

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 14/2025

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 99/2025

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Επεμβάσεις αισθητικής αναβάθμισης κοινοχρήστων χώρων Δήμου Εμμ. Παππά», εργολαβίας Ταΐρη Άγγελου Ι.Κ.Ε.

Στο Χρυσό, σήμερα την 24^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 8670/19-09-2025 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (21), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	12. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	13. Καράμπελας Γεώργιος.	*
3. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.	14. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	15. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	16. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	17. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
7. Πατρίκη Ελένη	*	18. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	19. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	20. Κώρης Κων/νος	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	21. Μπέλαγρα Μαρία	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ξυλαγκράς Γεώργιος	Δ.Σ	3. Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ
2. Τζιμουλάκος Δημήτριος		4. Στεφανούδης Κων/νος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ψυχικού, Αγίου Πνεύματος και Νέου Σουλίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπα, Μονόβρυσης, , Πεντάπολης, Εμμ. Παππά, Δαφνουδίου, Νεοχωρίου Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κώρης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 6^ο θέμα της ημερησίας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Στόικο ο οποίος έθεσε υπόψη του Δημ. Συμβουλίου τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου με τίτλο «Επεμβάσεις αισθητικής αναβάθμισης κοινοχρήστων χώρων Δήμου Εμμ. Παππά», εργολαβίας Ταΐρη Άγγελου Ι.Κ.Ε, ο οποίος συντάχθηκε για να καλύψει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών του αρχικού προϋπολογισμού και την σύνταξη του Πρωτοκόλλου Νέων Εργασιών.

Οι αυξομειώσεις των εργασιών προέκυψαν από προφανή σφάλματα κατά την προμέτρηση των απαιτούμενων εργασιών κατά τη φάση σύνταξης της μελέτης, καθώς και από προφανείς παραλείψεις αυτής, ενώ δεν προέκυψαν αυξομειώσεις λόγω εφαρμογής νέων κανονισμών ή κανόνων. Οι παραπάνω τροποποιήσεις γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 καθώς δεν τροποποιείται το 'βασικό σχέδιο' (υπό την έννοια των Κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης ούτε οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα και ποιότητα του έργου και κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Δεν γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών, όπως ορίζεται στους περιορισμούς της κείμενης νομοθεσίας περί της διαχείρισης των επί έλασσον δαπανών, διότι οι αυξομειώσεις εργασιών γίνονται εντός της ίδιας ομάδας εργασιών.

Οι επί έλασσον δαπάνες δεν αλλοιώνουν το φυσικό αντικείμενο του έργου και δεν προέρχονται από περιορισμό του συμβατικού αντικειμένου ή απομείωση στοιχείων του έργου.

Οι τιμές μονάδος των νέων τιμών, ελήφθησαν είτε από το Περιγραφικό Τιμολόγιο Εργασιών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, είτε με τη σύνταξη σχετικού άρθρου.

Το αρχικό ποσό της σύμβασης ανέρχεται στα 347.459,82 € με Φ.Π.Α. το οποίο τροποποιείται με τον 1ο Α.Π.Ε. και ανέρχεται στα 386.927,59 € με Φ.Π.Α. λόγω αναθεώρησης.

Το πρόσθετο κόστος των Νέων Εργασιών καλύπτεται από τα απρόβλεπτα σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν4412/2016.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Στόικου και έλαβε υπόψη του την σχετική νομοθεσία

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου με τίτλο «Επεμβάσεις αισθητικής αναβάθμισης κοινοχρήστων χώρων Δήμου Εμμ. Παπά», εργολαβίας Ταΐρη Άγγελου Ι.Κ.Ε, ο οποίος συντάχθηκε για να καλύψει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων ορισμένων εργασιών του αρχικού προϋπολογισμού και την σύνταξη του Πρωτοκόλλου Νέων Εργασιών. Οι αυξομειώσεις των εργασιών προέκυψαν από προφανή σφάλματα κατά την προμέτρηση των απαιτούμενων εργασιών κατά τη φάση σύνταξης της μελέτης, καθώς και από προφανείς παραλείψεις αυτής, ενώ δεν προέκυψαν αυξομειώσεις λόγω εφαρμογής νέων κανονισμών ή κανόνων. Οι παραπάνω τροποποιήσεις γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 καθώς δεν τροποποιείται το 'βασικό σχέδιο' (υπό την έννοια των Κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης ούτε οι προδιαγραφές του έργου όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, δεν θίγεται η πληρότητα και ποιότητα του έργου και κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Δεν γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών, όπως ορίζεται στους περιορισμούς της κείμενης νομοθεσίας περί της διαχείρισης των επί έλασσον δαπανών, διότι οι αυξομειώσεις εργασιών γίνονται εντός της ίδιας ομάδας εργασιών.

Οι επί έλασσον δαπάνες δεν αλλοιώνουν το φυσικό αντικείμενο του έργου και δεν προέρχονται από περιορισμό του συμβατικού αντικειμένου ή απομείωση στοιχείων του έργου.

Οι τιμές μονάδος των νέων τιμών, ελήφθησαν είτε από το Περιγραφικό Τιμολόγιο Εργασιών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, είτε με τη σύνταξη σχετικού άρθρου.

Το αρχικό ποσό της σύμβασης ανέρχεται στα 347.459,82 € με Φ.Π.Α. το οποίο τροποποιείται με τον 1ο Α.Π.Ε. και ανέρχεται στα 386.927,59 € με Φ.Π.Α. λόγω αναθεώρησης.

Το πρόσθετο κόστος των Νέων Εργασιών καλύπτεται από τα απρόβλεπτα σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν4412/2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **99/2025**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ