

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Εκ της αριθ. 10/2022
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. **61/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτικών σχολικών εκτάσεων 34.100,00 τ.μ,
στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος.

Στο Χρυσό, σήμερα την 27^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5905/22-07-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, παρόντες ήταν **(14)**, οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Ματανάς Κων/νος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Μόσχος Νικόλαος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12. Τσούκαλος Χρήστος	*
4. Πατρίκη Ελένη	*	13. Παρίσης Ειρηναίος	*
5. Στόικος Γεώργιος	*	14. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*		
7. Κούντιος Γεώργιος	Δ.Σ		
8. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*		
9. Γκιωργκίνης Δημήτριος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	8. Γκόγκος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Παρσενάκης Αντώνιος	Δ.Σ	9. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Λασπάς Χρήστος	*	10. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
4. Τζούλης Αλέξανδρος	*	11. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
5. Αλιατίδης Θεόδωρος	*	12. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
6. Τσιώτρας Νικόλαος	*	13. Κετσετζής Βασίλειος	*
7. Κώρης Κωνσταντίνος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από τους οποίους δεν παραβρέθηκε κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., προτού ξεκινήσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, έθεσε σε ψηφοφορία στο Δημ. Συμβούλιο, σύμφωνα με την εγκύκλιο 375/α.π. 39167/02-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ, να αποφασίσει για την συμμετοχή των μελών του Δ.Σ κ. Μίλτσιου και κ. Μόσχου με τηλεδιάσκεψη οι οποίοι για λόγους αντικειμενικής αδυναμίας (νόσηση με Covid 19 – προσωπικοί λόγοι) δεν μπορούσαν να παρευρεθούν δια ζώσης στην συνεδρίαση του Δ.Σ., δια ανατάσεως της χειρός και υπέρ ψήφισαν δέκα τέσσερις (14) Δημ. Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ. Φ.6/437/05-05-1995 Διαπιστωτικής Απόφασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας του σχολείου Δημοτικού Σχολείου Αγίου Πνεύματος της Δ/σης Α/θμιας Εκπ/σης Σερρών, τα αριθμ. 1620, 1619, 1632, 1825, 1431, 388 αγροτεμάχια στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος, έκτασης 2.494,00τμ, 2.562,00τμ, 8.062,00τμ, 6.045,00τμ, 5.125,00τμ, και 9.812,00τμ αντίστοιχα (συνολική έκταση 34.100,00 τμ).

Η έκταση αυτή εκμισθώνεται και η σύμβαση μίσθωσής της λήγει στις 31/08/2022.

Η Κοινότητα Αγίου Πνεύματος με την αριθμ. 1/2022 απόφαση του Συμβουλίου της εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την εκ νέου εκμίσθωση των εν λόγω δημοτικών σχολικών εκτάσεων στο αγρόκτημα της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωσή της για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στη συνέχεια κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 1/2022 πρόταση της Κοινότητας Αγ. Πνεύματος την ανάγκη της εκ νέου εκμίσθωσης των ανωτέρω δημ. σχολικών εκτάσεων, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των δημοτικών σχολικών εκτάσεων με αριθμ. 1620, 1619, 1632, 1825, 1431, 388 αγροτεμάχια στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος, έκτασης 2.494,00τμ, 2.562,00τμ, 8.062,00τμ, 6.045,00τμ, 5.125,00τμ, και 9.812,00τμ αντίστοιχα (συνολική έκταση 34.100,00 τμ): για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών σχολικών εκτάσεων γίνει με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερό προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **61/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Ακριβές Απόσπασμα

Τα μέλη του Δ.Σ

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ