

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 12/2022

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 81/2022

Π ε ρ ί λ η ψ ηΕκμίσθωση δημοτικού αναψυκτηρίου στην Κοινότητα  
Πεθελινού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 7391/22-09-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (18), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	11. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	12. Μόσχος Νικόλαος	*
4. Πατρίκη Ελένη	*	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Στόικος Γεώργιος	*	14. Γκόγκος Βασίλειος	*
6. Παρσενάκης Αντώνιος	*	15. Κάτος Αθανάσιος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Κετσετζής Βασίλειος.	*
8. Αλιατίδης Θεόδωρος	*	17. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
9. Κούντιος Γεώργιος	*	18. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	6. Κώρης Κωνσταντίνος	Δ.Σ
2. Λασπάς Χρίστος	Δ.Σ	7. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
3. Τζούλης Αλέξανδρος	*	8. Παρίσης Ειρηναίος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	9. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
5. Τσιώτρας Νικόλαος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου και Νεοχωρίου ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αγίου Πνεύματος, Εμμ. Παππά Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Τούμπας Μονόβρυσης, Πεντάπολης, Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ Γκόγκος, Κάτος, Πατρίκη και Κούντιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο οποίος είπε ότι με την αριθμ. 209/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθμ. 183/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου Πεθελινού και καθορίσθηκαν οι όροι δημοπράτησης. Η δημοπρασία διενεργήθηκε στις 25/02/2015 και τα πρακτικά εγκρίθηκαν με την αριθμ. 33/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής..

Πρόκειται για κτήριο εμβαδού 78 τ.μ. και περιβάλλοντα χώρο 3.670 τ.μ. που βρίσκεται στο αριθ. 401 οικόπεδο του Ο.Τ. 55, συνολικής έκτασης 5.847 τ.μ. που είναι χαρακτηρισμένο ως πάρκο.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου, με την αριθ. 3576/02-11-2001 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Επειδή η σύμβαση που έχει συναφθεί, λήγει στις 31/12/202, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την επανεκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου στο Πεθελινό.

Για το λόγο αυτό το συμβούλιο της Τ.Κ. Πεθελινού γνωμοδότησε θετικά για την εν λόγω εκμίσθωση με την αριθ. 182022 πρότασή του.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την ανάγκη της εκ νέου εκμίσθωσης και του καθορισμού του τρόπου εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006

#### Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου , το οποίο αποτελείται από κτήριο εμβαδού 78 τ.μ. και περιβάλλοντα χώρο 3.670 τ.μ. που βρίσκεται στο αριθ. 401 οικόπεδο του Ο.Τ. 55, συνολικής έκτασης 5.847 τ.μ. που είναι χαρακτηρισμένο ως πάρκο και βρίσκεται στην Κοινότητα Πεθελινού.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση του δημοτικού αναψυκτηρίου γίνει με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **81/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ