτσι το Δημ. Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την ανάγκη σύναψης διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99 του Ν.3852/2010 για την υποβολή της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στους Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, αφού είδε και την σχετική νομοθεσία

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. Εγκρίνει την σύναψης διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99 του Ν.3852/2010 για την υποβολή της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στους Δήμους Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Νέας Ζίχνης, Ηράκλειας & Σιντικής από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών» καθώς και τους όρους αυτής ως κάτωθι:

Στο Δημαρχείο του Δήμου Σερρών σήμερα .../.../202..., ημέρα ..... οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Σερρών**, που εδρεύει στη Σέρρες, Τ.Κ. 62125, με Α.Φ.Μ. 997 657 764, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κ. Χρυσάφη Αλέξανδρο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**».
2. Ο **Δήμος Αμφίπολης**, που εδρεύει στο Ροδολίβος, Τ.Κ. 62041, με Α.Φ.Μ. 800 246 874, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κ. Φραστανλή Στέργιο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Επισπεύδων Φορέας του Έργου**».
3. Ο **Δήμος Βισαλτίας**, που εδρεύει στη Νιγρίτα, Τ.Κ. 62200, με Α.Φ.Μ. 998 020 646, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κ. Μασλαρινό Αθανάσιο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Επισπεύδων Φορέας του Έργου**».
4. Ο **Δήμος Εμμανουήλ Παππά**, που εδρεύει στο Χρυσό, Τ.Κ. 62500, με Α.Φ.Μ. 998 979 241, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κ. Νότα Δημήτριο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Επισπεύδων Φορέας του Έργου**».
5. Ο **Δήμος Ηράκλειας**, που εδρεύει στην Ηράκλεια, Τ.Κ. 62400, με Α.Φ.Μ. 099 211 572, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κ. Κουτσάκη Γεώργιο και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Επισπεύδων Φορέας του Έργου**».
6. Ο **Δήμος Νέας Ζίχνης**, που εδρεύει στη Νέα Ζίχνη, Τ.Κ. 62042, με Α.Φ.Μ. 800 246 886, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κ. Μπόζη Παντελή και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Επισπεύδων Φορέας του Έργου**».
7. Ο **Δήμος Σιντικής**, που εδρεύει στο Σιδηρόκαστρο, Τ.Κ. 62300, με Α.Φ.Μ. 999 420 013, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο κ. Δομουχτσίδα Φώτη και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Επισπεύδων Φορέας του Έργου**».

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ιδίως τις κάτωθι διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του άρθρου 99 «Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 95 «Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους», του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του άρθρου 97<sup>Α</sup> Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του άρθρου 12 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Του άρθρου 73 «Τροποποίηση της κατά χρόνο άσκησης αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών Δόμησης Τροποποίηση του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010» του Ν. 4745/2020 (ΦΕΚ 214 Α')
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. .... Βεβαίωση της Προϊσταμένης της Υπηρεσίας Δόμησης Σερρών για την ανάγκη περαιτέρω στελέχωσης της Υ.ΔΟΜ. Σερρών, προκειμένου αυτή να δύναται να παρέχει Τεχνική και διοικητική υποστήριξη στους Δήμους, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Νέας Ζίχνης, Αμφίπολης και Ηράκλειας.
8. Της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4954/22 (ΦΕΚ 136/09.07.2022 τεύχος Α') για την παράταση της προθεσμίας παροχής διοικητικής υποστήριξης και του χρόνου άσκησης αρμοδιοτήτων υπηρεσιών δόμησης από όλους τους δήμους της χώρας.
9. Το με Α.Π. 1.870 – 15/03/2023 ενημερωτικό έγγραφο του Δήμου Αμφίπολης
10. Το με Α.Π. 2.377 – 15/03/2023 ενημερωτικό έγγραφο του Δήμου Βισαλτίας
11. Το με Α.Π. 2.358 – 15/03/2023 ενημερωτικό έγγραφο του Δήμου Εμμανουήλ Παππά
12. Το με Α.Π. 2.692 – 16/03/2023 ενημερωτικό έγγραφο του Δήμου Ηράκλειας
13. Το με Α.Π. 1.503 – 15/03/2023 ενημερωτικό έγγραφο του Δήμου Νέας Ζίχνης
14. Το με Α.Π. 2.203 – 15/03/2023 ενημερωτικό έγγραφο του Δήμου Σιντικής
15. Την με Α.Π. 81.232 – 06/06/2023 Διαπιστωτική Πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
16. Την με Α.Π. 81.260 – 06/06/2023 Διαπιστωτική Πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης

Και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. ..../...-...-202.. απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών περί έγκρισης σύναψης Διαδημοτικής Σύμβασης.
2. Την υπ' αριθμ. ..../...-...-202.. απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμφίπολης περί έγκρισης σύναψης Διαδημοτικής Σύμβασης.
3. Την υπ' αριθμ. ..../...-...-202.. απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βισαλτίας περί έγκρισης σύναψης Διαδημοτικής Σύμβασης.
4. Την υπ' αριθμ. ..../...-...-202.. απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εμμανουήλ Παππά περί έγκρισης σύναψης Διαδημοτικής Σύμβασης.
5. Την υπ' αριθμ. ..../...-...-202.. απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας περί έγκρισης σύναψης Διαδημοτικής Σύμβασης.
6. Την υπ' αριθμ. ..../...-...-202.. απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Ζίχνης περί έγκρισης σύναψης Διαδημοτικής Σύμβασης.
7. Την υπ' αριθμ. ..../...-...-202.. απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιντικής περί έγκρισης σύναψης Διαδημοτικής Σύμβασης.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται να συνάψουν την παρούσα Διαδημοτική Σύμβαση, οι όροι της οποίας έχουν ως εξής:

### Περιεχόμενα

<b>Προοίμιο</b> .....	5
<b>Άρθρο 1: Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης</b> .....	5
<b>Άρθρο 2: Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών</b> .....	5
<b>Άρθρο 3: Χρηματοδότηση λειτουργικών δαπανών – Πόροι</b> .....	6
<b>Άρθρο 4: Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα</b> .....	7
<b>Άρθρο 5: Όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της Σύμβασης</b> .....	7

<b>Άρθρο 6: Τελικές διατάξεις.....</b>	<b>7</b>
<b>Άρθρο 7: Τροποποίηση – Λοιπές ρυθμίσεις.....</b>	<b>7</b>
<b>Άρθρο 8: Καταγγελία της σύμβασης.....</b>	<b>7</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ.....</b>	<b>9</b>

### Προοίμιο

Αν δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, οι αρμοδιότητες της Υ.ΔΟΜ. ασκούνται με συμβάσεις διαδημοτικής και διαβαθμιδικής συνεργασίας με δήμους και περιφέρειες, κατά το άρθρο 99 του ν. 3852/2010 (Α87).

Προκειμένου να είναι δυνατή η λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) - Πολεοδομίας για τους Δήμους Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Ηράκλειας, Νέας Ζίχνης και Σιντικής και δεδομένου ότι οι ως άνω Δήμοι δεν διαθέτουν την ελάχιστη στελέχωση, που απαιτείται σε επίπεδο Τμήματος, σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α΄197/12.10.202), καθώς θα έπρεπε η εκάστοτε Υ.ΔΟΜ. να στελεχώνεται τουλάχιστον από έναν αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, έναν αρχιτέκτονα μηχανικό, έναν χωροτάκτη - πολεοδόμο μηχανικό, έναν πολιτικό μηχανικό και έναν μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό, είναι απαραίτητη η σύναψη σύμβασης μεταξύ του Δήμου Σερρών και των προαναφερθέντων Δήμων, για το σύνολο των αρμοδιοτήτων που απορρέουν από το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

Πρόκειται για σύμβαση που συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ αρχών, οι οποίες έχουν ως κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, ευθύνης τους. Η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος στο μέτρο που επιδιώκεται η επιτυχέστερη διεκδίκηση πόρων για την ανάπτυξη των αναγκαίων υποδομών.

### Άρθρο 1: Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών, με συνδυαστικές δράσεις και ενέργειες, προκειμένου οι Δήμοι Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Ηράκλειας, Νέας Ζίχνης και Σιντικής, να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της επιχειρησιακής τους ικανότητας για την λειτουργία της Υ.ΔΟΜ. Ο Δήμος Σερρών με την παρούσα σύμβαση θα αναλάβει την διοικητική και τεχνική υποστήριξη προς στους υπολοίπους συμβαλλόμενους Δήμους για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσία Δόμησης – Πολεοδομίας, που απορρέουν από το θεσμικό πλαίσιο.

Ο Δήμος **Σερρών** με την υπάρχουσα στελέχωση και προκειμένου να ανταποκριθεί στον αυξημένο όγκο εργασιών που θα προκύψει λόγω της υποστήριξης των υπολοίπων **έξι (6)** Δήμων της Π.Ε. Σερρών, θα πρέπει να στελεχωθεί με περαιτέρω ανθρώπινο δυναμικό. Το γεγονός αυτό δημιουργεί νέες δαπάνες μισθοδοσίας, οι οποίες θα πρέπει να επιμεριστούν ανάλογα σε όλους τους υποστηριζόμενους δήμους. Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος **Σερρών** θα συνάψει προγραμματική σύμβαση με την «**Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.**», η οποία θα αναλάβει τη διάθεση των απαραίτητων υπαλλήλων προς την Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) - Πολεοδομίας που λειτουργεί στο Δήμο, προκειμένου να διεκπεραιώνονται οι υποθέσεις της. Το κόστος της προγραμματικής σύμβασης θα ανέρχεται στο ποσό των **τετρακοσίων δώδεκα χιλιάδων εξακοσίων Ευρώ (412.600,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Ο Δήμος **Σερρών** θα καλύψει πλήρως το κόστος της προγραμματικής σύμβασης από τα χρήματα που θα εισπράττει μέσα από την παρούσα διαδημοτική συνεργασία.

### Άρθρο 2: Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών

Η Διεύθυνση Πολεοδομίας που θα εξυπηρετεί τους Δήμους Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Ηράκλειας, Νέας Ζίχνης και Σιντικής θα είναι η Διεύθυνση Πολεοδομίας και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Σερρών. Στο πλαίσιο αυτής της συνεργασίας:

Ο Δήμος **Σερρών**, διαθέτει την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή στις εγκαταστάσεις της Υπηρεσίας Δόμησης που ήδη λειτουργεί (μηχανολογικό εξοπλισμό, οχήματα και άλλα τεχνικά μέσα ή ακίνητα και εγκαταστάσεις) για την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων και της γραμματειακής υποστήριξης.

Οι Δήμοι Αμφίπολης, Βισαλτίας, Εμμανουήλ Παππά, Ηράκλειας, Νέας Ζίχνης και Σιντικής θα εξασφαλίσουν με όλες τις απαραίτητες ενέργειες την εύρυθμη υλοποίηση του αντικειμένου της Διαδημοτικής Συνεργασίας με την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών.

### **Άρθρο 3: Χρηματοδότηση λειτουργικών δαπανών – Πόροι**

Το σύνολο των λειτουργικών δαπανών, που απαιτούνται για την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης και αφορούν, τις άμεσες δαπάνες μισθοδοσίας του διατεθέντος προσωπικού και τις έμμεσες λειτουργικές δαπάνες ανέρχονται σε **τετρακόσιες δώδεκα χιλιάδες εξακόσια Ευρώ (412.600,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Το ποσό των **412.600,00 €** επιμερίζεται στους **6** υποστηριζόμενους Δήμους σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Δήμος	Ποσοστό	Δαπάνη / Δήμο	Έτη		
	συμμετοχής		2023	2024	2025
Αμφίπολης	16.67%	68,766.67 €	11,461.11 €	34,383.33 €	22,922.22 €
Βισαλτίας	16.67%	68,766.67 €	11,461.11 €	34,383.33 €	22,922.22 €
Εμμανουήλ Παππά	16.67%	68,766.67 €	11,461.11 €	34,383.33 €	22,922.22 €
Ηράκλειας	16.67%	68,766.67 €	11,461.11 €	34,383.33 €	22,922.22 €
Νέας Ζίχνης	16.67%	68,766.67 €	11,461.11 €	34,383.33 €	22,922.22 €
Σιντικής	16.67%	68,766.67 €	11,461.11 €	34,383.33 €	22,922.22 €
<b>Σύνολα:</b>	<b>100.00%</b>	<b>412,600.00 €</b>	<b>63,476.92 €</b>	<b>190,430.77 €</b>	<b>158,692.31 €</b>

Προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία της ΥΔΟΜ Σερρών και να περιοριστεί το διοικητικό φορτίο των οικονομικών Υπηρεσιών των 6 Δήμων, αλλά και του Δήμου Σερρών, η χρηματοδότηση της διαδημοτικής συνεργασίας θα πραγματοποιείται ως εξής:

#### Έτος 2023.

- Προκαταβολή 20 % του συνολικού ποσού (82.520,00 € συμπ. ΦΠΑ) με την υπογραφή της σύμβασης

#### Έτος 2024.

- Το 50% του ποσού που αντιστοιχεί στο έτος 2024 (95.215,38 € συμπ. ΦΠΑ), θα πρέπει να καταβληθεί έως 30/05/2024
- Το υπόλοιπο 50% του ποσού που αντιστοιχεί στο έτος 2024 (95.215,38 € συμπ. ΦΠΑ), θα πρέπει να καταβληθεί έως 30/11/2024

#### Έτος 2025.

- Το 50% του υπολειπόμενου ποσού που αντιστοιχεί στο έτος 2025 (69.824,62 € συμπ. ΦΠΑ), θα πρέπει να καταβληθεί έως 30/03/2025
- Η τελική πληρωμή – εκκαθάριση θα πραγματοποιηθεί με τη λήξη της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας στις **01/09/2025**.

Στην περίπτωση πρόωρης λήξης της παρούσας Σύμβασης χωρίς υπαιτιότητα των συμβαλλόμενων μερών, γίνεται απολογισμός των εξόδων της σύμβασης έως εκείνη την χρονική στιγμή και αφού παρακρατηθεί το σχετικό ποσό η διαφορά επιστρέφεται στους υπολοίπους αντισυμβαλλόμενους.

#### **Άρθρο 4: Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα**

Η σύμβαση θα έχει χρονική διάρκεια **είκοσι έξι (26)** μήνες και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της, δηλαδή από τον **07/2023** έως τον **08/2025**.

Το χρονοδιάγραμμα επισυνάπτεται στο παράρτημα στο τέλος της παρούσας σύμβασης.

#### **Άρθρο 5: Όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της Σύμβασης**

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης συνιστάται όργανο με την ονομασία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», στην οποία συμμετέχουν όλα τα συμβαλλόμενα μέρη. Με απόφαση των αρμοδίων οργάνων εκάστου μέρους ορίζεται από ένας εκπρόσωπος με τον αναπληρωτή του, με Πρόεδρο τον εκπρόσωπο του δήμου **Σερρών**.

Αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι να εποπτεύει την καλή λειτουργία όλων των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων της παρούσας σύμβασης. Το όργανο μπορεί να συνεδριάζει δια ζώσης ή εξ αποστάσεως για την ενημέρωση και παρακολούθηση της πορείας των εργασιών της σύμβασης και την επίλυση τυχόν λειτουργικών θεμάτων που προκύπτουν κατά την εξέλιξη της σύμβασης.

#### **Άρθρο 6: Τελικές διατάξεις**

Οι προβλεπόμενες στη σύμβαση δαπάνες θα εγγράφονται ως υποχρεωτικές στους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων και θα αποδίδονται στον αναλαμβάνοντα την αρμοδιότητα φορέα.

Τα χρησιμοποιούμενα τεχνικά μέσα και εγκαταστάσεις μπορεί να φέρουν ως διακριτικό τον τίτλο «**Διαδημοτική Συνεργασία**», που συμπληρώνεται με τα ονόματα των συμβαλλόμενων φορέων ή άλλο όνομα δηλωτικό της γεωγραφικής ενότητας των φορέων αυτών.

#### **Άρθρο 7: Τροποποίηση – Λοιπές ρυθμίσεις**

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς πάντως να επιτρέπεται οιαδήποτε αύξηση του συνολικού οικονομικού αντικειμένου αυτής. Εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος είναι δυνατή η ανακατανομή των κονδυλίων που αφορούν στην συνεισφορά ενός εκάστου Δήμου και μόνο ως προς αυτόν. Απαγορεύεται, δε, ρητά η μεταφορά κονδυλίων, που αφορούν την συνεισφορά ενός Δήμου για την κάλυψη δαπανών, που αφορούν την συνεισφορά ετέρου Δήμου.

#### **Άρθρο 8: Καταγγελία της σύμβασης**

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, το άλλο μέρος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση.

Επίσης συμφωνείται, ότι καταγγελία της παρούσας μπορεί να γίνει σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι για τους οποίους έχει συναφθεί.

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενο της υπογράφεται ως ακολούθως σε **οχτώ** αντίτυπα **(8)** από τα οποία έκαστος των συμβαλλόμενων θα λάβει ένα (1).



2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Νότα για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.
3. Ορίζει τον Αντιδήμαρχο κ. Στόικο Γεώργιο ως τακτικό μέλος στην Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης με αναπληρωτή τον κ. Δεδούση Θεοφάνη, Πρόεδρο του Δημ. Συμβουλίου.
4. Μειοψηφούντων των Δημ. Συμβούλων κ.κ Τσούκαλου, Κώρη και Παρίση οι οποίοι ψηφίζουν με επιφύλαξη διότι πιστεύουν ότι δεν θα γίνει αυτή η διαδημοτική συνεργασία.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **94/2023**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Τα μέλη του Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ