

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ     ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Εκ της αριθ. 9/2022**

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. **56/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτική έκτασης στην Κοινότητα Ν. Σκοπού,  
με απευθείας συμφωνία, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής  
μονάδας.

Στο Χρυσό, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 4848/23-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, παρόντες ήταν **(15)**, οι κάτωθι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Στόικος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος Δ.Σ	9. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	10. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	11. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Πατρίκη Ελένη	*	12. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	13. Κετσετζής Βασίλειος	*
6. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	14. Κώρης Κων/νος	*
7. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ	15. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
8. Κούντιος Γεώργιος	*		

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	7 Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ
2. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	8. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
3. Λασπάς Χρίστος	*	9. Παρίσης Ειρηναίος	*
4. Τζούλης Αλέξανδρος	*	10. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
5. Παρσενάκης Αντώνιος	*	11. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
6. Γκόγκος Βασίλειος	*	12. Τσιώτρας Νικόλαος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Εμμ. Παππά, Τούμπας, Δαφνουδίου, και Ν. Σουλίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Πεντάπολης, Ν. Σκοπού, Νεοχωρίου, Χρυσού, Αγίου Πνεύματος, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Την συνεδρίαση προέδρευσε ο Αντιδήμαρχος κ. Στόικος σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), διότι ο Πρόεδρος του Δ.Σ κ. Δεδούσης Θεοφάνης λόγω αντικειμενικής αδυναμίας (νόσηση με Covid 19) δεν μπορούσε να παρευρεθεί δια ζώσης στην συνεδρίαση του Δ.Σ.

Ο Προεδρεύων του Δ.Σ., προτού ξεκινήσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έθεσε σε ψηφοφορία στο Δημ. Συμβούλιο, σύμφωνα με την εγκύκλιο 375/α.π. 39167/02-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ, να αποφασίσει για την συμμετοχή του Προέδρου του Δ.Σ κ. Δεδούση στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη δια ανατάσεως της χειρός και υπέρ ψήφισαν δέκα τέσσερα (14) Δημ. Σύμβουλοι.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος, αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κούντιος.

Ο Προεδρεύων του Δ.Σ για το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται, κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια εκμίσθωση ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων πρωτεγενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή.

Με την αριθμ. 109/01-12-2021 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5.033,50τμ, τμήμα του αριθμ. 1151 τεμαχίου, με χαρακτηριστικό αριθμό 3, του αγροκτήματος Νέου Σκοπού για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Με την αριθμ. 67/28-03-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και εκδόθηκε η αριθμ.πρωτ: 2747/12-04-2022 Διακήρυξη Δημάρχου Εμμανουήλ Παππά. Η δημοπρασία διενεργήθηκε στις 27/04/2022 χωρίς να φέρει αποτέλεσμα. Η επαναληπτική δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, διενεργήθηκε στις 04/05/2022, χωρίς να φέρει πάλι αποτέλεσμα καθώς δεν κατατέθηκε προσφορά. Επίσης, με την αριθμ. 123/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της διενεργηθείσας δημοπρασίας η οποία κρίθηκε άγονη καθώς δεν κατατέθηκε προσφορά από πλειοδότη.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192, η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία, η οποία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κάποιος πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση της απευθείας εκμίσθωσης της παραπάνω έκτασης, στον κ. Δίγκα Χρυσολέων του Κωνσταντίνου, καθώς και τους όρους της εκμίσθωσης.

Στην συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου και όλα τα ανωτέρω σχετικά

#### Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Α) Εγκρίνει την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης 5.033,50τμ, τμήμα του αριθμ. 1151 τεμαχίου, με χαρακτηριστικό αριθμό 3, του αγροκτήματος Νέου Σκοπού για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας με απευθείας συμφωνία, στον κ. Δίγκα Χρυσολέων του Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, με την προϋπόθεση ότι η κτηνοτροφική μονάδα θα λειτουργεί και θα είναι βιώσιμη, αρχόμενης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως και με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για άλλα δέκα (10) έτη, κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή στο Δήμο και συμφωνίας των δύο συμβαλλόμενων μερών.
2. Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται σε 30/στρ. ετησίως. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται υπέρ του Δήμου, στο Τμήμα Ταμείου του Δήμου, εντός του πρώτου (1<sup>ου</sup>) τριμήνου κάθε έτους. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Το νόμιμο τέλος χαρτοσήμου, ανερχόμενο σήμερα σε ποσοστό 3,6%, βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή και θα καταβάλλεται συγχρόνως με το ετήσιο μίσθωμα. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή, θα καταβληθεί το αναλογούν μίσθωμα για το έτος λύσεως της μίσθωσης, από την 01 Ιανουαρίου έως και την ημερομηνία απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης της λύσης μίσθωσης, με παράλληλη κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων μίσθωσης υπέρ του

Δήμου Εμμανουήλ Παππά, σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συνταχθεί και υπογραφεί εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Η έναρξη των εργασιών για την εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας, για την οποία εκμισθώνεται η έκταση, πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και η ολοκλήρωσή τους να γίνει μέσα σε τρία (3) χρόνια από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα (1) ακόμη χρόνο, κατόπιν έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός ενός (1) έτους από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου να προσκομίσει στον Δήμο, την προβλεπόμενη περιβαλλοντική έκθεση ή πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις ή απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων καθώς και την Άδεια Εγκατάστασης Κτηνοτροφικής Μονάδας από την αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Εμμανουήλ Παππά) δεν φέρει απολύτως καμία ευθύνη. Τα έξοδα ηλεκτροφωτισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης του μίσθιου βαραίνουν τον μισθωτή.
5. Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών αποκαλυφθούν αρχαιότητες, πρέπει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 24 του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» να διακοπούν αμέσως οι εργασίες και να ειδοποιηθεί εγκαίρως και εγγράφως η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.
6. Ο μισθωτής οφείλει να τηρήσει όλες τις διατάξεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (περιβαλλοντική, πολεοδομική, δασική κλπ) και να λαμβάνει τις σχετικές αδειοδοτήσεις. Τυχόν δαπάνες ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από την ισχύουσα νομοθεσία, αφορούν αποκλειστικά τον μισθωτή. Στην περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποκτήσει την απαιτούμενη έγκριση, ο Δήμος δεν φέρει απολύτως καμία ευθύνη. Ο μισθωτής έχει λάβει γνώση και αποδέχεται την υφιστάμενη κατάσταση του μίσθιου. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και για κάθε τυχόν διαπίστωση παράβασης ευθύνεται αποκλειστικά και μόνο αυτός. Καμία ευθύνη δεν φέρει ο Δήμος και στην περίπτωση μη συμμόρφωσης του μισθωτή με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.
7. Το μίσθιο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης θα χρησιμοποιείται μόνο για το σκοπό που προορίζεται (εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας). Διαφοροποίηση της χρήσης απαγορεύεται. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που εκμισθώνεται και δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εργασία που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων. Σε όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση αποζημίωσης του μισθωτή. Κάθε αναγκαία επωφελής δαπάνη που τυχόν γίνει στο μίσθιο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για την αξιοποίηση ή προστασία του, βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου χωρίς καμία υποχρέωση του εκμισθωτή για αποζημίωση του μισθωτή.
8. Σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους

της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Ο αρχικός μισθωτής οφείλει να ενημερώσει εγγράφως το Δήμο και το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά.

9. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου, ούτε, συνεπώς υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή τη λύση της σύμβασης μίσθωσης.
10. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή μείωσης του ενοικίου σε περίπτωση που η μονάδα υποστεί ζημιές που προέρχονται από πλημμύρες, θεομηνίες ή οποιαδήποτε άλλη αιτία ή ανωτέρα βία.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει κάθε μέτρο διατήρησης και προστασίας της φυσιογνωμίας του περιβάλλοντος της περιοχής από τη λειτουργία της μονάδας που θα εγκαταστήσει.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρήσει όλους τους προβλεπόμενους από τις υγειονομικές διατάξεις και την περιβαλλοντική έκθεση ή πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις ή μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων όρους για την προστασία των περιοίκων και του περιβάλλοντος.
13. Μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, κάθε κτήριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει και χωρίς αποζημίωση του Δήμου προς το μισθωτή. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί, ότι κατά την ανέγερση του/των κτιρίων αλλά και των άλλων μόνιμων εγκαταστάσεων, παράβαση των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας (πολεοδομικής, δασικής, κλπ) ευθύνεται ο μισθωτής, ανεξάρτητα εάν επήλθε λύση ή λήξη της σύμβασης.
14. Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στο Δήμο. Εφόσον διαπιστωθεί από το Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της μίσθωσης, η εγγύηση επιστρέφεται στον μισθωτή. Με τη λύση της μίσθωσης ή όταν θα πάψει να υφίσταται η κτηνοτροφική εγκατάσταση (πριν τη λήξη της εκμίσθωσης) το ακίνητο θα επιστρέφει στην κυριότητα του Δήμου.
15. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης ή επισκευής ζημιών ή βλαβών του μισθίου. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση δεν υφίσταται υποχρέωση του Δήμου για αποζημίωση του μισθωτή. Διακοπή λειτουργίας της μονάδας δεν μπορεί να γίνει για διάστημα μεγαλύτερο του ενός (1) έτους.
16. Σε περίπτωση επέλευσης θανάτου ή αφάνειας του μισθωτή, πριν τη λήξη του συμφωνητικού, στη θέση του υπεισέρχονται οι πλησιέστεροι κληρονόμοι του (σύζυγος ή τέκνα), εφόσον το επιθυμούν και το δηλώσουν γραπτώς σε διάστημα τριών (3) μηνών από την ημέρα του θανάτου. Ο πλησιέστερος κληρονόμος που θα υπεισέλθει στην σύμβαση, υπεισέρχεται πλήρως στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν για τον μισθωτή από την παρούσα και υπό τον όρο ότι σε εύλογο χρόνο από την υπογραφή για τη συνέχιση της σύμβασης, και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου, αυτός υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, στις αρμόδιες υπηρεσίες, για την νόμιμη λειτουργία της μονάδας στο όνομά του. Σε διαφορετική περίπτωση η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως λυμένη και δεν αναγνωρίζεται δικαίωμα συμβατικό ή μη στους κληρονόμους του αποβιώσαντος. Η διάρκεια της σύμβασης με τον κληρονόμο ορίζεται μέχρι τη λήξη της 25ετίας από την έναρξή της. Στην περίπτωση αυτή θα ισχύουν οι όροι της παρούσης. Παράλειψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση.
17. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της έκτασης. Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από την εκμισθούμενη έκταση και η τοποθέτηση σε αυτή, μηχανημάτων, εύφλεκτων υλικών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν το περιβάλλον.

18. Η σύμβαση λύεται για έναν από τους παρακάτω λόγους: α) σε περίπτωση μη τήρησης κάποιου από τους παραπάνω όρους, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, β) σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει τις απαιτούμενες εκ του νόμου άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τη νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας, γ) σε περίπτωση επέλευσης θανάτου ή αφάνειας του μισθωτή πριν τη λήξη του συμφωνητικού. Εκτός και αν οι πλησιέστεροι κληρονόμοι του (σύζυγος ή τέκνα), δηλώσουν γραπτώς εντός διαστήματος τριών (3) μηνών από την ημέρα του θανάτου ή από την ημέρα που λάβουν γνώση της ύπαρξης του εν λόγω μισθωτηρίου συμβολαίου ότι επιθυμούν να υπεισέλθουν οι ίδιοι στην παρούσα μισθωτική σχέση, κατά τους όρους που αναφέρονται ανωτέρω, δ) σε περίπτωση που ληφθεί σχετική αιτιολογημένη απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο περί διακοπής της μισθωτικής σχέσης. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής έχει προθεσμία 3 μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης σε αυτόν, να εγκαταλείψει το μίσθιο, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης από τον εκμισθωτή.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης από τον εκμισθωτή, εντός εύλογης προθεσμίας και πάντως όχι πέραν των 60 ημερών από την επέλευση του λόγου λύσης, ευθύνεται δε σε αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για όσο χρόνο παραμένει στο μίσθιο, ίση με το ποσό του αναλογούντος μισθώματος. Ο εκμισθωτής Δήμος δικαιούται να αξιώσει κάθε περαιτέρω αποζημίωση για τη ζημία από την καθυστέρηση.

19. Η παράβαση των παραπάνω όρων από το μισθωτή, θα έχει ως συνέπεια τη λύση της σύμβασης, χωρίς ο Δήμος να ευθύνεται για οποιαδήποτε αποζημίωση προς τον μισθωτή. Επίσης, ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρόντος λόγου. Η σύμβαση λύεται κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Επιπλέον, σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, με υπαιτιότητα του μισθωτή, ο Δήμος επιφυλάσσεται για την διεκδίκηση οποιαδήποτε ζημιάς έχει υποστεί. Από πλευράς του μισθωτή η μίσθωση μπορεί να λυθεί, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα αποφασίσει σχετικά.

Όλοι οι παραπάνω όροι, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις για την εν λόγω μισθωτική σχέση, θα περιληφθούν στη σύμβαση που θα συνομολογηθεί, ενώπιον συμβολαιογράφου, μεταξύ του Δημάρχου ή του νόμιμου εκπροσώπου του και του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται σε μεταγραφή. Η δαπάνη που θα προκύψει βαρύνει τον μισθωτή.

Ο μισθωτής θα προσκομίσει στο Δήμο, πριν την σύναψη του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης: α) αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, β) φορολογική ενημερότητα, γ) δημοτική ενημερότητα, δ) υπεύθυνη δήλωση ότι έχει γνώση της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου (σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή), ε) βεβαίωση μόνιμης κατοικίας, στ) πιστοποιητικό δημοτικότητας, ζ) εγγυητική επιστολή ύψους 377.50 € για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Β) Εξουσιοδοτεί την Αντιδήμαρχο κ. Πατρίκη Ελένης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **56/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Τα μέλη του Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ