

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 13/2022

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 85/2022

ΠερίληψηΕκμίσθωση δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων
στην Κοινότητα Ν. Σκοπού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 10^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 7870/06-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) (Μετά την κατάργηση των διατάξεων του άρθρου 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169, σύμφωνα με την εγκ. 380/α.π 39456/15-06-2022 του ΥΠ.ΕΣ). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (19), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	11. Λασπάς Χρίστος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Γραμματέας Δ.Σ	12. Μόσχος Νικόλαος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
4. Πατρίκη Ελένη	*	14. Κετσετζής Βασίλειος.	*
5. Στόικος Γεώργιος	*	15. Κώρης Κωνσταντίνος	*
6. Παρσενάκης Αντώνιος	*	16. Παρίσης Ειρηναίος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	17. Κοκαρίδας Δημήτριος..	*
8. Κούντιος Γεώργιος	*	18. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
9. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	19. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
10. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	5. Τσιώτρας Νικόλαος	Δ.Σ
2. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ	6. Γκόγκος Βασίλειος	*
3. Τζούλης Αλέξανδρος	*	7. Κάτος Αθανάσιος	*
4. Ματανάς Κων/νος	*	8. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Αγίου Πνεύματος και Εμμ. Παππά ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Νεοχωρίου Δαφνουδίου, Ν. Σκοπού, Τούμπας Μονόβρυσης, Πεντάπολης, Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κούντιος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει των αριθμ. 29795/1963 και 4777/1999 αποφάσεων του Νομάρχη Σερρών:

Α) το αριθμ. 1749 τεμάχιο, συνολικής έκτασης 79.325,00τμ., στη θέση «ΓΕΦΥΡΑΚΙ» του αγροκτήματος Κοινότητας Νέου Σκοπού. Τμήμα του εν λόγω τεμαχίου, με αριθμ. 1749/1 (έκτασης 9.725,00τμ), 1749/2 (έκτασης 10.170,00τμ), 1749/3 (έκτασης 9.480,00τμ), 1749/4 (έκτασης 8.790,00τμ), 1749/7 (έκτασης 8.175,00τμ), συνολικής έκτασης 46.340,00τμ, εκμισθώνεται.

Β) Τα αριθμ. 7, 24 (24/1- 24/3), 52 (52/1- 52/2), 65 και 102 τεμάχια, έκτασης 4.736,00τμ, 31.538,00τμ, 19.242,00τμ, 13.558,00τμ και 10.114,00τμ αντίστοιχα, στη θέση «ΚΑΨΙΔΕΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ» του αγροκτήματος Κοινότητας Νέου Σκοπού. Τα εν λόγω τεμάχια εκμισθώνονται.,

Γ) Τα αριθμ. 814 και 1445 τεμάχια, συνολικής έκτασης 8.662,00τμ και 7.010,00τμ αντίστοιχα, στην περιοχή «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, τμήματα των οποίων έκτασης 3.538,00τμ και 5.000,00τμ, αντίστοιχα, εκμισθώνονται.

Οι συμβάσεις μίσθωσης των ανωτέρω τεμαχίων λήγουν στις 31/10/2022.

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Σκοπού, η οποία με την αριθμ. 6/2022 απόφασή του προτείνει να παραμείνει η εκμίσθωση ως έχει, για ένα (1) χρόνο ακόμη, λόγω της οικονομικής κρίσης.

Το Δ.Σ. καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών (καλλιεργητικοί περίοδο 2022-2023 έως 2025-2026) σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στη συνέχεια κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 6/2022 πρόταση της Κοινότητας Ν. Σκοπού την ανάγκη της εκ νέου εκμίσθωσης της ανωτέρω δημ. καλλιεργήσιμης έκτασης, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Κοινότητα Ν. Σκοπού, ως κάτωθι

Α) Από το αριθμ. 1749 τεμάχιο, συνολικής έκτασης 79.325,00τμ., στη θέση «ΓΕΦΥΡΑΚΙ» του αγροκτήματος Κοινότητας Νέου Σκοπού, **Τμήμα**, με αριθμ. 1749/1 (έκτασης 9.725,00τμ), 1749/2 (έκτασης 10.170,00τμ), 1749/3 (έκτασης 9.480,00τμ), 1749/4 (έκτασης 8.790,00τμ), 1749/7 (έκτασης 8.175,00τμ), συνολικής έκτασης 46.340,00τμ..

Β) Τα αριθμ. 7, 24 (24/1- 24/3), 52 (52/1- 52/2), 65 και 102 τεμάχια, έκτασης 4.736,00τμ, 31.538,00τμ, 19.242,00τμ, 13.558,00τμ και 10.114,00τμ αντίστοιχα, στη θέση «ΚΑΨΙΔΕΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ» του αγροκτήματος Κοινότητας Νέου Σκοπού.

Γ) Από τα αριθμ. 814 και 1445 τεμάχια, συνολικής έκτασης 8.662,00τμ και 7.010,00τμ αντίστοιχα, στην περιοχή «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, **τμήματα** έκτασης 3.538,00τμ και 5.000,00τμ, αντίστοιχα.

για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικής καλλιεργήσιμων εκτάσεων γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **85/2022**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ