

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Εκ της αριθ. 4/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. **31/2021**Περίληψη

Έγκριση ανταλλαγής ακινήτου στην Κοινότητα Ν.
Σκοπού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 26^η του μηνός Απριλίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π. οικ.71342/06-11-2020, ΦΕΚ 3849 τ.Β', ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 4376/14-04-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**22**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ	12. Λασπάς Χρίστος	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	13. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μόσχος Νικόλαος	Γραμματέας Δ.Σ	14. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	15. Τσιώτρας Νικόλαος	*
5. Δεδούσης Θεοφάνης	Αντιδήμαρχος	16. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Στόικος Γεώργιος	*	17. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
7. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	18. Κετσετζής Βασίλειος	*
8. Μίλτσιος Δημήτριος	Δ.Σ	19. Κώρης Κων/νος	*
9. Πατρική Ελένη	*	20. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
10. Αλιατίδης Θεόδωρος	*	21. Παρίσης Ειρηναίος	*
11. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	22. Κοκκαρίδας Δημήτριος.	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	4. Γκόγκος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Τζούλης Αλέξανδρος	*	5. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Παρσενάκης Αντώνιος			

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά, Τούμπας, και Νεοχωρίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Πεντάπολης, Ν. Σκοπού Αγίου Πνεύματος, Ν. Σουλίου, Χρυσού, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι με την αριθ. 12/2021 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η ανταλλαγή **τμήματος εκτάσεως περίπου 1999,97 τ.μ. του με αριθμό 27 δημοτικού ακινήτου** περιοχής ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1993, (χαρτογραφικό 464-541-7062-004 και ΚΑΕΚ 440980814017) συνολικής εκτάσεως 7852,00 τμ., **με το με αριθμό 2056 τεμάχιο, Αρχικής Διανομής 1933, συνολικής εκτάσεως επίσης περίπου 1999,97 τμ** στην περιοχή Μπονσταναλίκια (χαρτογραφικό 464-541-7062-004 και ΚΑΕΚ 440980803026), **ιδιοκτησίας Μαρία Καρακώστα το γένος Γκιουργκίνη, αμφότερα εντός του αγροκτήματος Νέου Σκοπού**, για τους εξής λόγους:

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Νέου Σκοπού έκρινε, ομόφωνα, επιτακτική την ανάγκη δημιουργίας νέου υδροστομίου σε χώρο έξω αλλά κατά το δυνατόν κοντά στον οικισμό, άνετος και προσβάσιμος από όλους ο οποίος συγχρόνως να μη

δημιουργεί προβλήματα στους κατοίκους από την περιέλευση εκεί των αγροτών. Η ανάγκη δημιουργίας του νέου υδροστομίου προέκυψε λόγω της καταστροφής του υφιστάμενου υδροστομίου που υπήρχε έξω από τον οικισμό δεξιά της γέφυρας του ποταμού Αη Γιάννη, από τις πρόσφατες πλημμύρες στην περιοχή στις 4 και στις 12 Ιανουαρίου 2021. Και γνωμοδότησε θετικά με την αριθ. 1/2021 απόφασή του για την ανωτέρω ανταλλαγή.

Με την υπ αριθμόν 166/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης του ακινήτου, η οποία με το από 30-03-2021 πρακτικό της καθόρισε, την αξία των ακινήτων. Σύμφωνα με την έκθεση αυτή η τιμή των ακινήτων καθορίστηκε ως εξής:

Α. για τον αριθ. 2056 αγρό του αγροκτήματος Ν. Σκοπού, λαμβάνοντας υπόψη τη θέση του ακινήτου, το οποίο έχει πρόσωπο σε επαρχιακή οδό, είναι ποτιστικό και τις εμπορικές αξίες της περιοχής, εκτιμάει την αξία του σε 1,2€/τ.μ., δηλαδή το τμήμα των 2.000 τ.μ. προς ανταλλαγή έχει αξία 2.400,00€

Β. για τον αριθ. 27 αγρό, ιδιοκτησίας του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη τη θέση του ακινήτου, το γεγονός ότι είναι ποτιστικό και τις εμπορικές αξίες της περιοχής, εκτιμάει την αξία του σε 1,20€/τ.μ., δηλαδή εκτιμάει ότι θα πρέπει να ανταλλαγούν 2.000 τ.μ., τα οποία έχουν αξία 2.400,00€.

Επειδή η ανταλλαγή των ακινήτων κρίνεται αναγκαία και είναι ωφέλιμη για το Δήμο, γιατί εξυπηρετεί τις ανάγκες δημιουργίας νέου υδροστομίου σε χώρο έξω αλλά κατά το δυνατόν κοντά στον οικισμό, άνετος και προσβάσιμος από όλους ο οποίος συγχρόνως να μη δημιουργεί προβλήματα στους κατοίκους από την περιέλευση εκεί των αγροτών, καλείται το Δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει την ανταλλαγή των ανωτέρω ακινήτων, αφού λάβει υπόψη του την έκθεση εκτίμησης της παραπάνω επιτροπής και τις διατάξεις των άρθρων 190 και 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις οποίες η ανταλλαγή των ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία εφόσον τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 186, δηλαδή μετά από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 12/2021 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, το από 30-03-2021 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης του ανωτέρω ακινήτου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 190 και 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει την ανταλλαγή **τμήματος εκτάσεως περίπου 1999,97 τ.μ. του με αριθμό 27 δημοτικού ακινήτου** περιοχής ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1993, (χαρτογραφικό 464-541-7062-004 και ΚΑΕΚ 440980814017) συνολικής εκτάσεως 7852,00 τμ., **με το με αριθμό 2056 τεμάχιο, Αρχικής Διανομής 1933, συνολικής εκτάσεως επίσης περίπου 1999,97 τμ** στην περιοχή Μπονστανλίκια (χαρτογραφικό 464-541-7062-004 και ΚΑΕΚ 440980803026), **ιδιοκτησίας Μαρία Καρακώστα το γένος Γκιουργκίνη, αμφότερα εντός του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, τοπογραφικό διάγραμμα, διότι από την ανταλλαγή αυτή φαίνεται ότι προκύπτει προφανή όφελος υπέρ του Δήμου.** Συγκεκριμένα από τις πρόσφατες σφοδρές βροχοπτώσεις που έπληξαν ολόκληρο τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά στις 4 και στις 12 Ιανουαρίου 2021 και που είχαν ως συνέπεια την κήρυξη ολόκληρου του Δήμου Εμμανουήλ Παππά σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, προκλήθηκαν σοβαρές πλημμύρες και στο αγρόκτημα του Νέου Σκοπού και συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, καταστράφηκαν τα δημοτικά υδροστόμια που ήταν εγκατεστημένα στο με αριθμό 27 δημοτικό ακίνητο και χρησίμευαν για το ράντισμα των αγροτεμαχίων από τους αγρότες της περιοχής. Επειδή σε εκείνη την περιοχή που βρίσκεται κοντά στον ποταμό του Αη Γιάννη, τα νερά του ποταμού «φουσκώνουν» συχνά μετά από έντονη βροχόπτωση και ζημιώνουν τα εν λόγω υδροστόμια, μετά δε τις τελευταίες σφοδρές βροχοπτώσεις και πλημμύρες που προκλήθηκαν και στην περιοχή αυτή τα υδροστόμια καταστράφηκαν εντελώς, κρίνεται επομένως, οικονομικά και λειτουργικά ασύμφορος ο καθαρισμός και επανατοποθέτηση νέων υδροστομίων στην ίδια περιοχή. Για τον λόγο αυτό είναι αναγκαία η τοποθέτηση νέων υδροστομίων σε ακίνητο που να πληροί τις ίδιες χωροταξιακές προδιαγραφές, ήτοι να βρίσκεται έξω από τον οικισμό για να μην δημιουργεί προβλήματα στους κατοίκους του Νέου Σκοπού αλλά συγχρόνως να είναι ευχερώς προσβάσιμος για στους αγρότες της περιοχής και για την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των ογκωδών γεωργικών οχημάτων τους.
- Αναθέτει στο Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/2021**.
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα μέλη του Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ