

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 3/2022

Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. 10/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξέταση αιτήματος του κ. Γκιουργκίνη Αναστασίου για υπεκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων.

Στο Χρυσό, σήμερα την 31^η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και της αριθ. 60/13-09-2021 εγκυκλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 732/26-01-2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (18), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Πατρίκη Ελένη	Αντιδήμαρχος	13. Τσιώτρας Νικόλαος	*
5. Στόικος Γεώργιος	*	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	15. Γκόγκος Βασίλειος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Κετσετζής Βασίλειος	*
8. Παρσενάκης Αντώνιος	*	17. Κώρης Κων/νος	*
9. Τζούλης Αλέξανδρος	*	18. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	6. Παπαδόπουλος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Κούντιος Γεώργιος	Δ.Σ	7. Παρίσης Ειρηναίος	*
3. Λασπάς Χρίστος	*	8. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
4. Ματανάς Κων/νος	*	9. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
5. Κάτος Αθανάσιος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αγίου Πνεύματος, Τούμπας Πεντάπολης και, Δαφνουδίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Χρυσού, Ν. Σουλίου, Εμμ. Παππά, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου Νεοχωρίου, Ν. Σκοπού και Πεθελινού.

Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος, πήρε μέρος με τηλεδιάσκεψη και ο Δημ. Σύμβουλος κ. Λαζάρου.

Ο Πρόεδρος για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Πατρίκη, η οποία είπε τα εξής:

Στις 27/10/2021 διενεργήθηκε πλειοδοτική, προφορική και φανερή δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Κοινότητα Νέου Σκοπού για την εκμίσθωση των αριθμ. 1113β/27 – 1113β/34 τεμαχίων στην περιοχή «Νέες Καψίδες», δυνάμει της αριθμ.πρωτ: 10274/13-10-2021 Διακήρυξης Δημάρχου Εμμανουήλ Παππά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την αριθμ. 279/05-11-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και για τα τεμάχια με αριθμό 1113β/29, 1113β/30, 1113β/31, 1113β/32, 1113β/33 και 1113β/34 πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Γκιουργκίνης Αναστάσιος του Μενελάου.

Στις 8/11/2021 υποβλήθηκε από τον ανωτέρω αναφερόμενο αίτημα προς το Δήμο, με το οποίο, επικαλούμενος την παρ. 20 της Διακήρυξης, ζητά την συγκατάθεση του Δήμου για να εκχωρήσει ή μεταβιβάσει ή υπομισθώσει στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Νέου Σκοπού, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, για τους λόγους που αναλυτικά περιγράφονται σε αυτό. Για την εκμίσθωση των ανωτέρω αναφερόμενων δημοτικών εκτάσεων υπεγράφησαν τα αριθμ.πρωτ: 12616/08-12-2021, 12618/08-12-2021, 12619/07-12-2021, 12620/07-12-2021, 12621/08-12-2021 και 12622/07-12-2021 συμφωνητικά εκμίσθωσης.

Σύμφωνα με την παρ. 20 της αριθμ.πρωτ: 10274/2021 Διακήρυξης «ο μισθωτής δεν μπορεί να εκχωρήσει ή μεταβιβάσει ή υπομισθώσει σε οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, χωρίς τη ρητή συγκατάθεση του Δήμου».

Σύμφωνα δε με τις εφαρμοστέες διατάξεις του Αστικού Κώδικα και συγκεκριμένα:

- Άρθρο 620 : «Στη μίσθωση αγροτικού κτήματος εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για τη μίσθωση πράγματος, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στα άρθρα 621 έως 637.»

- Άρθρο 624 “Υπεκμίσθωση”: «Εφόσον δεν προκύπτει κάτι άλλο από τη σύμβαση ή από την επιτόπια συνήθεια, **ο μισθωτής δεν μπορεί χωρίς τη Συναίνεση του εκμισθωτή να παραχωρήσει σε άλλον τη χρήση του μισθίου και ιδίως να το υπεκμισθώσει.**

- Άρθρο 593 “Δικαίωμα υπομίσθωσης”: «Ο μισθωτής έχει δικαίωμα, εφόσον δεν συμφωνήθηκε το αντίθετο, **να παραχωρήσει σε άλλον τη χρήση του μισθίου και ιδίως να το υπεκμισθώσει, ευθυνόμενος απέναντι στον εκμισθωτή για το πταίσμα του τρίτου.** Μόνη η Συναίνεση του εκμισθωτή στην υπεκμίσθωση ή στην παραχώρηση της χρήσης δεν απαλλάσσει το μισθωτή από την ευθύνη αυτή.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση ή μη του υποβληθέντος αιτήματος. Η χρονική διάρκεια της υπεκμίσθωσης επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης, σύμφωνα με τα συναφθέντα συμφωνητικά μίσθωσης, και ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους των συμφωνητικών μίσθωσης. Ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων και στην προσκόμιση του Δήμου του ιδιωτικού συμφωνητικού/εγγράφου που θα συνάψει.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κ. Πατρίκη, είδε και όλα τα ανωτέρω σχετικά

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει την υπεκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων με αριθμό τεμαχίων 1113β/29, 1113β/30, 1113β/31, 1113β/32, 1113β/33 και 1113β/34 που βρίσκονται στην περιοχή «ΝΕΕΣ ΚΑΨΙΔΕΣ» του αγροκτήματος Κοινότητας Νέου Σκοπού, από τον κ. Γκιουργκίνη Αναστάσιο του Μενελάου, προς τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Νέου Σκοπού. Η χρονική διάρκεια της υπεκμίσθωσης επιτρέπεται για χρονικό

διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης, σύμφωνα με τα συναφθέντα συμφωνητικά μίσθωσης και ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολοκλήρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους των συμφωνητικών μίσθωσης. Ο αρχικός μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων και στην προσκόμιση του Δήμου του ιδιωτικού συμφωνητικού/εγγράφου που θα συνάγει.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **10/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ