

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Εκ της αριθ. 9/2022**  
**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. **55/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτική έκτασης 5.000 τ.μ., τμήμα του αριθ. Τεμαχίου 3042<sup>α</sup> του αγροκτήματος Δαφνουδίου, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Στο Χρυσό, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 4848/23-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, παρόντες ήταν **(15)**, οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στόικος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος Δ.Σ	9. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	10. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	11. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Πατρίκη Ελένη	*	12. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	13. Κετσετζής Βασίλειος	*
6. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	14. Κώρης Κων/νος	*
7. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ	15. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
8. Κούντιος Γεώργιος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	7 Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ
2. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	8. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
3. Λασπάς Χρίστος	*	9. Παρίσης Ειρηναίος	*
4. Τζούλης Αλέξανδρος	*	10. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
5. Παρσενάκης Αντώνιος	*	11. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
6. Γκόγκος Βασίλειος	*	12. Τσιώτρας Νικόλαος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Εμμ. Παππά, Τούμπας, Δαφνουδίου, και Ν. Σουλίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Πεντάπολης, Ν. Σκοπού, Νεοχωρίου, Χρυσού, Αγίου Πνεύματος, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Την συνεδρίαση προέδρευσε ο Αντιδήμαρχος κ. Στόικος σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), διότι ο Πρόεδρος του Δ.Σ κ. Δεδούσης Θεοφάνης λόγω αντικειμενικής αδυναμίας (νόσηση με Covid 19) δεν μπορούσε να παρευρεθεί δια ζώσης στην συνεδρίαση του Δ.Σ.

Ο Προεδρεύων του Δ.Σ., προτού ξεκινήσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έθεσε σε ψηφοφορία στο Δημ. Συμβούλιο, σύμφωνα με την εγκύκλιο 375/α.π. 39167/02-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ, να αποφασίσει για την συμμετοχή του Προέδρου του Δ.Σ κ. Δεδούση στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη δια ανατάσεως της χειρός και υπέρ ψήφισαν δέκα τέσσερα (14) Δημ. Σύμβουλοι.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος, αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κούντιος.

Ο Προεδρεύων του Δ.Σ για το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Πρόεδρο της Κοινότητας Δαφνουδίου κ. Μπράτη η οποία είπε ότι οι διατάξεις του Ν.Δ. 221/1974, με τις οποίες γίνονται οι εκμίσθωσεις δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, έχουν καταργηθεί από τη δημοσίευση του Ν.4061/12.

Στο εξής για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν από το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι), του Π.Δ. 270/1981 και του Ν.4061/2012.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. 2/2022 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου της Κοινότητας Δαφνουδίου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά να γίνει η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5.000,00 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό τεμαχίου 3042<sup>α</sup> του αγροκτήματος Δαφνουδίου για την εγκατάσταση/ λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **περ. γ της παρ. 4 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006** με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδης δαπάνες του μισθωτή.

Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο δέκα τοις εκατό (10%) αυτών. Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση εκμίσθωσης της παραπάνω έκτασης για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας. Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 και οι όροι δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Στην συνέχεια ο Προεδρεύων του Δ.Σ. κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δημ. Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση της κ. Μπράτη, την ανάγκη εκμίσθωσης της ανωτέρω δημ. έκτασης στο αγρόκτημα Δαφνουδίου για την εγκατάσταση/ λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας, την αριθ. 2/2022 πρόταση της Κοινότητας Δαφνουδίου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της **παρ. 4** του άρθρου 192 του Π.Δ 270/1981 και του Ν. 4061/2012

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση Δημ. Έκτασης και συγκεκριμένα έκτασης **5.000,00 τ.μ.**, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθ. 3042<sup>α</sup> τεμαχίου του αγροκτήματος Δαφνουδίου για την εγκατάσταση/ λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις ΠΔ 270/81, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία.
3. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων για την διενέργεια της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **55/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ