

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Εκ της αριθ. 11/2022**  
**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. **70/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης γραφείου στο υπόγειο του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Νεοχωρίου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο «ΑΚΟΥΕΟΡΑ».

Στο Χρυσό, σήμερα την 31<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 6661/26-08-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, παρόντες ήταν (**17**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Παρσενάκης Αντώνιος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Πατρίκη Ελένη	*	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Στόικος Γεώργιος	*	14. Κετσετζής Βασίλειος.	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	15. Κώρης Κωνσταντίνος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Παρίσης Ειρηναίος	*
8. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	17. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
9. Κούντιος Γεώργιος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	6. Γκόγκος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Λασπάς Χρίστος	Δ.Σ	7. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Τζούλης Αλέξανδρος	*	8. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
4. Αλιατίδης Θεόδωρος	*	9. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
5. Τσιώτρας Νικόλαος	*	10. Σπανουδάκη Στυλιανή	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Εμμ. Παππά και Νεοχωρίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Χρυσού, Ν. Σουλίου, Αγίου Πνεύματος, Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Τούμπας Μονόβρυσης, Πεντάπολης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος, αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κούντιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος με την επωνυμία «ΑΚΟΥΕΟΡΑ» με την αριθμ.πρωτ: 3581/13-05-2022 αίτησή του, ζητά τη διάθεση χώρου στο Δήμο Εμμανουήλ Παππά για τη μεταφορά της έδρας του, σε οποιοδήποτε Κοινότητα και αναφέροντας ότι τέτοιος χώρος υπάρχει στην Κοινότητα Νεοχωρίου.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων» του Ν. 3463/2006: «Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων».

Βάσει του το άρθρου 3 του Καταστατικού του Συλλόγου, το οποίο επικυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 23/3-9-2013 διαταγή της Ειρηνοδίκη Υπηρεσίας Ολυμπίας Λιακοπούλου, σκοπός του Συλλόγου είναι:

- η ανάπτυξη, η ανανέωση, η προβολή και η διάδοση και ευρύτερη καλλιέργειας της θεατρικής και κάθε άλλης μορφής παραστατικής τέχνης, σαν μέσο καλλιτεχνικής έκφρασης, ψυχαγωγίας, επικοινωνίας, παιδείας και κοινωνικού προβληματισμού,
- η υλοποίηση του εφηβικού και νεανικού Δικτύου Θεατρικών Δεξιοτήτων, δηλαδή υποβοήθηση μέσω επαϊόντων εθελοντών του συλλόγου, μαθητών λυκείων γυμνασίων σε παραγωγή θεατρικών παραστάσεων ή και άλλων εκδηλώσεων των παραστατικών τεχνών,
- η εν γένει συνεργασία Τρίτων Μεσογειακών Χωρών (ΤΜΧ) ή και χωρών της Βαλκανικής συμμετέχοντας σε σχετικά προγράμματα, ως και σε προγράμματα ενάντια στις διακρίσεις και τον κοινωνικό αποκλεισμό ως συνεργάτης φορέας,
- έπειτα από νόμιμη εκχώρηση από συνεργαζόμενο φορέα των καλλιτεχνικών, πνευματικών δικαιωμάτων, η ανάληψη και παραγωγή θεατρικού ή άλλου έργου παραστατικής τέχνης κατ' αποκλειστικότητα υπέρ κοινωνικών σκοπών,
- η ανάδειξη της θρησκευτικής ή και ιστορικής πολιτισμικής κληρονομιάς της περιφερειακής ενότητας Σερρών και η συμμετοχή σε προγράμματα και δράσεις για την υλοποίηση του στόχου αυτού.

Σημειωτέον δε ότι το ακίνητο στο οποίο στεγάζεται ο πολιτιστικός σύλλογος Νεοχωρίου είναι δημοτικό, καθώς είχε παραχωρηθεί με την με αριθμ.7270/01-09-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την ανέγερση Πνευματικού και Πολιτιστικού Κέντρου.

Η αίτηση του Συλλόγου, με το Καταστατικό, διαβιβάστηκε στην Κοινότητα Νεοχωρίου, το Συμβούλιο της οποίας, με την αριθμ. 1/2022 απόφασή του, συμφωνεί για τη διάθεση χώρου στον Πολιτιστικό Σύλλογο «ΑΚΟΥΕΟΡΑ», στο χώρο (γραφείο) που βρίσκεται στο υπόγειο του Πολιτιστικού Κέντρου Νεοχωρίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται **να αποφασίσει** για:

**Α)** την δωρεάν παραχώρηση χρήσης/διάθεσης ή όχι του ανωτέρω χώρου του δημοτικού ακινήτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο «ΑΚΟΥΕΟΡΑ», βάσει των διατάξεων του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με τους προτεινόμενους όρους της σύμβασης παραχώρησης.

Στη συνέχεια ο κ. Τσούκαλος πρότεινε να μπει σαν όρος στην προτεινόμενη σύμβαση παραχώρησης, ότι ο ανωτέρω σύλλογος δεν θα έχει το δικαίωμα να κάνει αίτηση συμμετοχής σε χρηματοδοτικά προγράμματα, όπως π.χ το Leader,πέραν του ποσού των 15.000,00 € προκειμένου να διασφαλιστούν τα δημοτικά συμφέροντα σε περίπτωση κατάθεσης ανάλογης αίτησης από τον Δήμο.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθμ.πρωτ: 3581/13-05-2022 αίτηση του Πολ. Συλλόγου «ΑΚΟΥΕΟΡΑ», την με αρ. 1/2022 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεοχωρίου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/2006,

#### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

1. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης/διάθεσης του χώρου (γραφείο) που βρίσκεται στο υπόγειο του Πολιτιστικού Κέντρου Νεοχωρίου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο «ΑΚΟΥΕΟΡΑ», για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με τους προτεινόμενους όρους της σύμβασης παραχώρησης:

### «1. Αντικείμενο της σύμβασης

Με την αριθμ.7270/01-09-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, παραχωρήθηκε κοινόχρηστη έκταση του αγροκτήματος Νεοχωρίου στο Δήμο Στρυμόνα, για την ανέγερση Πνευματικού και Πολιτιστικού Κέντρου. Στο οικοπέδο αυτό βρίσκεται σήμερα ένα κτίριο με ισόγειο και υπόγειο.

Η παρούσα σύμβαση δωρεάν παραχώρησης για χρήση συνάπτεται σε εκτέλεση της αριθμ. ..../....-.....-2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εμμανουήλ Παππά, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται ως Παράρτημα Α στην παρούσα.

### 2. Παραχώρηση – περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου.

Με την παρούσα σύμβαση, ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά παραχωρεί στον Πολιτιστικό Σύλλογο «ΑΚΟΥΕΟΡΑ» το δικαίωμα χρήσης χώρου στο γραφείο που βρίσκεται στο υπόγειο του Πνευματικού & Πολιτιστικού Κέντρου Νεοχωρίου, ο οποίος θα χρησιμεύσει ως έδρα του Συλλόγου.

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος «ΑΚΟΥΕΟΡΑ», αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο και τον βρήκε κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. .../2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Εμμανουήλ Παππά, αποδέχεται την εν λόγω παραχώρηση/διάθεση χώρου και υπογράφει την παρούσα Σύμβαση.

### 3. Δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης.

Ο εν λόγω χώρος, παραχωρείται για δύο (2) έτη, για να χρησιμοποιηθεί από τον Πολιτιστικό Σύλλογο «ΑΚΟΥΕΟΡΑ» ως έδρα για την ανάπτυξη των δράσεων του Συλλόγου, όπως αυτές περιγράφονται στο Καταστατικό του.

Απαγορεύεται η χρήση του εν λόγω χώρου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά, εγγράφως μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση του συμφωνηθέντος σκοπού, απαγορευόμενης απολύτως της άμεσης ή έμμεσης οικονομικής εκμετάλλευσης. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με το σκοπό της παραχώρησης, δύναται ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά να καταγγείλει αζημίως τη σύμβαση.

Η υπομίσθωση, η παραχώρησης της χρήσης του χώρου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της παρούσας δωρεάν παραχώρησης στο Σύλλογο «ΑΚΟΥΕΟΡΑ», ο τελευταίος μπορεί να χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου π.χ. τουαλέτες.

### 4. Διάρκεια

Η σύμβαση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις ...../.../....., ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια δύο (2) ετών.

Η σιωπηρή παράταση του χρόνου της παραχώρησης απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο Σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση, δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

### 5. Αντάλλαγμα παραχώρησης

Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

### 6. Φθορά/βλάβη/συντήρηση παραχωρούμενου χώρου

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος «ΑΚΟΥΕΟΡΑ» είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δεν δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.

Ακόμη ο Σύλλογος ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες τόσο των χώρων του ισογείου, όσο και των λοιπών χώρων του κτιρίου για κάθε ζημιά που θα προκληθεί στον παραχωρούμενο χώρο και στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου που ο Σύλλογος χρησιμοποιεί ως φυσική συνέπεια της χρήσης του χώρου (τουαλέτες, διάδρομοι) κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης

παράτασής της, ακόμη και για αυτές τις ζημίες που προέρχονται από την συνήθη χρήση των χώρων, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος, ύδρευση κ.λ.π. ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου χώρου θα βαρύνει από κοινού και κατ' ισομοιρία τους δύο συστεγαζόμενους συλλόγους.

### 7. Υποχρεώσεις και δικαιώματα

Σε όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα του παραχωρούμενου χώρου και των κοινόχρηστων χώρων που αυτό χρησιμοποιεί.

Ο Σύλλογος έχει την ευθύνη να διαφυλάττει από όλες τις απόψεις το κτίριο και να διατηρεί τις υποδομές αυτού σε καλή κατάσταση. Επίσης, υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον παραχωρηθέντα (και κοινόχρηστους) χώρους με τέτοιον τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των χρηστών των άλλων χώρων του κτιρίου καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την αποθήκευση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κλπ).

Ο παραχωρούμενος χώρος μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση και κατάλληλος για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά.

Σε περίπτωση που για τη διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) στο χώρο, αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης και λήψης σχετικής αδειάς του Συλλόγου από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Εμμανουήλ Παππά. Εφόσον εγκριθεί οποιαδήποτε μετατροπή, αυτή θα γίνει με δαπάνες και φροντίδα του Συλλόγου, κατόπιν των σχετικών διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά θα έχει τη διακριτή ευχέρεια όπως είτε ζητήσει την επαναφορά των χώρων στη προηγούμενη κατάσταση, με δαπάνες και φροντίδα του Συλλόγου, είτε να παραμείνουν οι μετατροπές προς όφελος των χώρων, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δήμου.

Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημίες ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.

Ο Σύλλογος δεν θα έχει το δικαίωμα να υποβάλλει αιτήσεις συμμετοχής σε χρηματοδοτικά προγράμματα πέραν του συνολικού ποσού των 15.000,00 € για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η παρούσα σύμβαση μίσθωσης, προκειμένου να διασφαλιστούν τα δημοτικά συμφέροντα σε περίπτωση κατάθεσης ανάλογης αίτησης από τον Δήμο.

### 8. Ανωτέρα βία

Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με την αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρω βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα που συνιστούν ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας, θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό της κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

### 9. Λύση της σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση λύεται την ..... Καμία περαιτέρω παράταση δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.

Σε περίπτωση που οι ανάγκες του Δήμου το απαιτούν, η σύμβαση λύεται και ο χώρος περιέρχεται στη χρήση του Δήμου, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παραχώρηση ανακαλείται και η σύμβαση λύεται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει, έχουν εκλείψει.

### 10. Τροποποιήσεις

Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.».

2. Εξουσιοδοτεί την Αντιδήμαρχο κ. Πατρίκη Ελένη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Εμμανουήλ Παππά και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **70/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ