

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 9/2022

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 57/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανάκληση δήλωσης κτηματολογίου για τμήμα αγροτεμαχίου Κοινότητας Εμμ. Παππά, το οποίο δηλώθηκε εκ παραδρομής.

Στο Χρυσό, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 4848/23-06-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (15), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Στόικος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος Δ.Σ	9. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	10. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	11. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Πατρίκη Ελένη	*	12. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	13. Κετσετζής Βασίλειος	*
6. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	14. Κώρης Κων/νος	*
7. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ	15. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
8. Κούντιος Γεώργιος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	7 Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ
2. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	8. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
3. Λασπάς Χρίστος	*	9. Παρίσης Ειρηναίος	*
4. Τζούλης Αλέξανδρος	*	10. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
5. Παρσενάκης Αντώνιος	*	11. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
6. Γκόγκος Βασίλειος	*	12. Τσιώτρας Νικόλαος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Εμμ. Παππά, Τούμπας, Δαφνουδίου, και Ν. Σουλίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Πεντάπολης, Ν. Σκοπού, Νεοχωρίου, Χρυσού, Αγίου Πνεύματος, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Την συνεδρίαση προέδρευσε ο Αντιδήμαρχος κ. Στόικος σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους, κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), διότι ο Πρόεδρος του Δ.Σ κ. Δεδούσης Θεοφάνης λόγω αντικειμενικής αδυναμίας (νόσηση με Covid 19) δεν μπορούσε να παρευρεθεί δια ζώσης στην συνεδρίαση του Δ.Σ.

Ο Προεδρεύων του Δ.Σ., προτού ξεκινήσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έθεσε σε ψηφοφορία στο Δημ. Συμβούλιο, σύμφωνα με την εγκύκλιο 375/α.π. 39167/02-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ, να

αποφασίσει για την συμμετοχή του Προέδρου του Δ.Σ κ. Δεδούση στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη δια ανατάσεως της χειρός και υπέρ ψήφισαν δέκα τέσσερα (14) Δημ. Σύμβουλοι.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος, αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κούντιος.

Ο Προεδρεύων του Δ.Σ για το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Πατρίκη η οποία είπε τα εξής:

Με την με αρ. πρωτ. 9107/04-11-2019 αίτηση της, η Ευαγγελία Πάνου, συζ. Γεωργίου, το γένος Γεωργίου και Χρυσούλας Τσιάπου έθεσε ενώπιον του Δήμου Εμμανουήλ Παπά το εξής ζήτημα:

Ότι είναι ιδιοκτήτρια κατά ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου ενός διαιρετού τμήματος έκτασης 2749,00 τ.μ. του με αρ. 433 αγροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 4.149,00 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «ΝΤΟΥΡΛΙΤΗ» του αγροκτήματος Εμμανουήλ Παπά και το οποίο συνορεύει βόρεια με ρέμα, νότια με αγρό ιδιοκτησίας Αφροδίτης Διαμαντίδου, ανατολικά με κοινόχρηστο και δυτικά με ρέμα. Το υπόλοιπο δε τμήμα είναι κοινοτικό, δηλαδή ιδιοκτησίας του Δήμου.

Εν συνεχεία, μας εξιστορεί τον τρόπο κτήσης του συγκεκριμένου ακινήτου από τους δικαιοπαρόχους της, δυνάμει σχετικών τίτλων κυριότητας νόμιμα μετεγγραμμένων στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών, καταλήγοντας μέχρι τον αρχικό δικαιοπάροχο, Ιωάννη Χαβαλέ του Θωμά και της Παναγής, στον οποίο είχε περιέλθει ο αγρός αυτός με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας καθώς, σύμφωνα με την αίτησή της, τον κατείχε, νεμόταν και εκμεταλλευόταν δίχως καμία ενόχληση ήδη από τις αρχές του 20<sup>ου</sup> αιώνα. Ο Ιωάννης Χαβαλές, κατέλειπε το ακίνητο αυτό στην σύζυγό του Βασιλική Χαβαλέ, με την με αρ. 1937/1958 δημόσια διαθήκη του, η οποία δημοσιεύτηκε με το με αρ. 170/1962 πρακτικό του Πρωτοδικείου Σερρών και την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε η Βασιλική Χαβαλέ με την με αρ. 1645/2000 έκθεση αποδοχής κληρονομιάς της γραμματείας του Πρωτοδικείου Σερρών που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 1678 και με α.α. 139 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθ/κειου Σερρών.

Ωστόσο, η σχετική δήλωση ιδιοκτησίας του Ν. 2308/1995 που υπέβαλε για το εν λόγω τεμάχιο στο Εθνικό Κτηματολόγιο απορρίφθηκε γιατί ο Δήμος προχώρησε σε δήλωση ιδιοκτησίας για όλον τον αγρό με αρ. 433 και όχι μόνο για το υπόλοιπο εναπομείναν τμήμα του αγρού.

Ζητά λοιπόν, με την αίτησή της αυτή, να προβεί ο Δήμος σε δήλωση ανάκλησης στο Ελληνικό Κτηματολόγιο για το τμήμα έκτασης 2749,00 τ.μ. στον αγρό με αρ. 433 συνολικής έκτασης 4.149,00 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «ΝΤΟΥΡΛΙΤΗ» του αγροκτήματος Εμμανουήλ Παπά ώστε να καταχωρηθεί η κα. Πάνου ως ιδιοκτήτρια του εν λόγω τμήματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της πρώτης ανάρτησης του Ν. 2308/1995 του Ελληνικού Κτηματολογίου, προκύπτει ότι ο συγκεκριμένος με αρ. 433 αγρός του αγροκτήματος Εμμανουήλ Παπά, με ΚΑΕΚ 440420801066, πράγματι καταχωρήθηκε, δυνάμει της με αρ. πρωτ. 44042027800000296 δήλωσης ιδιοκτησίας, υπέρ του Δήμου Εμμανουήλ Παπά κατά ποσοστό δικαιώματος 100% για ολόκληρη την έκταση των 4149,00 τ.μ. δυνάμει της με αρ. 34/1998 απόφασης της Ειδικής κατά το άρθρο 245 πδ. 410/1995 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) Επιτροπής που είχε συγκροτηθεί για την σύνταξη του κτηματολογίου της Κοινότητας Εμμανουήλ Παπά δυνάμει της με αρ. 10260/1998 απόφασης του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Μαύρο Βιβλίο Κοινότητας Εμμανουήλ Παπά).

Εντούτοις, σύμφωνα με την απόφαση αυτή της Ειδικής κατά το άρθρο 245 πδ. 410/1995 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) Επιτροπής, το αγροτεμάχιο 433 χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστο με την υπ' αρ. 80/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Εμμ. Παπά η οποία εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. 17981/13-10-1996 έγγραφο της Περ/κης Δ/σης Σερρών, αλλά συγχρόνως, στην ίδια αυτή απόφαση αναφέρεται ρητά ότι υπάρχει «Συνιδιοκτησία επί του κτήματος αυτού, με τους κληρονόμους Βασιλικής Χαβαλέ, 2500 τ.μ. και Κοινοτικό 1649 τ.μ.».

Από την περιγραφή δε των συνόρων του τμήματος ιδιοκτησίας της κας Πάνου, προκύπτει ότι αυτή έχει στην ιδιοκτησία της το δυτικό τμήμα εμβαδού 2500τ.μ. από το με αρ. 433 αγροτεμάχιο.

Από τον συνδυασμό όλων των ανωτέρω συνάγεται, επομένως, ότι ο Δήμος εκ παραδρομής δήλωσε στο Ελληνικό Κτηματολόγιο ολόκληρο το με αρ. 433 αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 4.149,00 τ.μ. του αγροκτήματος Εμμανουήλ Παπά και θα πρέπει να προβεί σε μερική ανάκληση της δήλωσής του κατά το τμήμα 2500, 00 τ.μ. από την δυτική πλευρά του αγροτεμαχίου αυτού, το οποίο, σύμφωνα με την με αρ.

34/1998 απόφαση της Ειδικής κατά το άρθρο 245 πδ. 410/1995 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) Επιτροπής, και κατά την διαδοχή των τίτλων κυριότητας που προσκομίζει και επικαλείται η αιτούσα, ανήκει σήμερα, στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της κας. Ευαγγελίας Πάνου.

Για τον λόγο αυτό καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει αν συμφωνεί ή όχι να προβεί στην μερική ανάκληση της με αρ. πρωτ. 44042027800000296 δήλωσης ιδιοκτησίας για το τμήμα 2500 τ.μ. από την δυτική πλευρά του με αρ. 433 αγροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 4.149,00 τ.μ. του αγροκτήματος Εμμανουήλ Παπά, με ΚΑΕΚ 440420801066, ώστε εν τέλει να παραμείνει στην ιδιοκτησία του Δήμου το υπόλοιπο τμήμα εκτάσεως 1622 τ.μ. περίπου από την ανατολική πλευρά, σύμφωνα και με τα στοιχεία της πρώτης ανάρτησης του Ελληνικού Κτηματολογίου για το ακίνητο αυτό.

Στην συνέχεια ο Προεδρεύων κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κ. Πατρική και είδε όλα τα ανωτέρω σχετικά

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

1. Να προβεί στην μερική ανάκληση της με αρ. πρωτ. 44042027800000296 δήλωσης ιδιοκτησίας για το τμήμα 2500 τ.μ. από την δυτική πλευρά του με αρ. 433 αγροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 4.149,00 τ.μ. του αγροκτήματος Εμμανουήλ Παπά, με ΚΑΕΚ 440420801066, ώστε εν τέλει να παραμείνει στην ιδιοκτησία του Δήμου το υπόλοιπο τμήμα εκτάσεως 1622 τ.μ. περίπου από την ανατολική πλευρά, σύμφωνα και με τα στοιχεία της πρώτης ανάρτησης του Ελληνικού Κτηματολογίου για το ακίνητο αυτό.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **57/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ