

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 13/2022

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 84/2022

Περίληψη

Καθορισμός αμοιβής δικηγόρων για την υποβολή έκθεσης απόψεων και υπομνημάτων κατά του σταδίου της εξέτασης των ενστάσεων επί της πρώτης ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου.

Στο Χρυσό, σήμερα την 10<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 7870/06-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (19), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	11. Λασπάς Χρίστος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	12. Μόσχος Νικόλαος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
4. Πατρίκη Ελένη	*	14. Κετσετζής Βασίλειος.	*
5. Στόικος Γεώργιος	*	15. Κώρης Κωνσταντίνος	*
6. Παρσενάκης Αντώνιος	*	16. Παρίσης Ειρηναίος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	17. Κοκαρίδας Δημήτριος..	*
8. Κούντιος Γεώργιος	*	18. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	19. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
10. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	5. Τσιώτρας Νικόλαος	Δ.Σ
2. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ	6. Γκόγκος Βασίλειος	*
3. Τζούλης Αλέξανδρος	*	7. Κάτος Αθανάσιος	*
4. Ματανάς Κων/νος	*	8. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Αγίου Πνεύματος και Εμμ. Παππά ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Νεοχωρίου Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Τούμπας Μονόβρυσης, Πεντάπολης, Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κούντιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Πατρίκη η οποία είπε τα εξής:

Με την με αρ. 76/2022 απόφαση εκ της Συνεδρίασεως 12/2022, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την έναρξη της διαδικασίας εξέτασης των ενστάσεων που είχαν υποβληθεί κατά το χρονικό διάστημα από 17-04-2019 έως 17-08-2019 επί των προσωρινών στοιχείων ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου για τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά, αποφάσισε την ανάθεση σε τρίτους ιδιώτες δικηγόρους της διαδικασίας

της νόμιμης και εμπρόθεσμης υποβολής των σχετικών δικογράφων, ήτοι υπομνήματος σε περίπτωση συζήτησης ένστασης του Δήμου ή έκθεσης απόψεων σε περίπτωση συζήτησης ένστασης τρίτου που θίγει δικαιώματα ιδιοκτησίας του Δήμου, για την προάσπιση των δημοτικών συμφερόντων.

Κατόπιν, με την με αρ. 228/2022 απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή ανέθεσε στις δικηγόρους Σερρών, Αμαλία Χατζηιορδάνου του Δημητρίου και Δήμητρα Πυρινή του Στεργίου, την υποστήριξη των έννομων συμφερόντων του Δήμου και την διαφύλαξη της δημοτικής περιουσίας στο πλαίσιο της διαδικασίας Κτηματογράφησης εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Εμμανουήλ Παππά κατά την διαδικασία του Ν. 2308/1995, λόγω και της χρόνιας επαγγελματικής τους ενασχόλησης με τον τομέα αυτό. Συγκεκριμένα τις ανατέθηκε η νόμιμη και εμπρόθεσμη υποβολή των σχετικών δικογράφων, ήτοι υπομνήματος σε περίπτωση συζήτησης ένστασης του Δήμου ή έκθεσης απόψεων σε περίπτωση συζήτησης ένστασης τρίτου που θίγει δικαιώματα ιδιοκτησίας του Δήμου, για την προάσπιση των δημοτικών συμφερόντων, μαζί με όλα τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα.

Επειδή σύμφωνα με την περίπτωση ι της παραγράφου 1 του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 η ανάθεση ανήκει στην οικονομική επιτροπή, η αμοιβή όμως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του ΚΔΚ καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Σύμφωνα δε με το εδ. α της παρ. 1 και την παρ. 3 του άρθρου 281 Κ.Δ.Κ. (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύσει σήμερα) Αμοιβή πληρεξουσίων δικηγόρων: «1. Οι πληρεξούσιοι δικηγόροι, που διορίζονται από Δήμο ή Κοινότητα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων που ισχύουν κάθε φορά..... 3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους».

Επειδή ο Κώδικας Δικηγόρων (Ν. 4194/2013) δεν προβλέπει νόμιμη αμοιβή στο Παράρτημα του άρθρου 163 για την περίπτωση τέτοιων εργασιών, η απόφαση σχετικά με την αμοιβή της δικηγόρου θα πρέπει να διαμορφωθεί λαμβάνοντας υπόψη την προσφορά αντίστοιχων υπηρεσιών στην αγορά και τον μεγάλο αριθμό των δικαιωμάτων του Δήμου Εμμανουήλ Παππά ήτοι περίπου 950 δικαιώματα, πλέον 649 δικαιωμάτων τα οποία καταχωρήθηκαν από το Κτηματολόγιο ως ιδιοκτησίας του Δήμου (φερόμενος ιδιοκτήτης ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά), για τα οποία μπορεί να μας κοινοποιηθούν ενστάσεις τρίτων διεκδικώντας την κυριότητα των δημοτικών αυτών εκτάσεων, ενώ έχουν υποβληθεί και 40 περίπου ενστάσεις και 60 επιπλέον νέες δηλώσεις για ακίνητα σε κάθε πρώην Ο.Τ.Α..

Υπό τα δεδομένα αυτά, ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του Δήμου για την εργασία αυτή **εκτιμάται στο ποσό των 124,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. (24%), ήτοι συνολικού ποσού 153,76€ για το κάθε προαναφερόμενο δικόγραφο, [συνυπολογιζόμενου και το εκάστοτε γραμματίου προείσπραξης δικηγορικής αμοιβής από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, ύψους 64,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α. (24%)],** το οποίο υποχρεούται να εκδίδει ο πληρεξούσιος δικηγόρος για την κατάθεση κάθε δικογράφου. Η δε οικονομική προσφορά που υποβλήθηκε από καθεμία από τις ανωτέρω δικηγόρους συμφωνεί με τον ανωτέρω προϋπολογισμό.

Για τους λόγους αυτούς καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει τον καθορισμό της αμοιβής των δικηγόρων Σερρών, Αμαλίας Χατζηιορδάνου του Δημητρίου και Δήμητρας Πυρινή του Στεργίου, για την νόμιμη και εμπρόθεσμη υποβολή των σχετικών δικογράφων, ήτοι υπομνήματος σε περίπτωση συζήτησης ένστασης του Δήμου ή έκθεσης απόψεων σε περίπτωση συζήτησης ένστασης τρίτου που θίγει δικαιώματα ιδιοκτησίας του Δήμου, για την προάσπιση των δημοτικών συμφερόντων, μαζί με όλα τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημ. Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κ. Πατρίκη, την αριθ. 76/2022 προηγούμενη απόφασή του, την αριθ. 228/2022 απόφαση της Οικ. Επιτροπής την ανάγκη καθορισμού της αμοιβής των Δικηγόρων, την αριθ. 1005/07-10-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δημάρχου και όλα τα ανωτέρω σχετικά

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Καθορίζει το ύψος της αμοιβής των δικηγόρων Σερρών, Αμαλία Χατζηιορδάνου του Δημητρίου και Δήμητρα Πυρινή του Στεργίου στο ποσό των 7.464,80 € (με Φ.Π.Α 24%). για την νόμιμη και εμπρόθεσμη υποβολή των σχετικών δικογράφων, ήτοι υπομνήματος σε περίπτωση συζήτησης ένστασης του Δήμου ή έκθεσης απόψεων σε περίπτωση συζήτησης ένστασης τρίτου που θίγει δικαιώματα ιδιοκτησίας του Δήμου, για την προάσπιση των δημοτικών συμφερόντων, μαζί με όλα τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **84/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ