

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Εκ της αριθ. 12/2022**  
**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. **80/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης στην  
 Κοινότητα Μεσοκόμης.

Στο Χρυσό, σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 7391/22-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, παρόντες ήταν **(18)**, οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Πατρίκη Ελένη	*	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Στόικος Γεώργιος	*	14. Γκόγκος Βασίλειος	*
6. Παρσενάκης Αντώνιος	*	15. Κάτος Αθανάσιος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Κετσετζής Βασίλειος.	*
8. Αλιατίδης Θεόδωρος	*	17. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
9. Κούντιος Γεώργιος	*	18. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	6. Κώρης Κωνσταντίνος	Δ.Σ
2. Λασπάς Χρίστος	Δ.Σ	7. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
3. Τζούλης Αλέξανδρος	*	8. Παρίσης Ειρηναίος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	9. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
5. Τσιώτρας Νικόλαος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου και Νεοχωρίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αγίου Πνεύματος, Εμμ. Παππά Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Τούμπας Μονόβρυσης, Πεντάπολης, Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ Γκόγκος, Κάτος, Πατρίκη και Κούντιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ.πρωτ: 27419/1967 απόφασης Νομάρχη Σερρών, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις αριθμ.πρωτ: 6380/1986, 5865/1986, 8613/1986 και 8122/1986 όμοιες αποφάσεις και ισχύει, καλλιεργήσιμη έκταση 15.000,00τμ, με αριθμ.

1948στ/1, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 1948στ τεμαχίου του αγροκτήματος Κοινότητας Μεσοκώμης.

Η έκτασης αυτή εκμισθώνεται και η σύμβαση μίσθωσής της λήγει στις 31/10/2022.

Ζητήθηκε η γνώμη του Προέδρου της Κοινότητας Μεσοκώμης, για την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης για τέσσερα (4) χρόνια (καλλιεργητικοί περίοδοι 2022-2023 έως 2025-2026), ο οποίος με το από 31/08/2022 έγγραφό του εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την εν λόγω εκμίσθωση..

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωσή της για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στη συνέχεια κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, το από 31-08-2022 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Μεσοκώμης την ανάγκη της εκ νέου εκμίσθωσης της ανωτέρω δημ. καλλιεργήσιμης έκτασης, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση της δημοτικής καλλιεργήσιμης σχολικής έκτασης 15.000,00τμ, με αριθμ. 1948στ/1, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 1948στ τεμαχίου του αγροκτήματος Κοινότητας Μεσοκώμης για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής σχολικής έκτασης γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **80/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ