

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Εκ της αριθ. 5/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. **36/2021**Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση
του Νηπιαγωγείου Αγ. Πνεύματος.

Στο Χρυσό, σήμερα την 19^η του μηνός Μαΐου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα από 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π. οικ.71342/06-11-2020, ΦΕΚ 3849 τ.Β', ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5222/14-05-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**22**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ	12. Τζούλης Αλέξανδρος	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	13. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
3. Μόσχος Νικόλαος	Γραμματέας Δ.Σ	14. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	15. Ματανάς Κων/νος	*
5. Δεδούσης Θεοφάνης	Αντιδήμαρχος	16. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
6. Στόικος Γεώργιος	*	17. Τσιώτρας Νικόλαος	*
7. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	18. Τσούκαλος Χρήστος	*
8. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	19. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
9. Μίλτσιος Δημήτριος	*	20. Κετσετζής Βασίλειος	*
10. Παρσενάκης Αντώνιος	*	21. Κώρης Κων/νος	*
11. Πατρική Ελένη	*	22. Παπαδόπουλος Βασίλειος	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λασπάς Χρίστος	Δ.Σ	4. Παρίσης Ειρηναίος	Δ.Σ
2. Γκόγκος Βασίλειος	*	5. Κοκαρίδας Φώτιος	*
3. Κάτος Αθανάσιος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου Δαφνουδίου και Τούμπας, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Πεντάπολης, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού Αγίου Πνεύματος, Χρυσού, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ ανέφερε ότι προτού αρχίσουν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, πρότεινε να συζητηθεί λόγω του κατεπείγοντος και επικαλούμενος το άρθρο 16 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημ. Συμβουλίου, εκτός ημερήσιας διάταξης τα θέματα: α) «Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Νηπιαγωγείου Αγ. Πνεύματος» και β) Ανανέωση άδειας επαγγελματία πωλητή λαϊκών αγορών. Στη συνέχεια τέθηκε σε ψηφοφορία να αποφασίσει το Δημ. Συμβούλιο περί του κατεπείγοντος δια ανατάσεως του χειρός και υπέρ ψήφισαν (22) Δημ. Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. αριθμ. 64/2013 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου, εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου. Με την αριθμ. 28/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η

οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ: 6513/2013 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας στην οποία τελευταίος μειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Βάκουλης Χρήστος του Κωνσταντίνου. Στις 06/04/2013 υπογράφηκε το αριθμ.πρωτ: 6895/2013 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών και με μηνιαίο μίσθωμα 200,00€. Η διάρκεια του συμφωνητικού ήταν μέχρι 06/04/2017.

Με την αριθμ. 65/2017 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης τέσσερα χρόνια (έως 06/04/2021), με τους όρους της αρχικής σύμβασης μίσθωσης και υπογράφηκε το αριθμ.πρωτ: 4089/2017 συμφωνητικό παράτασης. Λόγω θανάτου του εκμισθωτή και σύμφωνα με το άρθρο 11 της αριθμ.πρωτ:3042/2017 διακήρυξης και του άρθρου 6 της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, η μίσθωση συνεχίστηκε αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, κου Βάκουλη Κωνσταντίνου του Χρήστου και υπογράφηκε το αριθμ.πρωτ: 5963/2020 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 06/04/2021.

Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έστειλε στον κ. Βάκουλη Κωνσταντίνο του Χρήστου το αριθμ.πρωτ: 4063/2021 έγγραφο, με το οποίο ζητούσε τη χρονική παράταση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, σύμφωνα με τους όρους της αρχικής σύμβασης και μηνιαίο μίσθωμα 200,00€. Ο κ. Βακούλης με το από 06/04/2021 έγγραφό του ενημερώνει το Δήμο ότι δεν έχει αντίρρηση για την παράταση της αριθμ.πρωτ: 5963/2020 σύμβασης μίσθωσης ενός ισόγειου καταστήματος εμβαδού 154τμ στο Άγιο Πνεύμα με τους ίδιους όρους και για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών.

Δεδομένων ότι α) η μίσθωση του ακινήτου από τον κο Βάκουλη Κωνσταντίνο του Χρήστου διέπεται από τους όρους του αριθμ. πρωτ: 6895/2013 συμφωνητικού μίσθωσης το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει και του με αρ. πρωτ. 4089/2017 συμφωνητικού, β) η παραμονή της υπηρεσίας στο μισθωμένο οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιαδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης (άρθρο 5 του με αριθμ.πρωτ: 6895/2013 συμφωνητικού)και με την προαναφερόμενη συναίνεση του εκμισθωτή κ. Βάκουλη, γ) η αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης θα επέλθει με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων (άρθρο 2 του με αριθμ.πρωτ: 6895/2013 συμφωνητικού), δ) το συγκεκριμένο μίσθιο έχει την έγκριση της Επιτροπής Καταλληλότητας (το από 04/03/2013 πρακτικό καταλληλότητας) και δεν επήλθε καμία αλλαγή μέχρι σήμερα στον εσωτερικό και εσωτερικό χώρο του ακινήτου ούτε και στον περιβάλλοντα χώρο, και λαμβάνοντας υπόψη τη διάταξη των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 22 Ν.3130/2003 οι οποίες αναλογικά εφαρμόζονται και για τους ΟΤΑ, σύμφωνα με τις οποίες: 1. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται 2. Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από το Δημόσιο.

Το Δημ. Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση παράτασης μίσθωσης του ακινήτου του κ. Βάκουλη Κωνσταντίνου του Χρήστου, εμβαδού 154,00 τμ το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου Αγίου Πνεύματος για χρονικό διάστημα 2 ετών και με τους ίδιους όρους του αρχικού συμφωνητικού.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 65/2017 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. την ανάγκη παράτασης προθεσμίας μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου

Αποφασίζεται ομόφωνα

Εγκρίνει την την παράταση της αριθ. 5963/2020 σύμβασης μίσθωσης ενός ισόγειου καταστήματος εμβαδού 154 τ.μ στην Τ.Κ Αγίου Πνεύματος, ιδιοκτησίας Βάκουλη Κων/νου του Χρήστου, στο οποίο στεγάζεται το Νηπιαγωγείο Αγίου Πνεύματος, για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών δηλ. έως 06-04-2023 και με τους ίδιους όρους του αρχικού συμφωνητικού και μηνιαίο μίσθωμα 200,00 €.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **36/2021**.
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα μέλη του Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ