

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 5/2022

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 25/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Τροποποίηση της αριθ. 173/2019 προηγούμενης Απόφασης του Δ.Σ περί «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Μετάλλων για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Στο Χρυσό, σήμερα την 14<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 19.30' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και της αριθ. 60/13-09-2021 εγκυκλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 1925/09-03-2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (24), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13. Λασπιάς Χρίστος	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	14. Μόσχος Νικόλαος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	15. Τσιώτρας Νικόλαος	*
4. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	16. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Πατρίκη Ελένη	*	17. Γκόγκος Βασίλειος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	18. Κετσετζής Βασίλειος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	19. Κώρης Κων/νος	*
8. Κούντιος Γεώργιος	*	20. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
9. Παρσενάκης Αντώνιος	*	21. Παρίσης Ειρηναίος	*
10. Τζούλης Αλέξανδρος	*	22. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
11. Αλιατίδης Θεόδωρος	*	23. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
12. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	24. Σπανουδάκη Στυλιανή	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Στόικος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος	3. Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ
2. Ματανάς Κων/νος	Δ.Σ		*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αγίου Πνεύματος Ν. Σουλίου, Εμμ. Παππά, Νεοχωρίου, Τούμπας και Δαφνουδίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Χρυσού, Μονόβρυσης, Ν. Σκοπού Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου, Πεντάπολης, και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια τη συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ Γκόγκος και Λαζάρου. Πριν τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ Λασπιάς και Παρίσης και πριν τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι κ.κ Κούντιος και Παρσενάκης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Πατρίκη η οποία είπε τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ.173/2019 απόφασή του ενέκρινε την απευθείας εκμίσθωση τμήματος του αριθμ. 777 τεμαχίου, έκτασης 7.631,92τμ, στον κ. Αρμένη Γεώργιο του Χρήστου για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως αυτές τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις του Ν.4555/2018.

Όμως, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 4 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, επιτρέπεται κατόπιν δημοπρασίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την τροποποίηση της αριθμ. 173/2019 απόφασής του και συγκεκριμένα:

- να εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 7.631,921τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 777 τεμαχίου του αγροκτήματος Μετάλλων για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας,
- η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις α) της παρ. 4 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αυτές ισχύουν και β) του ΠΔ 270/1981,
- οι όροι της δημοπρασίας θα καθορισθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κ. Πατρίκη, την ανάγκη τροποποίησης της αριθ. 173/2019 προηγούμενη απόφασή του, αφού είδε και τις διατάξεις α) της παρ. 4 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αυτές ισχύουν και β) του ΠΔ 270/1981

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Τροποποιεί την αριθ. 173/2019 προηγούμενη απόφασή του ως εξής:

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση Δημ. Έκτασης και συγκεκριμένα έκταση **7.631,92 τ.μ .**, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθ. 777 τεμαχίου του αγροκτήματος Μετάλλων για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, η οποία θα γίνει με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις α) της παρ. 4 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως αυτές ισχύουν και β) του ΠΔ 270/1981.
2. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας.
3. Αναθέτει στον Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.
4. Κατά τ' άλλα ισχύει η αριθ. 173/2019 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ