

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 10/2022

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 58/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Άτυπη κατάτμηση της έκτασης των 25.932,13 τ.μ. από το 1543α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, που έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στη δημοτική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ Α.Ε. ΟΤΑ"», σε αγροτεμάχιο εμβαδού 18.741,40 τ.μ. (ΑΓΡΟΣ Α) και σε αγροτεμάχιο εμβαδού 7.190,73 τ.μ. (ΑΓΡΟΣ Β).

Στο Χρυσό, σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5905/22-07-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (14), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Ματανάς Κων/νος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Μόσχος Νικόλαος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12. Τσούκαλος Χρήστος	*
4. Πατρίκη Ελένη	*	13. Παρίσης Ειρηναίος	*
5. Στόικος Γεώργιος	*	14. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*		
7. Κούντιος Γεώργιος	Δ.Σ		
8. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*		
9. Γκιουργκίνης Δημήτριος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	8. Γκόγκος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Παρσενάκης Αντώνιος	Δ.Σ	9. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Λασπάς Χρήστος	*	10. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
4. Τζούλης Αλέξανδρος	*	11. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
5. Αλιατίδης Θεόδωρος	*	12. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
6. Τσιώτρας Νικόλαος	*	13. Κετσετζής Βασίλειος	*
7. Κώρης Κωνσταντίνος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου, από τους οποίους δεν παραβρέθηκε κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., προτού ξεκινήσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έθεσε σε ψηφοφορία στο Δημ. Συμβούλιο, σύμφωνα με την εγκύκλιο 375/α.π. 39167/02-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ, να αποφασίσει για την συμμετοχή των μελών του Δ.Σ κ. Μίλτσιου και κ. Μόσχου με τηλεδιάσκεψη οι οποίοι για λόγους αντικειμενικής αδυναμίας (νόσηση με Covid 19 – προσωπικοί λόγοι ) δεν μπορούσαν να

παρευρεθούν δια ζώσης στην συνεδρίαση του Δ.Σ., δια ανατάσεως της χειρός και υπέρ ψήφισαν δέκα τέσσερις (14) Δημ. Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ ανέφερε ότι προτού αρχίσουν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, πρότεινε να συζητηθεί λόγω του κατεπείγοντος και επικαλούμενος το άρθρο 16 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημ. Συμβουλίου, εκτός ημερήσιας διάταξης το εξής θέμα: α) Ατυπη κατάτμηση της έκτασης των 25.932,13 τ.μ. από το 1543α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, που έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στη δημοτική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ Α.Ε. ΟΤΑ", σε αγροτεμάχιο εμβαδού 18.741,40 τ.μ. (ΑΓΡΟΣ Α) και σε αγροτεμάχιο εμβαδού 7.190,73 τ.μ. (ΑΓΡΟΣ Β). Στη συνέχεια τέθηκε σε ψηφοφορία να αποφασίσει το Δημ. Συμβούλιο περί του κατεπείγοντος δια ανατάσεως του χειρός και υπέρ ψήφισαν (14) Δημ. Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Σήμερα, την 27-07-2022, ημέρα Τετάρτη, ο επιστημονικός συνεργάτης του Δημάρχου, κ. Κώστας Μερτζιάνης, ο οποίος έχει αναλάβει την διαδικασία αδειοδότησης του έργου επέκτασης και εκσυγχρονισμού του Σφαγείου της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ Α.Ε. ΟΤΑ", το οποίο έργο χρηματοδοτείται από την εταιρεία με την επωνυμία «Trans Adriatic Pipeline AG» και το διακριτικό τίτλο «TAP AG», μας ενημέρωσε μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος για την αναγκαιότητα άμεσης λήψης απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για τον προσδιορισμό-διαχωρισμό της έκτασης των 18.741,40 τμ από τη συνολική έκταση των 25.932,13 τ.μ. από το 1543α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία έκταση έχει παραχωρηθεί κατά χρήση στην ανωτέρω δημοτική επιχείρηση. Η εν λόγω Απόφαση είναι αναγκαία για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης Οικοδομικής Άδειας για το νέο κτίριο του Σφαγείου η οποία είναι σε εκκρεμότητα στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών και ζητά τον ακριβή προσδιορισμό της έκτασης των 18.741,40 τμ με επίσημες Διοικητικές Αποφάσεις. Πιο αναλυτικά:

Η δημοτική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ Α.Ε. ΟΤΑ" είναι εγκατεστημένη σε τμήμα εκτάσεως 25.932,13 τ.μ. από το 1543α αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νέου Σκοπού που βρίσκεται στην νότια πλευρά του Ν. Σκοπού και συνορεύει ανατολικά με αγροτικό δρόμο, νότια με τμήμα του 1543α, δυτικά με χέρσα έκταση και βόρεια με τον οικισμό Ν. Σκοπού. Το εν λόγω ακίνητο ανήκει κατά το δικαίωμα κυριότητας στο νομικό πρόσωπο ΟΤΑ «Δήμος Εμμανουήλ Παππά ΝΠΠΔ» και κατά δικαίωμα χρήσης στην εταιρεία «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.», σύμφωνα με το εξής ιστορικό:

**Α.** Αρχικά το 1543 αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 879.225,00 τμ περιήλθε στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Νέου Σκοπού δυνάμει της με αρ. 29795/1963 απόφασης του Νομάρχη Σερρών (η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών στον τόμο 220 με α.α. 29217 στις 05-03-1965, και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 442, Τεύχος Β στις 07-10-1963).

**Β.** Εν συνεχεία, το εν λόγω 1543 τεμάχιο, κατατμήθηκε σε δύο επιμέρους τμήματα: α) στο 1543<sup>α</sup> αγροτεμάχιο εμβαδού 300.000,00 τμ του αγροκτήματος Ν. Σκοπού και β) Στο 1543<sup>β</sup> αγροτεμάχιο εμβαδού 579.225,00 τμ, το οποίο ενσωματώθηκε στο αγρόκτημα Χρυσού, δυνάμει της με αρ. πρωτ. Ε/45926/14-1-1964 Πράξης του Υπουργού Γεωργίας όπως, εν συνεχεία, αυτή διορθώθηκε με την με αρ. πρωτ. Ε/13514/27-06-1969 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ' αρ. 1543<sup>α</sup> τεμαχίου ως «Πεδινή βοσκή Κοινότητας Νέου Σκοπού». Σε εφαρμογή των ανωτέρω Υπουργικών Αποφάσεων εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 11238/14-03-1969 Απόφαση του Νομάρχη Σερρών με την οποία ανακαλείται μερικώς η αρχική με αρ. 29795/1963 απόφαση Νομάρχη ως προς το εμβαδό της παραχωρούμενης έκτασης του αγροτεμαχίου 1543 του αγροκτήματος Ν. Σκοπού και μειώνεται αυτό σε 300.000,00 τμ (πλέον αποτελεί το 1543<sup>α</sup> αγροτεμάχιο Κοινότητας Ν. Σκοπού) ενώ το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 579.225,00 τμ ανήκει στο αγρόκτημα της Κοινότητας Χρυσού (πλέον αποτελεί το 1543<sup>β</sup> αγροτεμάχιο Κοινότητας Χρυσού).

**Γ.** Το 2000 συστήθηκε από τον τότε Δήμο Στρυμόνα η Δημοτική Επιχείρηση με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Σφαγείων (Δ.Ε.ΣΦΑ.) με την με αρ. 4351/05-04-2000 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 578/τ. Β/24-04-2000). Για την νόμιμη σύσταση και

λειτουργία της Επιχείρησης, ο τότε Δήμος Στρυμόνα **παραχώρησε κατά χρήση** αγροτεμάχιο εμβαδού 8.044,00 τμ εκ του αριθμ. 1543α κοινόχρηστου τεμαχίου που βρίσκεται στην νότια πλευρά του Ν. Σκοπού και συνορεύει ανατολικά με αγροτικό δρόμο, νότια με τμήμα του 1543α, δυτικά με χέρσα έκταση και βόρεια με τον οικισμό Ν. Σκοπού, πέραν του κτιρίου του σφαγείου εμβαδού 392,00 τμ και των λοιπών λειτουργικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παρ. 6 της εν λόγω Υπουργικής Απόφασης.

Δ. Τέλος, με το με αρ. 7317/29-12-2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης, Αικατερίνης Αναστασιάδου, συστήθηκε η ανώνυμη εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» και τον διακριτικό τίτλο «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.», με τις διατάξεις του άρθρου 265 του Ν.3463/2006, με συμβαλλόμενους αφενός τον τότε Δήμο Στρυμόνα και αφετέρου το Σωματείο Εκδοροσφαγέων Νέου Σκοπού «Η ΠΡΟΟΔΟΣ», κατά μετατροπή της αρχικώς συσταθείσας δημοτικής επιχείρησης «Δημοτική Επιχείρηση Σφαγείων Δ.Ε.ΣΦΑ.», κατά τα ανωτέρω προαναφερόμενα. Με το εν λόγω συμβόλαιο (άρθρο 31 του εν λόγω καταστατικού συμβολαίου), ο τότε Δήμος Στρυμόνα **εισέφερε κατά χρήση μόνο, όχι κατά κυριότητα, στην νεοσυσταθείσα ανώνυμη εταιρεία ΟΤΑ «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.» τμήμα εμβαδού 25.932,13 τμ, εκ του με αριθμ. 1543α κοινόχρηστου τεμαχίου** που βρίσκεται στην νότια πλευρά του Ν. Σκοπού, εντός του οποίου περιλαμβάνεται και το επιμέρους τμήμα εμβαδού 8.044,00 τμ το οποίο είχε ήδη παραχωρηθεί κατά χρήση στην πρώην δημοτική επιχείρηση ΔΕΣΦΑ με την προαναφερόμενη απόφαση 4351/2000 του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

Ε. Επομένως, η υφιστάμενη σήμερα εταιρεία ΟΤΑ «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.» έχει το δικαίωμα χρήσης σε ολόκληρο το τμήμα 25.932,13 τμ, εκ του με αριθμ. 1543α κοινόχρηστου τεμαχίου που βρίσκεται στην νότια πλευρά του Ν. Σκοπού και συνορεύει ανατολικά με αγροτικό δρόμο, νότια με τμήμα του 1543α, δυτικά με χέρσα έκταση και βόρεια με τον οικισμό Ν. Σκοπού ενώ το δικαίωμα κυριότητας του συγκεκριμένου τεμαχίου παραμένει στον νυν Δήμο Εμμανουήλ Παππά Ν.Π.Δ.Δ., ο οποίος προέκυψε από την συνένωση των πρώην Καποδιστριακών Δήμων Στρυμόνα και Εμμανουήλ Παππά, δυνάμει του άρθρου 1 παρ. 2 στοιχ. 44.Α.3 και του άρθρου 2 του Ν. 3852/2010.

Σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση της παραπάνω έκτασης, από το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης εμβαδού 25.932,13 τμ, εκ του με αριθμ. 1543α κοινόχρηστου τεμαχίου, οι εγκαταστάσεις της επιχείρησης καταλαμβάνουν έκταση εμβαδού 18.741,41 τ.μ. (ΑΓΡΟΣ Α), ενώ η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 7.190,73 τ.μ. (ΑΓΡΟΣ Β) προορίζεται για κάθε μελλοντική χρήση από την εταιρεία ΟΤΑ «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.» η οποία χρήση πρέπει να έχει άμεση συνάφεια με την λειτουργία του Σφαγείου.

Το εν λόγω τμήμα αγροτεμαχίου (ΑΓΡΟΣ Α), με την επιφάνεια και τα όρια που αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα των 18.741,41 τ.μ., έχει δηλωθεί στο Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ προσωρινής ανάρτησης: 4409811204001, και για την έκταση αυτή έχει εκδοθεί Οικοδομική Άδεια το 2019 για Προσθήκη ψυκτικών θαλάμων με Αριθμό Πράξης: 655014 και Α.Α Αίτησης: 99152 από την ΥΔΟΜ Σερρών η οποία έκλεισε με έλεγχο από Ελεγκτή Δόμησης.

Για τους λόγους αυτούς καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Την άτυπη κατάτμηση από το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης εμβαδού 25.932,13 τμ, εκ του με αριθμ. 1543α κοινόχρηστου τεμαχίου, σε «ΑΓΡΟΣ Α» εμβαδού 18.741,40 τ.μ., όπου περιλαμβάνεται το σύνολο των εγκαταστάσεων της επιχείρησης, ενώ η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 7.190,72 τ.μ. («ΑΓΡΟΣ Β») θα προορίζεται για κάθε μελλοντική χρήση από την εταιρεία ΟΤΑ «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.» η οποία χρήση πρέπει να έχει άμεση συνάφεια με την λειτουργία του Σφαγείου.
2. Την έγκριση θέσης εισόδου- εξόδου της επιχείρησης που συντάσσεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, βάσει γενικών προδιαγραφών όπως αυτές ορίζονται από την Νομοθεσία.

Η επιχείρηση «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ ΑΕ ΟΤΑ ( ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ) » με την υπ' αριθ. πρωτ. 5075/01-07-2022 αίτησή της προς τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά, αιτείται την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων σε υφιστάμενη δημοτική αγροτική οδό του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση οικοδομικής άδειας για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του υφιστάμενου σφαγείου.

Η συγκεκριμένη επιχείρηση βρίσκεται σε τμήμα του υπ' αριθ. 1543α αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, το οποίο έχει πρόσωπο σε ασφαλοστρωμένη δημοτική αγροτική οδό στα βόρεια του αγροτεμαχίου της επιχείρησης.

Για όλες τις εγκαταστάσεις, πλην πρατηρίων, που ιδρύονται στο δημοτικό-κοινοτικό οδικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου η οποία πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθ. Δ.Υ/19-07-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εμμ. Παππά με το οποίο εισηγείται θετικά επί του θέματος και συγκεκριμένα

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το Β.Δ. 465/1970 ( ΦΕΚ 150 Α/ 9-7-1970 ) « Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών.

2. Το Π.Δ. 118/2006 ( ΦΕΚ 119Α/16-6-2006 ) «Τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του Π.Δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α' 303) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 509/1984 (Α' 181), το Π.Δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 69), το Π.Δ. 401/1993 (Α' 170) και το Π.Δ. 125/1992 (Α' 56) «τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ. 143/89 (Α' 69)» και κατάργηση διατάξεων του Π.Δ. 327/1992 (Α' 163).

3. Την αριθ. 3638/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, Τμήμα Δ' για την αρμοδιότητα χορήγησης της έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων: « Αρμόδια αρχή για τη χορήγηση εγκρίσεως εισόδου – εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση κατηγορίας Β, που έχει πρόσωπο επί δημοτικής οδού, είναι ο οικείος Δήμος, αρμόδιο δε όργανο είναι το δημοτικό συμβούλιο και όχι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ».

4. Το Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» ( ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)

5. Την υπ' αριθ. πρωτ. 5075/01-07-2022 αίτηση της επιχείρησης «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ ΑΕ ΟΤΑ ( ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ)»

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 το οποίο συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2022 από τον κ. Βασίλειο Πλακαντάρα Πολιτικό Μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Εμμανουήλ Παππά, όπου αποτυπώνεται η θέση εισόδου – εξόδου οχημάτων

7. Την Τεχνική Περιγραφή της εγκατάστασης, η οποία συνοδεύει το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα.

8. Την αυτοψία της υπηρεσίας μας, που διενεργήθηκε στις 14 Ιουλίου 2022, ημέρα Πέμπτη στον χώρο της εγκατάστασης

προέκυψαν τα κάτωθι:

Το υπ' αριθ. 1543<sup>α</sup> αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, και συγκεκριμένα τμήμα αυτού, εμβαδού 18.741,40 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Νέου Σκοπού και έχει πρόσωπο σε ασφαλτοστρωμένη δημοτική αγροτική οδό. Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχει το παλιό κτίριο του σφαγείου στο οποίο στεγάζεται η επιχείρηση «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ ΑΕ ΟΤΑ ( ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ)» καθώς και κάποιοι άλλοι χώροι όπως ψυκτικοί θάλαμοι, χώροι ψυγείων – διαλογής, στέγαστρα, λογιστήριο και φυσούνα, δεξαμενή, βιολογικός, κυλικείο και φυλάκιο εισόδου, συνολικού εμβαδού 1.214,65 τ.μ. Στη βόρεια πλευρά του αγροτεμαχίου βρίσκεται η είσοδος – έξοδος των οχημάτων πλάτους 7,30 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Μία δεύτερη είσοδος βρίσκεται στο δυτικό όριο του αγροτεμαχίου.

Με βάση το Π.Δ. 118/2006, ( εγκύκλιος 11/ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 ) για όλες τις εγκαταστάσεις, πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας ( Α΄ ή Β΄ ) που ιδρύονται στο Δημοτικό – Κοινοτικό δίκτυο ( εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού ) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης. Επομένως για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση δεν απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης αλλά έγκριση εισόδου – εξόδου.

Η θέση εισόδου – εξόδου θα πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.

- Σχετικά με την **ορατότητα** δεν υπάρχει εμπόδιο εντός της προβλεπόμενης απόστασης των 70μ. και επομένως εξασφαλίζεται το απαιτούμενο μήκος ορατότητας των 70μ. όπως προβλέπεται στο άρθρο 21 παρ.5 ( «Άρθρο 39» Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων) του Π.Δ. 118/2006 για δημοτική ή κοινοτική οδό.

- Σχετικά με την **απόσταση** από τη συμβολή ( ευρισκόμενη στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή τη διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού, αυτή είναι μεγαλύτερη από 50μ. , όπως προβλέπεται στο άρθρο 21 παρ.5 ( «Άρθρο 39» Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων) του Π.Δ. 118/2006 για δημοτική ή κοινοτική οδό. Επομένως εξασφαλίζεται και το κριτήριο της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.

- Σχετικά με το πλάτος εισόδου – εξόδου αυτό είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.

- Η δημιουργία άλλης εισόδου-εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται. Κατά συνέπεια επειδή στη δυτική πλευρά του αγροτεμαχίου, όπως διαπιστώθηκε από την αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, υπάρχει και δεύτερη είσοδος – έξοδος αυτή θα πρέπει να καταργηθεί.

Επισημαίνεται ότι κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου – εξόδου θα πρέπει να υλοποιηθούν τα παρακάτω:

1. Τοποθέτηση πινακίδων κατακόρυφης σήμανσης P-2 (Υποχρεωτική διακοπή πορείας) και P-27 ( Απαγόρευση αριστερής στροφής ) για την ρύθμιση της κυκλοφορίας επί της αγροτικής οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα

2. Επαρκής ηλεκτροφωτισμός εισόδου – εξόδου

3. Κατασκευή των απαιτούμενων εργασιών για την απορροή των ομβρίων υδάτων του χώρου της εγκατάστασης όπως π.χ. κατασκευή φρεατίου – σχάρας στην είσοδο –έξοδο ή και όποιων επιπλέον εργασιών κρίνονται απαραίτητες για την ομαλή απορροή των ομβρίων.

4. Κατάργηση της εισόδου η οποία βρίσκεται στο δυτικό όριο του αγροτεμαχίου της εγκατάστασης.

Η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν.

Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εισόδου – εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση.

Επίσης για τη μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Η θεώρηση του τοπογραφικού διαγράμματος από την υπηρεσία θα γίνει μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Με βάση τα ανωτέρω και με δεδομένο ότι η έγκριση χορηγείται από το Δήμο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η υπηρεσία εισηγείται την απαλλαγή από έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης και την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων σε υφιστάμενη αγροτική οδό της επιχείρησης του θέματος διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Π.Δ. 118/2006 (εγκύκλιος 11/ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία δια ανατάσεως της χειρός και υπέρ ψήφισαν δώδεκα (12) Δημ. Σύμβουλοι, ενώ κατά ψήφισαν δύο (2).

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την υπ' αριθ. πρωτ. 5075/01-07-2022 αίτηση της επιχείρησης «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ ΑΕ ΟΤΑ ( ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ)», το αριθ. Δ.Υ/19-07-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εμμ. Παππά, την αριθ. 12α/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις α) του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α/9-7-1970, β) του Π.Δ 118/2006 (ΦΕΚ 119Α/ 16-6-20106), γ) την αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ, Τμήμα Δ', δ) το Π.Δ 118/2006 (εγκύκλιος 11/ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007), ε) Το Ν. 3852/2010, ε) Το Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2022 από τον κ. Πλακαντάρα Βασίλειο, Πολ. Μηχανικό όπου αποτυπώνεται η θέση εισόδου- εξόδου οχημάτων καθώς και την Τεχν. Έκθεση που το συνοδεύει

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι καρά πλειοψηφία

1. Την άτυπη κατάτμηση από το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης εμβαδού 25.932,13 τμ, εκ του με αριθμ. 1543α κοινόχρηστου τεμαχίου, σε «ΑΓΡΟ Α» εμβαδού 18.741,40 τ.μ., όπου περιλαμβάνεται το σύνολο των εγκαταστάσεων της επιχείρησης, ενώ η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 7.190,73 τ.μ. («ΑΓΡΟΣ Β») θα προορίζεται για κάθε μελλοντική χρήση από την εταιρεία ΟΤΑ «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ. Α.Ε. Ο.Τ.Α.» η οποία χρήση πρέπει να έχει άμεση συνάφεια με την λειτουργία του Σφαγείου.
2. Εγκρίνει την είσοδο- έξοδο οχημάτων σε υφιστάμενη αγροτική οδό, της επιχείρησης με τίτλο «ΣΦΑ.ΔΗ.Σ ΑΕ ΟΤΑ ( ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΤΡΥΜΟΝΑ)» στο αγροτεμάχιο με αριθ. 1543α του αγροκτήματος Νέου Σκοπού , η οποία αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση οικοδομικής άδειας για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων του υφιστάμενου σφαγείου.
3. Η έγκριση εισόδου- εξόδου των οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια και για το είδος που αναφέρεται σε αυτήν. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση, δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εισόδου- εξόδου οχημάτων, δίνεται, μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον χρόνια από την έγκριση, εφ' όσον δε έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Η αίτηση για παράταση πρέπει α υποβληθεί πριν την λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων. Επίσης για την μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της

εγκεκριμένης εισόδου- εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.

4. Μειοψηφούντων των Δημ. Συμβούλων κ.κ. Τσούκαλου και Παρίση οι οποίοι δεν ψηφίζουν το θέμα γιατί ενημερώθηκαν για αυτό, λίγο πριν την συνεδρίαση του Δ.Σ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **58/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ