

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 12/2022

Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. 76/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εκτέλεσης της υπηρεσίας με τίτλο «Υποβολή έκθεσης απόψεων και υπομνημάτων κατά το στάδιο εξέτασης των ενστάσεων επί της πρώτης ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου».

Στο Χρυσό, σήμερα την 26^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 7391/22-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (18), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Πατρίκη Ελένη	*	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Στόικος Γεώργιος	*	14. Γκόγκος Βασίλειος	*
6. Παρσενάκης Αντώνιος	*	15. Κάτος Αθανάσιος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Κετσετζής Βασίλειος.	*
8. Αλιατίδης Θεόδωρος	*	17. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
9. Κούντιος Γεώργιος	*	18. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	6. Κώρης Κωνσταντίνος	Δ.Σ
2. Λασπάς Χρίστος	Δ.Σ	7. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
3. Τζούλης Αλέξανδρος	*	8. Παρίσης Ειρηναίος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	9. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
5. Τσιώτρας Νικόλαος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου και Νεοχωρίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αγίου Πνεύματος, Εμμ. Παππά Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Τούμπας Μονόβρυσης, Πεντάπολης, Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ Γκόγκος, Κάτος, Πατρίκη και Κούντιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Παρσενάκη ο οποίος είπε τα εξής:

Όπως ενημερωθήκαμε από σχετική ανακοίνωση του Εθνικού Κτηματολογίου, έχει ξεκινήσει η διαδικασία εξέτασης των ενστάσεων που είχαν υποβληθεί κατά το χρονικό διάστημα από 17-04-2019 έως 17-08-2019 επί των προσωρινών στοιχείων ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου για τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά.

Σύμφωνα δε με την ανακοίνωση αυτή, η συζήτηση των ενστάσεων αυτών έχει ανατεθεί σε ειδικές Επιτροπές οι οποίες συστήνονται ανά Κοινότητα (πρώην Ο.Τ.Α. κατά το πρώην σύστημα «ΚΑΠΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ»). Επιπλέον, οι ενιστάμενοι ή όσων τα δικαιώματα ιδιοκτησίας θίγονται από ενστάσεις τρίτων, θα πρέπει εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, και συγκεκριμένα προ τριών (3) ημερών από την εκάστοτε ορισθείσα συνεδρίαση, να προσκομίσουν στο Γραφείο Κτηματογράφησης τον φάκελο της υπόθεσής τους (αποδεικτικά γνωστοποίησης στα πρόσωπα των οποίων τα δικαιώματα/ ακίνητα επηρεάζονται, τυχόν επιπλέον στοιχεία που δεν έχουν προσκομισθεί).

Εν προκειμένω, ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει υποβάλει περίπου 40 ενστάσεις και 60 επιπλέον νέες δηλώσεις για ακίνητα σε κάθε πρώην Ο.Τ.Α ενώ καθημερινά γίνεται αποδέκτης ενστάσεων τρίτων που θίγουν δικαιώματα κυριότητας σε ιδιοκτησίες του.

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα, συνεπάγεται ότι είναι αναγκαίο να υποβληθούν από τον Δήμο υπομνήματα για τις δικές του ενστάσεις αλλά και, το πιο σημαντικό, έκθεση απόψεων για τις ενστάσεις τρίτων που μας κοινοποιούνται τώρα πρώτη φορά και θίγουν δημοτικά δικαιώματα.

Επειδή στον Δήμο μας υπηρετεί μία Αγρονόμος Τοπογράφος – Μηχανικός Π.Ε. η οποία έχει αρμοδιότητα για όλο τον Δήμο (σύνταξη τοπογραφικών για χορήγησης αδειών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων, παρακολούθηση θεμάτων καταπατήσεων, διενέργεια Διοικητικών Αποβολών και λήψη των αναγκαίων μέτρων για την προστασία και διαφύλαξη της Δημοτικής ακίνητης περιουσίας, τήρηση μητρώου και διαδικασιών για την έκδοση Αδειών Χρήσης Νερού για ιδιωτικές και Δημοτικές υδροληψίες στη περιοχή του Δήμου κ.α.) και η οποία θα συνδράμει στο σκέλος του εντοπισμού του εκάστοτε υπό κρίση ακινήτου στον χάρτη και τις πληροφορίες που τυχόν έχουμε διαθέσιμες από τα στοιχεία προσωρινής ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου.

Επειδή για την αξιολόγηση του νομικού σκέλους της εκάστοτε ένστασης και την σύνταξη της ανάλογης έκθεσης απόψεων ή υπομνήματος, με επίκληση των εκάστοτε εφαρμοστέων διατάξεων και της νομολογίας που σχετίζεται με την συγκεκριμένη περίπτωση, από το σύνολο του εμπραγμάτου δικαίου, εν γένει, που διέπει την ελληνική έννομη τάξη, είναι αναγκαία η συμβολή δικηγόρου ο οποίος θα προβεί σε όλη την απαραίτητη νομική έρευνα της υπόθεσης και στην σύνταξη του εκάστοτε δικογράφου για την υπεράσπιση των νομίμων συμφερόντων του Δήμου.

Επειδή στον Δήμο δεν υπηρετεί νομικός σύμβουλος προκειμένου να αναλάβει την υπηρεσία της σύνταξης των ανωτέρω δικογράφων και της συγκέντρωσης των απαραίτητων δικαιολογητικών για την υποστήριξη των έννομων συμφερόντων του Δήμου.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ 1 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής: «1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.»

Για τον λόγο αυτό, θα πρέπει να ανατεθεί σε τρίτους ιδιώτες δικηγόρους η διαδικασία της νόμιμης και εμπρόθεσμης υποβολής των σχετικών δικογράφων, ήτοι υπομνήματος σε περίπτωση συζήτησης ένστασης του Δήμου ή έκθεσης απόψεων σε περίπτωση συζήτησης ένστασης τρίτου που θίγει δικαιώματα ιδιοκτησίας του Δήμου, για την προάσπιση των δημοτικών συμφερόντων.

Η ανάθεση θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ιε της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και την παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/06.

Όσον αφορά την εκτίμηση της αμοιβής για την εκτέλεση της εν λόγω υπηρεσίας αυτή **εκτιμάται στο ποσό των 124,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. (24%), ήτοι συνολικού ποσού 153,76€ για το κάθε προαναφερόμενο δικόγραφο**, (συνυπολογιζόμενου και το εκάστοτε γραμματίου προείσπραξης δικηγορικής αμοιβής από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, ύψους 64,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. (24%), το οποίο υποχρεούται να εκδίδει ο πληρεξούσιος δικηγόρος για την κατάθεση κάθε δικογράφου.

Δεδομένου, επιπλέον, ότι δεν θα υποβληθούν δικόγραφα για κάθε ένσταση αλλά μόνο εφόσον κριθεί αναγκαίο από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία του Δήμου, εκτιμάται ότι θα υποβληθούν περίπου 40 τέτοια δικόγραφα για το σύνολο των 16 Κοινοτήτων (πρώην Ο.Τ.Α.) του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.

Η δαπάνη για την ανωτέρω υπηρεσία θα βαρύνει τον Κ.Α 00.6111.01 του σκέλους των εξόδων του Πρ/σμού του Δήμου.

Στη συνέχεια κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, είδε και την σχετική νομοθεσία

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Την ανάθεση σε τρίτους ιδιώτες δικηγόρους της διαδικασίας της νόμιμης και εμπρόθεσμης υποβολής των σχετικών δικογράφων, ήτοι υπομνήματος σε περίπτωση συζήτησης ένστασης του Δήμου ή έκθεσης απόψεων σε περίπτωση συζήτησης ένστασης τρίτου που θίγει δικαιώματα ιδιοκτησίας του Δήμου, για την προάσπιση των δημοτικών συμφερόντων.
2. Η ανάθεση θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή.
3. Καθορίζει το ύψος της αμοιβής για την ανωτέρω υπηρεσία η οποία **εκτιμάται στο ποσό των 124,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. (24%), ήτοι συνολικού ποσού 153,76€ για το κάθε προαναφερόμενο δικόγραφο**, [συνυπολογιζόμενου και το εκάστοτε γραμματίου προείσπραξης δικηγορικής αμοιβής από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, ύψους 64,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. (24%), το οποίο υποχρεούται να εκδίδει ο πληρεξούσιος δικηγόρος για την κατάθεση κάθε δικογράφου].
4. Η δαπάνη για την ανωτέρω υπηρεσία θα βαρύνει τον Κ.Α 00.6111.01 του σκέλους των εξόδων του Πρ/σμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **76/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ